



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 657 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYINKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 7522  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	169 837
Annen driftsinntekt		845 495	468 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 495</b>	<b>638 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	297 730	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 737	225 856
Annen driftskostnad		826 351	1 443 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 818</b>	<b>1 669 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 323</b>	<b>-1 030 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>78</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 999	0
Annen rentekostnad		438 588	375 942
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 589</b>	<b>375 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 276</b>	<b>-375 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 059 598</b>	<b>-1 406 623</b>
Skattekostnad		-235 311	-309 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 287</b>	<b>-1 097 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-824 287	-1 097 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-824 287</b>	<b>-1 097 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 620 484	1 385 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 620 484</b>	<b>1 385 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 562	5 973 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	482 199	238 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 314 761</b>	<b>6 211 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 935 245</b>	<b>7 596 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 567	295 421
Andre kortsiktige fordringer		80 834	111 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 400</b>	<b>406 560</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 445	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 445</b>	<b>8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 845</b>	<b>406 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 478 090</b>	<b>8 003 203</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 742 589	4 918 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 742 589</b>	<b>-4 918 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 642 589</b>	<b>-4 818 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 755 998	7 802 153
Langsiktig konserngjeld	5	4 208 339	3 704 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 337</b>	<b>11 506 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 337</b>	<b>11 506 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Leverandørgjeld		59 151	893 595
Kortsiktig konserngjeld	5	2 054 112	371 108
Annen kortsiktig gjeld		43 078	50 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 342</b>	<b>1 314 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 679</b>	<b>12 821 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 478 090</b>	<b>8 003 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 657 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYINKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyinvegen 7522  
2985 TYINKRYSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 657 558  
TYINKRYSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	169 837
Annen driftsinntekt		845 495	468 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 495</b>	<b>638 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	297 730	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 737	225 856
Annen driftskostnad		826 351	1 443 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 466 818</b>	<b>1 669 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 323</b>	<b>-1 030 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>78</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 999	0
Annen rentekostnad		438 588	375 942
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 589</b>	<b>375 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 276</b>	<b>-375 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 059 598</b>	<b>-1 406 623</b>
Skattekostnad		-235 311	-309 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 287</b>	<b>-1 097 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-824 287	-1 097 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-824 287</b>	<b>-1 097 166</b>



Organisasjonsnr: 996 657 558  
TYINKRYSSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 620 484	1 385 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 620 484</b>	<b>1 385 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 562	5 973 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	482 199	238 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 314 761</b>	<b>6 211 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 935 245</b>	<b>7 596 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 567	295 421
Andre kortsiktige fordringer		80 834	111 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 400</b>	<b>406 560</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 445</b>	<b>8</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 445	8
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 845</b>	<b>406 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 478 090</b>	<b>8 003 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 742 589	4 918 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 742 589</b>	<b>-4 918 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 642 589</b>	<b>-4 818 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 755 998	7 802 153
Langsiktig konserngjeld	5	4 208 339	3 704 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 337</b>	<b>11 506 612</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 337</b>	<b>11 506 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Leverandørgjeld		59 151	893 595
Kortsiktig konserngjeld	5	2 054 112	371 108
Annen kortsiktig gjeld		43 078	50 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 342</b>	<b>1 314 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 679</b>	<b>12 821 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 478 090</b>	<b>8 003 203</b>



Organisasjonsnr: 996 657 558  
TYINKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297730.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297730.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser består av konsernintern fordeling av lønn.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Note

5

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4208339.00	3704459.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



2054112.00 371108.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7755998.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



6314761.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TYINKRYSSET EIENDOM AS**

996657558

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TYINKRYSSET EIENDOM AS  
996 657 558

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	169 837
Annen driftsinntekt		845 495	468 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>845 495</b>	<b>638 301</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	297 730	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 737	225 856
Annen driftskostnad		826 351	1 443 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 466 818</b>	<b>1 669 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-621 323</b>	<b>-1 030 759</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		313	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>78</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 999	0
Annen rentekostnad		438 588	375 942
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 589</b>	<b>375 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438 276</b>	<b>-375 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 059 598</b>	<b>-1 406 623</b>
Skattekostnad		-235 311	-309 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-824 287</b>	<b>-1 097 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-824 287	-1 097 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>-824 287</b>	<b>-1 097 166</b>



TYINKRYSSET EIENDOM AS  
996 657 558

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 620 484	1 385 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 620 484</b>	<b>1 385 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 562	5 973 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	482 199	238 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 314 761</b>	<b>6 211 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 935 245</b>	<b>7 596 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		234 567	295 421
Andre kortsiktige fordringer		80 834	111 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 400</b>	<b>406 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 445	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 445</b>	<b>8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 845</b>	<b>406 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 478 090</b>	<b>8 003 203</b>



TYINKRYSSET EIENDOM AS  
996 657 558

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	5 742 589	4 918 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 742 589</b>	<b>-4 918 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 642 589</b>	<b>-4 818 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 755 998	7 802 153
Langsiktig konserngjeld	5	4 208 339	3 704 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 964 337</b>	<b>11 506 612</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 151	893 595
Kortsiktig konserngjeld	5	2 054 112	371 108
Annen kortsiktig gjeld		43 078	50 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 342</b>	<b>1 314 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 120 679</b>	<b>12 821 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 478 090</b>	<b>8 003 203</b>

TYINKRYSSET, 11.04.2025

Håkon Semb-Arnstorp  
styrets leder



TYINKRYSSET EIENDOM AS  
996 657 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	297 730	0
<b>Sum</b>	<b>297 730</b>	<b>0</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser består av konsernintern fordeling av lønn.



TYINKRYSSET EIENDOM AS  
996 657 558

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	828 880	8 660 225	9 489 105
Tilgang i året	409 878	36 159	446 037
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 238 758</b>	<b>8 696 384</b>	<b>9 935 142</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-590 780	-2 686 864	-3 277 644
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-756 558	-2 863 823	-3 620 381
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>482 200</b>	<b>5 832 561</b>	<b>6 314 761</b>
Årets av- og nedskrivninger	165 778	176 959	342 737
Økonomisk levetid	5 - 15	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har betydelige merverdier i eiendomsmasse som underbygger en høyere virkelig verdi av selskapets egenkapital, enn bokført. Styre vil iverksette tiltak for å styrke kapitalen. På bakgrunn av merverdier mener styret at fortsatt drift kan legges til grunn.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 755 998
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 314 761
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 208 339	3 704 459

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 054 112	371 108

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.