



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 147 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1 RENHOLDSPESIALISTEN AS
Forretningsadresse: Svåbekk 5
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 824 066	2 925 351
Annen driftsinntekt		95 054	93
Sum inntekter		2 919 120	2 925 443
Kostnader			
Varekostnad		47 956	101 553
Lønnskostnad	1, 2	1 894 394	1 906 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 266	351 406
Annen driftskostnad		604 766	517 132
Sum kostnader		2 917 382	2 876 314
Driftsresultat		1 738	49 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	66
Annen finansinntekt		0	2 265
Sum finansinntekter		2 537	2 331
Annen rentekostnad		158 745	131 272
Sum finanskostnader		158 745	131 272
Netto finans		-156 208	-128 941
Resultat før skattekostnad		-154 471	-79 812
Skattekostnad		-33 785	-17 361
Årsresultat		-120 685	-62 451
Annen egenkapital		-120 685	-62 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	771 200	797 900
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4	174 172	208 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 475 279	1 373 159
Sum varige driftsmidler		2 420 651	2 379 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 420 651	2 379 731
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		226 703	218 303
Fordringer			
Kundefordringer		191 981	237 361
Andre kortsiktige fordringer		14 860	18 907
Sum fordringer		206 840	256 267
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 301	63 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 301	63 432
Sum omløpsmidler		480 844	538 002
SUM EIENDELER		2 901 495	2 917 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 266	254 951
Sum opptjent egenkapital		134 266	254 951
Sum egenkapital		234 266	354 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 800	76 586
Sum avsetninger for forpliktelser		42 800	76 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 971 254	1 815 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 971 254	1 815 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 692	56 679
Leverandørgjeld		77 000	49 125
Skyldige offentlige avgifter		174 952	187 030
Annen kortsiktig gjeld		383 530	377 825
Sum kortsiktig gjeld		653 174	670 659
Sum gjeld		2 667 228	2 562 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 901 495	2 917 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340594

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 894 147 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1 RENHOLDSPECIALISTEN AS
Forretningsadresse: Svåbekk 5
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 147 482
R1 RENHOLDSPESIALISTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 824 066	2 925 351
Annen driftsinntekt		95 054	93
Sum inntekter		2 919 120	2 925 443
Kostnader			
Varekostnad		47 956	101 553
Lønnskostnad	1, 2	1 894 394	1 906 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	370 266	351 406
Annen driftskostnad		604 766	517 132
Sum kostnader		2 917 382	2 876 314
Driftsresultat		1 738	49 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 537	66
Annen finansinntekt		0	2 265
Sum finansinntekter		2 537	2 331
Annen rentekostnad		158 745	131 272
Sum finanskostnader		158 745	131 272
Netto finans		-156 208	-128 941
Resultat før skattekostnad		-154 471	-79 812
Skattekostnad		-33 785	-17 361
Årsresultat		-120 685	-62 451
Annen egenkapital		-120 685	-62 451



Organisasjonsnr: 894 147 482
R1 RENHOLDSPESIALISTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	771 200	797 900
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4	174 172	208 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 475 279	1 373 159
Sum varige driftsmidler		2 420 651	2 379 731
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 420 651	2 379 731
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		226 703	218 303
Fordringer			
Kundefordringer		191 981	237 361
Andre kortsiktige fordringer		14 860	18 907
Sum fordringer		206 840	256 267
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 301	63 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 301	63 432
Sum omløpsmidler		480 844	538 002
SUM EIENDELER		2 901 495	2 917 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	134 266	254 951
Sum opptjent egenkapital	134 266	254 951
Sum egenkapital	234 266	354 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 800	76 586
Sum avsetninger for forpliktelseser	42 800	76 586
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 971 254	1 815 537
Sum annen langsiktig gjeld	1 971 254	1 815 537
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 692	56 679
Leverandørgjeld	77 000	49 125
Skyldige offentlige avgifter	174 952	187 030
Annen kortsiktig gjeld	383 530	377 825
Sum kortsiktig gjeld	653 174	670 659
Sum gjeld	2 667 228	2 562 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 901 495	2 917 733



Organisasjonsnr: 894 147 482
R1 RENHOLDSPESIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1562230.00	1551849.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	254452.00	263586.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41613.00	38267.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36099.00	52522.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1894394.00	1906223.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3866938.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	928120.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	821238.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3973819.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1553168.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2420651.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	370266.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
81700.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1971254.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2420651.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
R1 RENHOLDSPESIALISTEN AS

894147482

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



R1 RENHOLDSPESIALISTEN AS
894 147 482

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 824 066	2 925 351
Annen driftsinntekt		95 054	93
Sum driftsinntekter		2 919 120	2 925 443
Driftskostnader			
Varekostnad		-47 956	-101 553
Lønnskostnad	1, 2	-1 894 394	-1 906 223
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-370 266	-351 406
Annen driftskostnad		-604 766	-517 132
Sum driftskostnader		-2 917 382	-2 876 314
Driftsresultat		1 738	49 129
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 537	66
Annen finansinntekt		0	2 265
Sum finansinntekter		2 537	2 331
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-158 745	-131 272
Sum finanskostnader		-158 745	-131 272
Netto finans		-156 208	-128 941
Resultat før skattekostnad		-154 471	-79 812
Skattekostnad		33 785	17 361
Årsresultat		-120 685	-62 451
Overføringer			
Annen egenkapital		-120 685	-62 451
Sum overføringer		-120 685	-62 451



R1 RENHOLDSPESIALISTEN AS
894 147 482

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	771 200	797 900
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4	174 172	208 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	1 475 279	1 373 159
Sum varige driftsmidler		2 420 651	2 379 731
Sum anleggsmidler		2 420 651	2 379 731
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		226 703	218 303
Sum varer		226 703	218 303
Fordringer			
Kundefordringer		191 981	237 361
Andre kortsiktige fordringer		14 860	18 907
Sum fordringer		206 840	256 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 301	63 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 301	63 432
Sum omløpsmidler		480 844	538 002
SUM EIENDELER		2 901 495	2 917 733



R1 RENHOLDSPESIALISTEN AS
894 147 482

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 266	254 951
Sum opptjent egenkapital		134 266	254 951
Sum egenkapital		234 266	354 951
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		42 800	76 586
Sum avsetning for forpliktelser		42 800	76 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 971 254	1 815 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 971 254	1 815 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 692	56 679
Leverandørgjeld		77 000	49 125
Skyldige offentlige avgifter		174 952	187 030
Annen kortsiktig gjeld		383 530	377 825
Sum kortsiktig gjeld		653 174	670 659
Sum gjeld		2 667 228	2 562 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 901 495	2 917 733

LILLESAND, 16.03.2026

Håkon Yngvar Lorentzen
styrets leder / daglig leder



R1 RENHOLDSPESIALISTEN AS
894 147 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



R1 RENHOLDSPESIALISTEN AS
894 147 482

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 562 230	1 551 849
Arbeidsgiveravgift	254 452	263 586
Pensjonskostnader	41 613	38 267
Andre relaterte ytelser	36 099	52 522
Sum	1 894 394	1 906 223

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 866 938
Tilgang i året	928 120
Avgang i året	-821 238
Anskaffelseskost 31.12.	3 973 819
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 553 168
Balanseført verdi per 31.12.	2 420 651
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	370 266

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	81 700
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 971 254
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 420 651
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0