



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 495 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURBYGGET AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 1
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 367	1 725 402
Sum inntekter		1 817 367	1 725 402
Kostnader			
Varekostnad			6 244
Lønnskostnad			47 880
Avskrivning på varige driftsmidler	3	797 324	797 324
Annen driftskostnad	1	185 548	318 735
Sum kostnader		982 872	1 170 183
Driftsresultat		834 494	555 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 982	3 872
Sum finansinntekter		13 982	3 872
Annen rentekostnad		391 244	731 842
Sum finanskostnader		391 244	731 842
Netto finans		-377 262	-727 971
Ordinært resultat før skattekostnad		457 233	-172 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 233	-172 752
Årsresultat		457 233	-172 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		457 233	-172 752
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		457 233	-172 752
Sum overføringer og disponeringer		457 233	-172 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	18 725 785	19 511 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	11 960	23 920
Sum varige driftsmidler		18 737 745	19 535 069
Sum anleggsmidler		18 737 745	19 535 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 328	1 916
Andre kortsiktige fordringer		2 253	2 494
Sum fordringer		4 581	4 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 553	372 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 553	372 047
Sum omløpsmidler		774 134	376 457
SUM EIENDELER		19 511 879	19 911 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	4,5	379 006	836 238
Sum opptjent egenkapital		-379 006	-836 238
Sum egenkapital		120 994	-336 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 257 820	19 628 924
Øvrig langsiktig gjeld			600 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 257 820	20 228 924
Sum langsiktig gjeld		19 257 820	20 228 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 974	11 082
Annen kortsiktig gjeld		101 090	7 758
Sum kortsiktig gjeld		133 064	18 840
Sum gjeld		19 390 884	20 247 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 511 879	19 911 527



Årsregnskap 2018
for

Kulturbygget AS

Foretaksnr. 913495756



Kulturbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 817 367	1 725 402
Sum driftsinntekter		1 817 367	1 725 402
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 244
Lønnskostnad		0	47 880
Avskrivning på varige driftsmidler	3	797 324	797 324
Annen driftskostnad	1	185 548	318 735
Sum driftskostnader		982 872	1 170 183
DRIFTSRESULTAT		834 494	555 218
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 982	3 872
Sum finansinntekter		13 982	3 872
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		391 244	731 842
Sum finanskostnader		391 244	731 842
NETTO FINANSPOSTER		(377 262)	(727 971)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		457 233	(172 752)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		457 233	(172 752)
ÅRSRESULTAT		457 233	(172 752)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Til dekning av tidligere tap		457 233	(172 752)
SUM OVERF. OG DISP.		457 233	(172 752)



Kulturbygget AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	18 725 785	19 511 149
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	11 960	23 920
Sum varige driftsmidler		18 737 745	19 535 069
SUM ANLEGGSMIDLER		18 737 745	19 535 069
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 328	1 916
Andre kortsiktige fordringer		2 253	2 494
Sum fordringer		4 581	4 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		769 553	372 047
SUM OMLØPSMIDLER		774 134	376 457
SUM EIENDELER		19 511 879	19 911 527
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(379 006)	(836 238)
Sum opptjent egenkapital		(379 006)	(836 238)
SUM EGENKAPITAL		120 994	(336 238)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 257 820	19 628 924
Øvrig langsiktig gjeld		0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 257 820	20 228 924
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 257 820	20 228 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 975	11 082
Sum kortsiktig gjeld		101 090	7 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 065	18 840
SUM GJELD		19 390 885	20 247 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 511 879	19 911 527

Kyrksæterøra, 1 / 3 2019

Reidar Klungervik
Styreleder/
Daglig lederMagne Jøran Belsvik
StyremedlemOlav Hunnes
Styremedlem

Årsregnskap for Kulturbygget AS

Organisasjonsnr. 913495756



Kulturbygget AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved leie av lokaler skjer på skjer på leveringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke bokføre den utsatte skattefordelen på kr 83.381

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og ikke forpliktelser i forbindelse med pensjon.

Noter for Kulturbygget AS

Organisasjonsnr. 913495756



Kulturbygget AS

Noter 2018

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hemne Kommune	940 158 893	500	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-836 238
Tilført fra årsresultat	0	457 233
Pr 31.12.	500 000	-379 006

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har en positiv likviditetsstrøm og en lang leiekontrakt med Hemne Kommune. På bakgrunn av dette mener styret at fortsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig lån i Kommunalbanken AS på kr 19.257.820

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr 16.690.120

Som sikkerhet for lånet er stilt kommunal garanti etter vedtak i kommunestyret i Hemne Kommune

Noter for Kulturbygget AS

Organisasjonsnr. 913495756



Kulturbygget AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjon kr 34.620,-, i sin helhet revisjon

Der ikke utbetalt styrehonorar i 2018

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til offentlig tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-170 256	-19 616
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	208 749	816 622
= Grunnlag utsatt skattefordel	379 005	836 238
Utsatt skattefordel	83 381	192 335
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	379 005	836 239
Ikke bokført utsatt skattefordel	83 381	192 335
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 736 348	59 800	21 796 148
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 736 348	59 800	21 796 148
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 225 198	35 880	2 261 078
+ Ordinære avskrivninger	785 364	11 960	797 324
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 010 562	47 840	3 058 402
Balansført verdi pr 31/12	18 725 785	11 960	18 737 745
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	20-20	



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kulturbygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kulturbygget AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

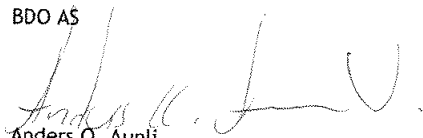
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kyrksæterøra, 5.mars 2019
BDO AS


Anders O. Aunli
registrert revisor