



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hulderveien 19
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		98 500
Sum inntekter		0	98 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 052	43 718
Sum kostnader		43 052	43 718
Driftsresultat		-43 052	54 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-215
Sum finansinntekter			-215
Annen rentekostnad		60 921	62 206
Sum finanskostnader		60 921	62 206
Netto finans		-60 921	-62 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 973	-7 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 973	-7 639
Årsresultat		-103 973	-7 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 973	-7 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-103 973	-7 639
Sum overføringer og disponeringer		-103 973	-7 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	1 638 184	1 638 184
Sum varige driftsmidler		1 638 184	1 638 184
Sum anleggsmidler		1 638 184	1 638 184
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 878	58 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 878	58 345
Sum omløpsmidler		30 878	58 345
SUM EIENDELER		1 669 062	1 696 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	579 545	475 572
Sum opptjent egenkapital		-579 545	-475 572
Sum egenkapital		-555 211	-451 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	997 400	1 095 203
Sum annen langsiktig gjeld		997 400	1 095 203
Sum langsiktig gjeld		997 400	1 095 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			391
Kortsiktig konserngjeld			40 670
Annen kortsiktig gjeld		1 226 873	1 011 503
Sum kortsiktig gjeld		1 226 873	1 052 564
Sum gjeld		2 224 273	2 147 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 062	1 696 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 218179

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.R. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hulderveien 19
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		98 500
Sum inntekter		0	98 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 052	43 718
Sum kostnader		43 052	43 718
Driftsresultat		-43 052	54 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-215
Sum finansinntekter			-215
Annen rentekostnad		60 921	62 206
Sum finanskostnader		60 921	62 206
Netto finans		-60 921	-62 421
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 973	-7 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 973	-7 639
Årsresultat		-103 973	-7 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 973	-7 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-103 973	-7 639
Sum overføringer og disponeringer		-103 973	-7 639



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2,5 1 638 184 1 638 184
Sum varige driftsmidler 1 638 184 1 638 184

Sum anleggsmidler 1 638 184 1 638 184

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 878 58 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 878 58 345

Sum omløpsmidler 30 878 58 345

SUM EIENDELER 1 669 062 1 696 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 579 545 475 572
Sum opptjent egenkapital -579 545 -475 572

Sum egenkapital -555 211 -451 238

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 997 400 1 095 203
Sum annen langsiktig gjeld 997 400 1 095 203

Sum langsiktig gjeld 997 400 1 095 203



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		391
Kortsiktig konserngjeld		40 670
Annen kortsiktig gjeld	1 226 873	1 011 503
Sum kortsiktig gjeld	1 226 873	1 052 564
Sum gjeld	2 224 273	2 147 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 669 062	1 696 529



Organisasjonsnr: 912 053 512
B.R. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brynhild Forbord Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Til

B.R. Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for **B.R. Eiendom AS** som viser et underskudd på kr 103 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for min mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 19 april 2021

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor



B.R. Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Inntekter blir inntektsført i hhl. til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 638 184	116 345	1 754 529
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 638 184	116 345	1 754 529
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	116 345	116 345
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	116 345	116 345
Balanseført verdi pr 31/12	1 638 184	0	1 638 184
Prosentstans for ord.avskr	1-1	33-33	



B.R. Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Gjennomsnittlig antall årsverk er 0.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 6 250 eks. mva.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-103 973
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-103 973

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020
Gjeld som er sikret ved pant	997 400
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 638 184
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	533 320



B.R. Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-481 238	-451 238
-Til årets resultat			-103 973	-103 973
Pr 31.12.	30 000	0	-585 211	-555 211

Note 7 - Selskapskapital

Selskapskapital pr. 31.12. består av 30 aksjer à kr 1 000.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Note 8 - Mellomværende med Brynhild Forbord Holding AS og Halsen Sykepleieartikler AS

Selskapet har en gjeld til Brynhild Forbord Holding AS pålydende kr 1 180 794.

Note 9 - Covid-19

NHO erklærte covid-19 utbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. I den forbindelse vil regnskapet for 2020 være noe påvirket av pandemien.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



B.R. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	98 500
Sum driftsinntekter		0	98 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	43 052	43 718
Sum driftskostnader		43 052	43 718
DRIFTSRESULTAT		(43 052)	54 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	(215)
Sum finansinntekter		0	(215)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 921	62 206
Sum finanskostnader		60 921	62 206
NETTO FINANSPOSTER		(60 921)	(62 421)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(103 973)	(7 639)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(103 973)	(7 639)
ÅRSRESULTAT		(103 973)	(7 639)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(103 973)	(7 639)
SUM OVERFØRINGER		(103 973)	(7 639)



B.R. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,5	1 638 184	1 638 184
Sum anleggsmidler		1 638 184	1 638 184
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 878	58 345
Sum omløpsmidler		30 878	58 345
SUM EIENDELER		1 669 062	1 696 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(579 545)	(475 572)
Sum opptjent egenkapital		(579 545)	(475 572)
Sum egenkapital		(555 211)	(451 238)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	997 400	1 095 203
Sum annen langsiktig gjeld		997 400	1 095 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	391
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	40 670
Annen kortsiktig gjeld		1 226 873	1 011 503
Sum kortsiktig gjeld		1 226 873	1 052 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 669 062	1 696 529

Stjørdal,

Rune Forbord
Styrets leder



**Årsoppgjør 2020
for**

B.R. Eiendom AS