



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Horvei Skeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 079 980	2 030 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 079 980</b>	<b>2 030 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	93 512	132 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 955	3 955
Annen driftskostnad	4,5	1 357 045	1 171 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 514</b>	<b>1 307 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 466</b>	<b>722 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482</b>	<b>3 840</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 938</b>	<b>112 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 456</b>	<b>108 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>625 468</b>	<b>722 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 468</b>	<b>722 915</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>543 010</b>	<b>614 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 960 941	3 960 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	141 254	145 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 102 195</b>	<b>4 106 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 102 195</b>	<b>4 106 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 658	25 365
Andre fordringer		175 938	159 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 596</b>	<b>184 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 747	1 749 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 155 747</b>	<b>1 749 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 343</b>	<b>1 933 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 485 538</b>	<b>6 039 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		439 692	-103 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>439 692</b>	<b>-103 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>443 592</b>	<b>-99 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 367 652	5 524 056
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 387</b>	<b>5 935 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 387</b>	<b>5 935 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 033	164 197
Skyldige offentlige avgifter		58	863
Annen kortsiktig gjeld		57 467	38 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 558</b>	<b>203 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 945</b>	<b>6 139 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 485 538</b>	<b>6 039 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Horvei Skeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 932 305 186  
BORETTLAGET SAXEMARKA III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 079 980	2 030 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 079 980</b>	<b>2 030 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	93 512	132 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 955	3 955
Annen driftskostnad	4,5	1 357 045	1 171 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 514</b>	<b>1 307 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 466</b>	<b>722 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482</b>	<b>3 840</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 938</b>	<b>112 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 456</b>	<b>108 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>625 468</b>	<b>722 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>625 468</b>	<b>722 915</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>543 010</b>	<b>614 612</b>



Organisasjonsnr: 932 305 186  
BORETTSLAGET SAXEMARKA III

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 960 941	3 960 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	141 254	145 209
Sum varige driftsmidler		4 102 195	4 106 150

Sum anleggsmidler		4 102 195	4 106 150
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 658	25 365
Andre fordringer		175 938	159 000
Sum fordringer		227 596	184 365

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 747	1 749 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 155 747	1 749 362

Sum omløpsmidler		2 383 343	1 933 727
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 485 538	6 039 877
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		439 692	-103 318
Sum opptjent egenkapital		439 692	-103 318

Sum egenkapital	7	443 592	-99 418
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 367 652	5 524 056
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 387</b>	<b>5 935 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 387</b>	<b>5 935 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 033	164 197
Skyldige offentlige avgifter		58	863
Annen kortsiktig gjeld		57 467	38 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 558</b>	<b>203 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 945</b>	<b>6 139 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 485 538</b>	<b>6 039 877</b>



Organisasjonsnr: 932 305 186  
BORETTSLAGET SAXEMARKA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 004 672	2 004 672	2 004 672
Tillegg felleskostnader		21 780	22 539	22 500
Andre driftsinntekter	2	50 378	0	0
Lading el-bil		3 150	3 600	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 079 980</b>	<b>2 030 811</b>	<b>2 030 772</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	3	93 512	132 292	110 000
Avskrivninger	1	3 955	3 955	0
Forretningsførerhonorar		83 628	81 588	86 100
Tilleggstjenester forretningsfører		17 144	30 120	10 000
Revisjonshonorar	4	7 382	4 530	5 000
Vaktmestertjenester		19 980	78 470	0
Drift og vedlikehold	5	478 904	425 900	408 000
TV og/eller internett		146 504	72 504	137 000
Forsikringer		131 800	117 961	152 800
Kommunale avgifter		370 702	287 691	492 000
Energi/strøm		79 691	47 454	85 000
Kontingent Boligbyggelag		11 400	11 400	11 400
Administrasjonskostnader		9 910	14 031	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 514</b>	<b>1 307 896</b>	<b>1 512 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 466</b>	<b>722 916</b>	<b>518 472</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 482	3 840	0
Rentekostnader		83 938	112 144	120 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>82 456</b>	<b>108 304</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>543 010</b>	<b>614 612</b>	<b>398 472</b>

## Årsregnskap



## 75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	51 960	51 960
Bygninger	1	3 759 774	3 759 774
Parkeringsanlegg	1	149 207	149 207
Andre driftsmidler	1	141 254	145 209
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 102 195</b>	<b>4 106 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		51 658	25 365
Forskuddsbetalte kostnader		175 938	158 950
Andre fordringer		0	50
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 155 747	1 749 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 343</b>	<b>1 933 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 485 538</b>	<b>6 039 877</b>

## Balanse 2021



## 75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		439 692	-103 318
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>443 592</b>	<b>-99 418</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	5 367 652	5 524 056
Borettsinnskudd		411 735	411 735
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 779 387</b>	<b>5 935 791</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	4 605
Leverandørgjeld		205 033	164 197
Skyldig off. avgifter		58	863
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		408	1 734
Påløpne renter		468	469
Annen kortsiktig gjeld		56 591	31 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 558</b>	<b>203 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 041 945</b>	<b>6 139 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 485 538</b>	<b>6 039 877</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Grødem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Alisa Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malin Winum  
Styremedlem

**Balanse 2021**



**Noter 75 Borettslaget Saxemarka III**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Inntekter**

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler.**

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Noter 75 Borettslaget Saxemarka III**



## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Skisseforslag uteareal/iheis	Robotklipper RS615	Bygninger	Påkostninger parkeringsanlegg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 394	19 777	3 584 950	134 430	149 207	51 960
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 394	19 777	3 584 950	134 430	149 207	51 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	12 855	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 394	6 922	3 584 950	134 430	149 207	51 960
Årets avskrivninger :	0	3 955	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	1959	1959	1996	1959
Antatt levetid i år :		5				

	Tørketrommel	Nedgravde bosscont
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 125	134 331
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 125	134 331
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 125	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	134 331
Anskaffelsesår :	2011	2014
Antatt levetid i år :	5	

## Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bates Grønne Kroner	15 000	0
Viderefakturert planter til fellesområdene	35 378	0
<b>Sum</b>	<b>50 378</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	11 956	46 504
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	11 556	15 787
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>93 512</b>	<b>132 292</b>

På grunn av stillingens størrelse har borettslaget ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	1 649
6360 Renhold	12 983	25 138
6500 Verktøy	0	500
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	302 798	256 310
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	102 017	44 277
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 520	59 441
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 586	38 585
<b>Sum</b>	<b>478 904</b>	<b>425 900</b>

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes takvask, ny takvifte og motor. Økte kostnader på vedlikehold av uteområde skyldes innkjøp av plantekasser, frukttrær og planter. Det er viderefakturert kr 35 378 til de andre Saxemarka lagene.

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>543 010</b>	<b>614 612</b>
Avdrag på lån	-156 404	-138 907
Tilbakeføring av avskrivning	3 955	3 955
<b>Endring disponible midler</b>	<b>390 561</b>	<b>479 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 383 343</b>	<b>1 933 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>262 558</b>	<b>203 504</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 120 785</b>	<b>1 730 223</b>

## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	439 692	543 010	-103 318
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>443 592</b>	<b>543 010</b>	<b>-99 418</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96867184845</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 730 000
Lånesaldo 01.01:	5 524 056
Avdrag i perioden:	156 404
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 367 652</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 581 911

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 779 387 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 4 102 195. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

## Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka III**

Styreleder	Tore Grødem (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Malin Winum (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Alisa Nilsen (sign.)	29.03.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saxemarka III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: F7XWD-DSSH-3B4WE-30T71-FOYHK-0KD10



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 5. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 17:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7XWD-DSSH-3B4WE-30T71-FOYHK-0KD10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>