



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 809 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BELLA INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 33B 0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beate Kinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 516	7 250
Sum kostnader		7 516	7 250
Driftsresultat		-7 516	-7 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	358 537	456 354
Annen renteinntekt		416	837
Sum finansinntekter		358 954	457 190
Netto finans		358 954	457 190
Ordinært resultat før skattekostnad		351 438	449 940
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 438	449 940
Årsresultat	5	351 438	449 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 438	449 940
Totalresultat		351 438	449 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 438	449 940
Sum overføringer og disponeringer		351 438	449 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	345 050	345 050
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		345 050	345 050
Sum anleggsmidler		345 050	345 050
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 136 873	1 823 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 873	1 823 636
Sum omløpsmidler		2 136 873	1 823 636
SUM EIENDELER		2 481 923	2 168 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 196 262	1 844 825
Sum opptjent egenkapital		2 196 262	1 844 825
Sum egenkapital	5	2 312 262	1 960 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	169 661	207 861
Sum kortsiktig gjeld		169 661	207 861
Sum gjeld		169 661	207 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 923	2 168 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658314

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 809 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLA INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 33B
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Kinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 991 809 422
BELLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 516	7 250
Sum kostnader		7 516	7 250
Driftsresultat		-7 516	-7 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	358 537	456 354
Annen renteinntekt		416	837
Sum finansinntekter		358 954	457 190
Netto finans		358 954	457 190
Ordinært resultat før skattekostnad		351 438	449 940
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 438	449 940
Årsresultat	5	351 438	449 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 438	449 940
Totalresultat		351 438	449 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 438	449 940
Sum overføringer og disponeringer		351 438	449 940



Organisasjonsnr: 991 809 422
BELLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	345 050	345 050
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		345 050	345 050
Sum anleggsmidler		345 050	345 050
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 136 873	1 823 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 873	1 823 636
Sum omløpsmidler		2 136 873	1 823 636
SUM EIENDELER		2 481 923	2 168 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 196 262	1 844 825
Sum opptjent egenkapital		2 196 262	1 844 825
Sum egenkapital	5	2 312 262	1 960 825



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	169 661	207 861
Sum kortsiktig gjeld		169 661	207 861
Sum gjeld		169 661	207 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 923	2 168 686



Organisasjonsnr: 991 809 422
BELLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Bella Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bella Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 351.438,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

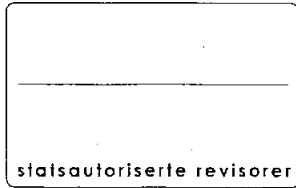
Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 10. august 2021
Blom & Fossan AS

Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Bella Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 809 422



Resultatregnskap

Bella Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		7 516	7 250
Sum driftskostnader		7 516	7 250
Driftsresultat		-7 516	-7 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6	358 537	456 354
Annen renteinntekt		416	837
Resultat av finansposter		358 954	457 190
Ordinært resultat før skattekostnad		351 438	449 940
Ordinært resultat		351 438	449 940
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	351 438	449 940
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		351 438	449 940
Sum overføringer		351 438	449 940



Balanse

Bella Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	345 050	345 050
Sum finansielle anleggsmidler		345 050	345 050
Sum anleggsmidler		345 050	345 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 136 873	1 823 636
Sum omløpsmidler		2 136 873	1 823 636
Sum eiendeler		2 481 923	2 168 686

Bella Invest AS

Side 3



Balanse

Bella Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 196 262	1 844 825
Sum opptjent egenkapital		2 196 262	1 844 825
Sum egenkapital	5	2 312 262	1 960 825
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	169 661	207 861
Sum kortsiktig gjeld		169 661	207 861
Sum gjeld		169 661	207 861
Sum egenkapital og gjeld		2 481 923	2 168 686

Oslo, 10.08.2021
Styret i Bella Invest AS

Beate Kinn
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2020

Bella Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskap 2020

Bella Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Bella Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 516.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bella Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beate Kinn	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Beate Kinn	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 169 661,- som er klassifisert som kortsiktig gjeld. Lånet er ikke renteberegnet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	351 438	449 940
Permanente forskjeller	-347 781	-442 664
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 656	-7 277
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 865	-74 521	-3 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	70 865	74 521	3 656
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskap 2020

Bella Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	16 000	0	1 844 825	1 960 825
Pr 01.01.2020	100 000	16 000	0	1 844 825	1 960 825
Årets resultat				351 438	351 438
Pr 31.12.2020	100 000	16 000	0	2 196 262	2 312 262

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Fetsund Treningscenter AS	67,0 %	345 050	345 050	151 049	-348 951
Sum		345 050	345 050	151 049	-348 951

Det er mottatt aksjeutbytte i 2020 med kr 358 537.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Pandemi forårsaket av Covid-19 viruset medført betydelig usikkerhet i mange bransjer, generell svekkelse av økonomien og krisepakker verden over. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Verdien av selskapets investeringer kan ha blitt svekket. På tidspunktet for regnskapsavleggelse foreligger ingen indikasjoner på at pandemien vil påvirke selskapets evne til å møte sine forpliktelser. Selskapet har få eksterne kreditorer og relativt lave driftskostnader. Styret mener det forsvarlig å fortsette driften av selskapet.