



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 456 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 85 AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 81
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 510 068	1 502 796
Sum inntekter		1 510 068	1 502 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 000	356 300
Annen driftskostnad		135 488	116 601
Sum kostnader		503 488	472 901
Driftsresultat		1 006 580	1 029 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 400
Sum finansinntekter			10 400
Annen rentekostnad		518 998	523 467
Sum finanskostnader		518 998	523 467
Netto finans		-518 998	-513 067
Resultat før skattekostnad		487 582	516 828
Skattekostnad på resultat	3	107 707	113 703
Årsresultat	4	379 875	403 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 875	403 125
Totalresultat		379 875	403 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			99 478
Avsatt til annen egenkapital		379 875	303 647
Sum overføringer og disponeringer		379 875	403 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 454 469	8 724 431
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 454 469	8 724 431
Sum anleggsmidler		8 454 469	8 724 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			94 624
Sum fordringer			94 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 436	502 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 436	502 139
Sum omløpsmidler		949 436	596 762
SUM EIENDELER		9 403 906	9 321 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	839 388	839 388
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		150 210	150 210
Annen innskutt egenkapital		24 790	24 790
Sum innskutt egenkapital		1 014 388	1 014 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 522	303 647
Sum opptjent egenkapital		683 522	303 647
Sum egenkapital	4	1 697 910	1 318 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 726	36 422
Sum avsetninger for forpliktelser		21 726	36 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 726	36 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 135	
Betalbar skatt	3	122 403	96 685
Skyldig offentlige avgifter		47 645	59 740
Kortsiktig konserngjeld		7 503 985	7 806 046
Annen kortsiktig gjeld		4 101	4 265
Sum kortsiktig gjeld		7 684 270	7 966 737
Sum gjeld		7 705 996	8 003 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 403 906	9 321 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316783

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 456 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 85 AS
Forretningsadresse: Østre Lone ller 81
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Magne Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 456 192
ØSTRE LOHNELIER 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 510 068	1 502 796
Sum inntekter		1 510 068	1 502 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 000	356 300
Annen driftskostnad		135 488	116 601
Sum kostnader		503 488	472 901
Driftsresultat		1 006 580	1 029 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 400
Sum finansinntekter			10 400
Annen rentekostnad		518 998	523 467
Sum finanskostnader		518 998	523 467
Netto finans		-518 998	-513 067
Resultat før skattekostnad		487 582	516 828
Skattekostnad på resultat	3	107 707	113 703
Årsresultat	4	379 875	403 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 875	403 125
Totalresultat		379 875	403 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			99 478
Avsatt til annen egenkapital		379 875	303 647
Sum overføringer og disponeringer		379 875	403 125



Organisasjonsnr: 932 456 192
ØSTRE LOHNELIER 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 454 469	8 724 431
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 454 469	8 724 431
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 454 469	8 724 431
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			94 624
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			94 624
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		949 436	502 139
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		949 436	502 139
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		949 436	596 762
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 403 906	9 321 193
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	839 388	839 388
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		150 210	150 210
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		24 790	24 790
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 014 388	1 014 388
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		683 522	303 647
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		683 522	303 647
Sum egenkapital	4	1 697 910	1 318 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 726	36 422
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 726	36 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 726	36 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 135	
Betalbar skatt	3	122 403	96 685
Skyldig offentlige avgifter		47 645	59 740
Kortsiktig konserngjeld		7 503 985	7 806 046
Annen kortsiktig gjeld		4 101	4 265
Sum kortsiktig gjeld		7 684 270	7 966 737
Sum gjeld		7 705 996	8 003 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 403 906	9 321 193



Organisasjonsnr: 932 456 192
ØSTRE LOHNELIER 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thor Magne Hansen
2026-02-19



Årsregnskap 2025

Østre Lohnelier 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 456 192



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE LOHNELIER 85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 510 068	1 502 796
Sum driftsinntekter		1 510 068	1 502 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	368 000	356 300
Annen driftskostnad		135 488	116 601
Sum driftskostnader		503 488	472 901
Driftsresultat		1 006 580	1 029 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10 400
Annen rentekostnad		518 998	523 467
Resultat av finansposter		-518 998	-513 067
Resultat før skattekostnad		487 582	516 828
Skattekostnad på resultat	3	107 707	113 703
Årsresultat	4	379 875	403 125
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	99 478
Avsatt til annen egenkapital		379 875	303 647
Sum overføringer		379 875	403 125



BALANSE

ØSTRE LOHNELIER 85 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 454 469	8 724 431
Sum varige driftsmidler	2	8 454 469	8 724 431
Sum anleggsmidler		8 454 469	8 724 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	94 624
Sum fordringer		0	94 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 436	502 139
Sum omløpsmidler		949 436	596 762
Sum eiendeler		9 403 906	9 321 193



BALANSE

ØSTRE LOHNELIER 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	839 388	839 388
Overkurs		150 210	150 210
Annen innskutt egenkapital		24 790	24 790
Sum innskutt egenkapital		1 014 388	1 014 388
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		683 522	303 647
Sum opptjent egenkapital		683 522	303 647
Sum egenkapital	4	1 697 910	1 318 035
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	21 726	36 422
Sum avsetning for forpliktelser		21 726	36 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 135	0
Betalbar skatt	3	122 403	96 685
Skyldig offentlige avgifter		47 645	59 740
Konserngjeld		7 503 985	7 806 046
Annen kortsiktig gjeld		4 101	4 265
Sum kortsiktig gjeld		7 684 270	7 966 737
Sum gjeld		7 705 996	8 003 159
Sum egenkapital og gjeld		9 403 906	9 321 193

Søgne, 18.02.2026
Styret i Østre Lohnelier 85 AS

Thor Magne Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Østre Lohnelier 85 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 039 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 038
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 137 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 683 237
= Bokført verdi 31.12.25	8 454 471
Årets ordinære avskrivninger	368 000
Økonomisk levetid	0-30 år

Det er tatt pant i selskapets eiendom for lån etablert i morselskapet TMH Eiendom AS for kr 16 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 403	124 743
Endring i utsatt skatt	-14 696	-11 040
Skattekostnad ordinært resultat	107 707	113 703
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	487 582	516 828
Permanente forskjeller	1 998	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 798	50 184
Avgitt konsernbidrag	0	-127 536
Skattepliktig inntekt	556 379	439 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 403	124 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-28 058
Sum betalbar skatt i balansen	122 403	96 685

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	98 756	165 554	66 798
Sum	98 756	165 554	66 798
Grunnlag for utsatt skatt	98 756	165 554	66 798
Utsatt skatt (22 %)	21 726	36 422	14 696



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	839 388	150 210	24 790	303 647	1 318 035
Årets resultat				379 875	379 875
Pr 31.12.2025	839 388	150 210	24 790	683 522	1 697 910

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE LOHNELIER 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	839 388	1,0	839 388
Sum	839 388		839 388

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tmh Eiendom AS	839 388	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Østre Lohnelier 85 AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Lohnelier 85 AS som viser et overskudd på NOK 379 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Østre Lohnelier 85 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. februar 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2