



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 027 592	1 022 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 592</b>	<b>1 022 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 248	2 697
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	439 117	464 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 004</b>	<b>535 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 588</b>	<b>487 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 374</b>	<b>12 631</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 066</b>	<b>118 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 691</b>	<b>-105 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>540 587</b>	<b>487 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 587</b>	<b>487 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 897</b>	<b>381 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		443 897	381 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 897</b>	<b>381 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 302 857	7 302 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	-1	2 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 302 856</b>	<b>7 305 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 302 856</b>	<b>7 305 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 763	36 489
Andre fordringer		0	9 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 763</b>	<b>46 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 798	1 122 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 798</b>	<b>1 122 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 560</b>	<b>1 168 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 460 416</b>	<b>8 474 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 918 085	1 474 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 918 085</b>	<b>1 474 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 919 785</b>	<b>1 475 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 979 835	5 385 740
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 486 585	1 488 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 466 420</b>	<b>6 873 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 466 420</b>	<b>6 873 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152	37 777
Skyldige offentlige avgifter		7 050	8 460
Annen kortsiktig gjeld		67 009	77 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 211</b>	<b>124 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540 631</b>	<b>6 998 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 460 416</b>	<b>8 474 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 632 718  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 978 632 718  
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 027 592	1 022 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 592</b>	<b>1 022 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 248	2 697
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	439 117	464 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 004</b>	<b>535 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 588</b>	<b>487 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 374</b>	<b>12 631</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 066</b>	<b>118 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 691</b>	<b>-105 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>540 587</b>	<b>487 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 587</b>	<b>487 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 897</b>	<b>381 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		443 897	381 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>443 897</b>	<b>381 689</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	4 979 835	5 385 740
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 486 585	1 488 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 466 420</b>	<b>6 873 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 466 420</b>	<b>6 873 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152	37 777
Skyldige offentlige avgifter		7 050	8 460
Annen kortsiktig gjeld		67 009	77 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 211</b>	<b>124 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540 631</b>	<b>6 998 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 460 416</b>	<b>8 474 010</b>



Organisasjonsnr: 978 632 718  
BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tidemandsgate

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tidemandsgates årsregnskap som viser et overskudd på kr 443 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DXN17-3CUFB-IF3GT-4W1Q3-IDGEK-5IA76



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Tidemandsgate

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DXN17-3CJFB-IF3GT-4W1Q3-1DGEK-5IA76



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Tom Rasmussen**

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-05 07:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: DXNY7-3CUFB-IF5GT-4WQ3-IDGEK-5IA76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Lønns- og pensjonskostnader 2019

Navn	BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE	Organisasjonsnr.	978 632 718
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	5020 Bergen		
<b>Ekstern regnskapsfører</b>			
Navn	BOB BBL	Regnskapsførers organisasjonsnummer	948 383 268
Forretningsadresse	Postboks 7280, Nygårdsgaten 13-15	Postnr./-sted	5020 Bergen

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner.

Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020.

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

#### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

#### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

#### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

#### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

#### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2019".

Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.

RF-1022B



Løns- og pensjonskostnader 2019

1	2	3	4	5	6	7	8
Konto nummer	Konto navn	Semlede kostnader og registrerte lønnsoppløsningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsfrie lønninger mv tidligere år, som er ubetalt i sist fortløpne år	Fradratt for pålydende, ikke fortløpne lønninger mv, i sist fortløpne år som ikke er innrapportert	Semlede oppløsningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 - 6)	Arbeidsgiver-avgiftspliktige ytelser	
5330	Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	
100		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
110	<b>Sum</b>	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	
111	Semlede beløp som er kreditert "Konto for naturalytelser"						
112	+ og premier til pensjonsordning						
120	<b>Sum</b>				60 000	60 000	
Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel				
17/02/2020	<i>Riisvan Eidal (BOB)</i>	11.09.20	<i>[Signature]</i>				

Følgelig med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jf. Skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11, skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2020



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tidemandsgate

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tidemandsgates årsregnskap som viser et overskudd på kr 381 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statistikkens revisorer medlemmer av Den norske Revisjonsforening

#### Offices in:

Costa	Elvestum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnstnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skerer	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019  
Borettslaget Tidemandsgate

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. april 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 019 592	1 022 592	1 024 355	1 045 776
Andre inntekter	2	8 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 027 592</b>	<b>1 022 592</b>	<b>1 024 355</b>	<b>1 045 776</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	40 000	60 000	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	8 460	7 050	6 000
Avskrivninger	5	2 248	2 697	2 300	0
Felles strøm og varme		14 633	18 779	22 000	22 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		206 495	207 293	215 500	192 000
Andre driftskostnader	6	44 907	73 315	59 400	59 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	522	2 360	2 500	2 500
Vedlikehold	8	78 707	65 924	7 000	60 000
Forretningsførsel	9	51 864	50 604	51 800	53 300
Revisjonshonorar	10	5 500	5 375	5 500	5 700
Andre konsulenthonorar		0	4 635	7 500	7 500
Forsikring		36 489	35 845	37 000	40 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>487 004</b>	<b>535 287</b>	<b>467 550</b>	<b>488 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 588</b>	<b>487 305</b>	<b>556 805</b>	<b>557 276</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		7 374	12 631	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 374</b>	<b>12 631</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		104 066	118 248	117 443	71 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 066</b>	<b>118 248</b>	<b>117 443</b>	<b>71 940</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-96 691</b>	<b>-105 616</b>	<b>-117 443</b>	<b>-71 940</b>
<b>Resultat</b>		<b>443 897</b>	<b>381 689</b>	<b>439 362</b>	<b>485 336</b>
Overført til/fra annen egenkapital		443 897	381 689	0	0



**BALANSE 2020 BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	7 302 857	7 302 857
Andre driftsmidler	5	-1	2 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 302 856</b>	<b>7 305 104</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 302 856</b>	<b>7 305 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		2 763	36 489
Andre fordringer		0	9 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 763</b>	<b>46 121</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 154 798	1 122 785
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 154 798</b>	<b>1 122 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 560</b>	<b>1 168 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 460 416</b>	<b>8 474 010</b>

**199 BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE**



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 918 085	1 474 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 918 085</b>	<b>1 474 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 919 785</b>	<b>1 475 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	4 979 835	5 385 740
Borettsinnskudd	13	1 471 000	1 471 000
Depositum		15 585	17 241
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 466 420</b>	<b>6 873 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 559	16 082
Leverandørgjeld		152	37 777
Skyldig off. myndigheter		7 050	8 460
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	60 000
Påløpne renter		264	400
Annen kortsiktig gjeld		1 186	1 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 211</b>	<b>124 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 540 631</b>	<b>6 998 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 460 416</b>	<b>8 474 010</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Sunde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Heidi-Beate Aasen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Midtveit  
Styremedlem (F)



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	955 992	955 992	955 955	984 576
3804 Utleie garasjeplasser	61 200	63 000	64 800	57 600
3825 Leieinntekter EI-bil	2 400	3 600	3 600	3 600
<b>Sum</b>	<b>1 019 592</b>	<b>1 022 592</b>	<b>1 024 355</b>	<b>1 045 776</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	8 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 000	60 000	50 000	40 000
5331 Avsetning styrehonorar	-10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Postkassenlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 999
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 248
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	697	2 000	2 000
6325 Renovasjon	130	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	1 488	21 608	8 000	8 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 442	10 180	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	38 087	37 657	37 500	37 500
6370 Garasjer	0	219	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	251	2 955	3 900	3 900
6634 Vedl.hold brannalarmsystem	508	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6940 Porto	0	0	500	500
<b>Sum</b>	<b>44 907</b>	<b>73 315</b>	<b>59 400</b>	<b>59 400</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	800	2 500	2 500
6510 Verktøy og redskap	522	1 560	0	0
<b>Sum</b>	<b>522</b>	<b>2 360</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 688	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	57 326	40 561	7 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	14 546	1 550	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	6 835	18 125	0	0
<b>Sum</b>	<b>78 707</b>	<b>65 924</b>	<b>7 000</b>	<b>60 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	50 064	48 804	50 000	51 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	1 800	1 800	1 800	1 800
<b>Sum</b>	<b>51 864</b>	<b>50 604</b>	<b>51 800</b>	<b>53 300</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

### Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 302 857
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 302 857
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 302 857
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold fasader og rørføring		
Låne nummer:	<b>95217458162</b>	<b>13536085</b>	<b>13520610</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002	1998
Rentesats:	2.10 %	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.06.2027	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	2 000 000	5 843 000
Lånesaldo 01.01:	2 356 633	751 558	2 277 549
Avdrag i perioden:	55 982	95 735	254 188
Lånesaldo 31.12:	<b>2 300 651</b>	<b>655 823</b>	<b>2 023 361</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13520610	6	134 279	805 674
	2	125 994	251 988
	1	117 902	117 902
	5	109 589	547 945
	3	99 950	299 850
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13536085	6	43 523	261 138
	2	40 838	81 676
	1	38 215	38 215
	5	35 521	177 605
	3	32 396	97 188
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217458162	6	152 682	916 092
	2	143 261	286 522
	1	134 060	134 060
	5	124 607	623 035
	3	113 648	340 944



**Noter til regnskapet**

---

**Note 13 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	6 450 835	6 856 740
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 302 857.		



Noter til regnskapet

**Note 14 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 044 765</b>	<b>1 058 062</b>
Periodens resultat	443 897	381 689
Årets avskrivninger	2 248	2 697
Avdrag lån	-405 905	-399 483
Tillegg/fradrag for endring i depositum/innskudd	0	1 800
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>38 584</b>	<b>-13 297</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>1 083 349</b>	<b>1 044 765</b>

199 BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET TIDEMANDSGATE**

Styreleder	Anders Sunde (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Heidi-Beate Aasen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Anette Middtveit (sign.)	13.04.2021