



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 256 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Melhus Regnskap AS
Gimsbruvegen 9
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200	
Annen driftsinntekt		148 290	60 000
Sum inntekter		151 490	60 000
Kostnader			
Varekostnad		49 444	
Annen driftskostnad		454 272	41 305
Sum kostnader		503 716	41 305
Driftsresultat		-352 226	18 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 000	
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		40 070	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 836	
Annen rentekostnad		236 004	38 138
Sum finanskostnader		259 840	38 138
Netto finans		-219 770	-38 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 996	-19 444
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 503	-5 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 499	-13 941
Årsresultat		-577 499	-13 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 499	-13 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-577 499	-13 941
Sum overføringer og disponeringer		-577 499	-13 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		5 503
Sum immaterielle eiendeler			5 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 571 774	2 508 389
Sum varige driftsmidler		2 571 774	2 508 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,4	1 040 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 000	
Sum anleggsmidler		3 611 774	2 513 892
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 373 595	624 378
Sum varer		2 373 595	624 378
Fordringer			
Kundefordringer		7 070	75 000
Andre kortsiktige fordringer		16 445	149 901
Konsernfordringer	3	400 000	
Sum fordringer		423 515	224 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 886	2 265 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 886	2 265 119
Sum omløpsmidler		2 889 996	3 114 397
SUM EIENDELER		6 501 770	5 628 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	394 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	591 439	13 941
Sum opptjent egenkapital		-591 439	-13 941
Sum egenkapital		-97 009	80 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 858	431 322
Kortsiktig konserngjeld	3	619 744	110 908
Annen kortsiktig gjeld		921 177	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 598 779	547 800
Sum gjeld		6 598 779	5 547 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 501 770	5 628 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724937

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 256 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Melhus Regnskap AS
Melhusvegen 417
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 256 692
MOSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200	
Annen driftsinntekt		148 290	60 000
Sum inntekter		151 490	60 000
Kostnader			
Varekostnad		49 444	
Annen driftskostnad		454 272	41 305
Sum kostnader		503 716	41 305
Driftsresultat		-352 226	18 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 000	
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		40 070	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 836	
Annen rentekostnad		236 004	38 138
Sum finanskostnader		259 840	38 138
Netto finans		-219 770	-38 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 503	-5 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 499	-13 941
Årsresultat		-577 499	-13 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 499	-13 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-577 499	-13 941
Sum overføringer og disponeringer		-577 499	-13 941



Organisasjonsnr: 827 256 692
MOSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		5 503
Sum immaterielle eiendeler			5 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 571 774	2 508 389
Sum varige driftsmidler		2 571 774	2 508 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,4	1 040 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 000	
Sum anleggsmidler		3 611 774	2 513 892
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 373 595	624 378
Sum varer		2 373 595	624 378
Fordringer			
Kundefordringer		7 070	75 000
Andre kortsiktige fordringer		16 445	149 901
Konsernfordringer	3	400 000	
Sum fordringer		423 515	224 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 886	2 265 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 886	2 265 119
Sum omløpsmidler		2 889 996	3 114 397
SUM EIENDELER		6 501 770	5 628 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	394 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	591 439	13 941
Sum opptjent egenkapital		-591 439	-13 941
Sum egenkapital		-97 009	80 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 858	431 322
Kortsiktig konserngjeld	3	619 744	110 908
Annen kortsiktig gjeld		921 177	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 598 779	547 800
Sum gjeld		6 598 779	5 547 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 501 770	5 628 289



Organisasjonsnr: 827 256 692
MOSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mosøya Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosøya Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Åndalsnes, 1. september 2023
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



Mosøya Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter er ikke avskrevet.

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen som kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mosøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	141	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	597 151	25 014
Sum positive skatteøkende forskjeller	141	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	597 151	25 014
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	597 010	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-25 014
Balanseført utsatt skattefordel	0	5 503

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-571 996
Endring i midlertidige forskjeller	-141
Inntekt	-572 137

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	5 503
= Ordinær skattekostnad	5 503

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 508 389
+ Tilgang	63 385
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 571 774
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 571 774
Prosentstans for ord.avskr	100-1



Mosøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	400 000	0
Andre langsiktige fordringer	1 040 000	0
Sum fordringer	1 440 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	619 744	110 908
Sum gjeld	619 744	110 908

Selskapet har lån og gjeld til Arjo Invest AS, som er eeneier av Mosøya Eiendom AS.

Note 4 - Gjeld

2 år løpetid, helinnfrielse ved forfall. Det er ingen avdrag i løpetiden.
Avtalte renter 2,95%

Det er lagt pant i gnr. 208, bnr 28 i kommune 5028 - pålydende 50 millioner.
Solidarisk selvskyldnerkausjon fra J. M. Solberg Holding AS og A H Invest AS.

Note 5 - Eiendom under tilvirkning

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	2 373 595	624 378
Totalt	2 373 595	624 378
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	2 373 595	624 378
Totalt	2 373 595	624 378

Varelager er eiendommer under utvikling, og vil bli resultatført når eiendommene er solgt.



Mosøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	-5 570	-13 941
-Til årets resultat			0	-577 499
+/-Andre transaksjoner	0	0	400 000	400 000
=Pr 31.12.	100 000	0	394 430	-591 439

Andre transaksjoner er mottatt konsernbidrag fra morselskapet. Egenkapitalen er tapt, men styret bekrefter at reell verdi av tomter under utvikling tilsier at videre drift er forsvarlig. Morselskapet skal tilføre ny kapital i 2023.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn		Antall aksjer	Eierandel
Arjo Invest AS	915 039 987	100	100,00 %

Arjo Invest AS eies 50% av A H Invest AS og J. M.Solberg Holding AS.
Daglig leder/styrets leder Arild Hartviksen eier 100% av aksjene i A H Invest AS og styremedlem Jon Mikal Solberg eier 100% av aksjene i J .M.Solberg Holding AS.



Mosøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 200	0
Annen driftsinntekt		148 290	60 000
Sum driftsinntekter		151 490	60 000
Driftskostnader			
Varekostnad		49 444	0
Annen driftskostnad		454 272	41 305
Sum driftskostnader		503 716	41 305
DRIFTSRESULTAT		(352 226)	18 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		40 000	0
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		40 070	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 836	0
Annen rentekostnad		236 004	38 138
Sum finanskostnader		259 840	38 138
NETTO FINANSPOSTER		(219 770)	(38 138)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(571 996)	(19 444)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 503	(5 503)
ORDINÆRT RESULTAT		(577 499)	(13 941)
ÅRSRESULTAT		(577 499)	(13 941)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(577 499)	(13 941)
SUM OVERF. OG DISP.		(577 499)	(13 941)



Mosøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	5 503
Sum immaterielle eiendeler		0	5 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 571 774	2 508 389
Sum varige driftsmidler		2 571 774	2 508 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,4	1 040 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 040 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 611 774	2 513 892
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 373 595	624 378
Fordringer			
Kundefordringer		7 070	75 000
Fordringer på konsernselskap	3	400 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 445	149 901
Sum fordringer		423 515	224 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 886	2 265 119
SUM OMLØPSMIDLER		2 889 996	3 114 397
SUM EIENDELER		6 501 770	5 628 289



Mosøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	394 430	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		494 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(591 439)	(13 941)
Sum opptjent egenkapital		(591 439)	(13 941)
SUM EGENKAPITAL		(97 009)	80 489
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 000 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 858	431 322
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	619 744	110 908
Annen kortsiktig gjeld		921 177	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 598 779	547 800
SUM GJELD		6 598 779	5 547 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 501 770	5 628 289

Melhus, 30.08.2023

Arild Hartviksen
Daglig leder/styrets leder

Jon Mikal Solberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Mosøya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 827256692

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715