



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 615 806  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDAN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		534 960	534 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 960</b>	<b>534 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	15 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 115	1 833
Energi og strøm		11 359	11 596
Telefon		500	500
Bredbånd		43 057	42 283
Vedlikehold	2	14 224	187 579
Vedlikeholdsavsetning	3	15 000	15 000
Revisjonshonorar	1	6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	1	40 763	42 420
Forsikring		33 983	32 330
Renovasjon		36 702	31 665
Kommunale avgifter		285 108	160 810
Bank- og betalingsgebyr		7 965	7 501
Annen driftskostnad	4	58 474	57 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 875</b>	<b>610 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 915</b>	<b>-75 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 428	4 735
Annen finansinntekt		4 468	4 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 896</b>	<b>8 960</b>
Annen rentekostnad		94 747	113 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 747</b>	<b>113 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 851</b>	<b>-104 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 766</b>	<b>-179 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 766</b>	<b>-179 907</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		-122 766	-179 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 766	-179 907
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-122 766	-179 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 766</b>	<b>-179 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5,6	5 462 000	5 462 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 462 000</b>	<b>5 462 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 462 000</b>	<b>5 462 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 948	44 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 948</b>	<b>44 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	672 004	759 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 004</b>	<b>759 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 952</b>	<b>804 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 144 952</b>	<b>6 266 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	614 141	736 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 141</b>	<b>736 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>620 141</b>	<b>742 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	180 000	165 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 112 000	2 112 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 312 000</b>	<b>5 312 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 000</b>	<b>5 477 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte rentekostnader	10	2 298	3 735
Leverandørgjeld	10	30 512	42 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 810</b>	<b>46 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 810</b>	<b>5 523 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 144 952</b>	<b>6 266 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 615 806  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDAN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2021



Organisasjonsnr: 944 615 806  
SANDAN BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		534 960	534 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 960</b>	<b>534 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	15 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 115	1 833
Energi og strøm		11 359	11 596
Telefon		500	500
Bredbånd		43 057	42 283
Vedlikehold	2	14 224	187 579
Vedlikeholdsavsetning	3	15 000	15 000
Revisjonshonorar	1	6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	1	40 763	42 420
Forsikring		33 983	32 330
Renovasjon		36 702	31 665
Kommunale avgifter		285 108	160 810
Bank- og betalingsgebyr		7 965	7 501
Annen driftskostnad	4	58 474	57 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 875</b>	<b>610 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 915</b>	<b>-75 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 428	4 735
Annen finansinntekt		4 468	4 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 896</b>	<b>8 960</b>
Annen rentekostnad		94 747	113 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 747</b>	<b>113 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 851</b>	<b>-104 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 766</b>	<b>-179 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 766</b>	<b>-179 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 766</b>	<b>-179 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 766</b>	<b>-179 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-122 766	-179 907



Sum overføringer og  
disponeringer

-122 766

-179 907





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 112 000	2 112 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 312 000</b>	<b>5 312 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 492 000</b>	<b>5 477 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte rentekostnader	10	2 298	3 735
Leverandørgjeld	10	30 512	42 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 810</b>	<b>46 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 810</b>	<b>5 523 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 144 952</b>	<b>6 266 227</b>



Organisasjonsnr: 944 615 806  
SANDAN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandan Borettslag II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sandan Borettslag II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 6. april 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



Sandan Borettslag II

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Godtgjørelser

	2020	2019
Styrehonorar	kr 15 000	kr 13 000
Arbeidsgiveravgift	kr 2 115	kr 1 833
Sum lønnskostnader	kr 17 115	kr 14 833

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Styrehonorar er utbetalt med tilsammen kr 15.000,-. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6.625,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2020 utgjør kr 40.763,- inkl. mva.



## Sandan Borettslag II

### Noter 2020

#### Note 2 - Vedlikehold

3 panelovner	kr	4 655
Sjekk utelysarmaturer	kr	9 569
Sum vedlikehold	kr	<u>14 224</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

#### Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	15 000
Gjennomført vedlikehold	kr	
Tidligere avsetninger	kr	165 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	<u>180 000</u>

#### Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Brøyting/strøing	kr	8 387
Vaktmestertjenester	kr	39 876
Kost og skaff	kr	209
Lyspærer	kr	318
Dørmatte	kr	210
Trykksprøyte	kr	224
Merking parkering	kr	943
Stolpe	kr	69
Datakostnader	kr	6 248
Diverse kostnader gressklipper	kr	1 990
Sum andre driftskostnader	kr	<u>58 474</u>



Sandan Borettslag II

**Noter 2020**

**Note 5 - Driftsmidler**

Anskaffelseskostnad, -år og avskrivning av bygninger	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost	5 462 000	5 462 000
01.01.20		
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12.20	5 462 000	5 462 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.20	<b>5 462 000</b>	<b>5 462 000</b>
Årets avskrivninger	-	-

Anskaffelsesår bygninger 1987. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

**Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser**

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 3.200.000
SpareBank 1 SMN, diskontert den 15.06.2012	
pr. 31.12.20 utgjør nominell lånerente 3,82% (3 mnd Nibor +2%margin)	
Avdragsfri periode : 15.06.12 - 21.06.22 med årlige innbetalinger av påløpte renter.	
Fra 21.06.22 innbefatter avdrag med årlige innbetalinger på	kr 160.008
For år 2021 er innbetaling stipulert til	kr 124.717

Av selskapets gjelder til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020 på kr 3.200.000 forfaller kr 2.626.638 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.20 på kr 5.462.000. Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 2.112.000.



## Sandan Borettslag II

### Noter 2020

#### Fordeling pr andel

Andel:	Fellesgjeld	Sum fellesutg. pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2022
<b>1</b>	283 954	3760	1183
<b>2</b>	283 954	3760	1183
<b>3</b>	249 380	3670	1039
<b>4</b>	249 380	3670	1039
<b>5</b>	249 380	3670	1039
<b>6</b>	249 380	3670	1039
<b>7</b>	283 954	3760	1183
<b>8</b>	283 954	3760	1183
<b>9</b>	249 380	3670	1039
<b>10</b>	249 380	3670	1039
<b>11</b>	283 954	3760	1183
<b>12</b>	283 954	3760	1183
	<b>3 200 000</b>	<b>44 580</b>	<b>13 332</b>

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.

#### Note 7 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 0

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt bredbånd kr 10 948

Sum fordringer kr 44 747

#### Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13.



Sandan Borettslag II

**Noter 2020**

**Note 9 - Egenkapital**

<b>Egenkapital.</b>	<b>Andels- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr. 01.01.2020	6 000	736 907	742 907
Årets resultat		- 122 766	-122 766
Pr. 31.12.2020	6 000	614 141	620 141
Avsetning vedlikehold pr 31.12.2020			180 000
Teoretisk EK pr 31.12.2020			800 141

**Note 10 - Kortsiktig gjeld**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 30 513

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpte renter kr 2 298

Sum kortsiktig gjeld kr 32 811

**Note 11 - Disponible midler**

		<b>2020</b>		<b>2019</b>
Omløpsmidler	kr	682 952	kr	804 227
Kortsiktig gjeld	kr	32 811	kr	46 320
Disponible midler for dette året	kr	650 141	kr	757 907



Sandan Borettslag II

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		534 960	534 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>534 960</b>	<b>534 960</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Styrehonorar	1	15 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1	2 115	1 833
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>17 115</b>	<b>14 833</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		11 359	11 596
Telefon		500	500
Bredbånd		43 057	42 283
Vedlikehold	2	14 224	187 579
Vedlikeholdsavsetning	3	15 000	15 000
Revisjonshonorar	1	6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	1	40 763	42 420
Forsikring		33 983	32 330
Renovasjon		36 702	31 665
Kommunale avgifter		285 108	160 810
Bank- og betalingsgebyr		7 965	7 501
Annen driftskostnad	4	58 474	57 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 760</b>	<b>595 767</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>570 875</b>	<b>610 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 915)</b>	<b>(75 640)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		3 428	4 735
Annen finansinntekt		4 468	4 225
Rentekostnad		94 747	113 227
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(86 851)</b>	<b>(104 267)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(122 766)</b>	<b>(179 907)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(122 766)	(179 907)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(122 766)</b>	<b>(179 907)</b>



## Sandan Borettslag II

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5,6	5 462 000	5 462 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 462 000</b>	<b>5 462 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 462 000</b>	<b>5 462 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	10 948	44 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 948</b>	<b>44 747</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	672 004	759 480
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>682 952</b>	<b>804 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 144 952</b>	<b>6 266 227</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	614 141	736 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 141</b>	<b>736 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>620 141</b>	<b>742 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	3	180 000	165 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 200 000	3 200 000
Borettsinnskudd	6	2 112 000	2 112 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 312 000</b>	<b>5 312 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 492 000</b>	<b>5 477 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Påløpte rentekostnader	10	2 298	3 735
Leverandørgjeld	10	30 513	42 585
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 811</b>	<b>46 320</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 524 811</b>	<b>5 523 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 144 952</b>	<b>6 266 227</b>

Stjørdal, ...../.....2021

Ann Iren Gifstad  
Styrets lederKai M. Maikenes  
StyremedlemIda Ludviksen  
Styremedlem



Sandan Borettslag II

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Sandan Borettslag II driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr 757 907
Årets resultat	- kr 122 766
Avsetning vedlikehold	<u>kr 15 000</u>
Sum disponible midler pr. 31.12.2020	kr 650 141

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sandan Borettslag II's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Arbeidsmiljø

Sandan Borettslag II har ingen faste ansatte.

### Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

### Likestilling

I styret sitter 1 mann og 2 kvinner.

Stjørdal,...../.....2021

I styret for Sandan Borettslag II

.....  
Ann Iren Gifstad  
Styreleder

.....  
Kai M. Malkenes  
Styremedlem

.....  
Ida Ludviksen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Sandan Borettslag II**

Foretaksnr. 944615806

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET