



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETSG 14 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 178 493	480 786
Annen driftsinntekt		961 250	3 884 841
Sum inntekter		5 139 742	4 365 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		380 191	361 197
Annen driftskostnad		1 594 640	731 827
Sum kostnader		1 974 832	1 093 024
Driftsresultat		3 164 911	3 272 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	277
Sum finansinntekter		1 213	277
Annen rentekostnad		8 001	693
Sum finanskostnader		8 001	693
Netto finans		-6 788	-416
Ordinært resultat før skattekostnad		3 158 122	3 272 187
Skattekostnad på resultat		696 372	499 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 461 750	2 772 192
Årsresultat		2 461 750	2 772 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 461 750	2 772 192
Totalresultat		2 461 750	2 772 192
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 562 959	
Avsatt til annen egenkapital			2 772 192



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-101 209	
Sum overføringer og disponeringer		2 461 750	2 772 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		305 272	259 525
Sum immaterielle eiendeler		305 272	259 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 130 467	5 053 788
Sum varige driftsmidler		5 130 467	5 053 788
Sum anleggsmidler		5 435 739	5 313 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 190	151 068
Andre kortsiktige fordringer		86 557	14 380
Konsernfordringer		150 000	
Sum fordringer		419 747	165 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 781 344	2 047 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 781 344	2 047 618
Sum omløpsmidler		3 201 091	2 213 066
SUM EIENDELER		8 636 830	7 526 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 509 456	4 610 665
Sum opptjent egenkapital		4 509 456	4 610 665
Sum egenkapital		4 539 456	4 640 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 210 906
Sum annen langsiktig gjeld			1 210 906
Sum langsiktig gjeld		0	1 210 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 364	108 337
Betalbar skatt		19 233	759 520
Skyldig offentlige avgifter		5 432	48 330
Kortsiktig konserngjeld		3 285 845	734 315
Annen kortsiktig gjeld		112 500	24 306
Sum kortsiktig gjeld		4 097 374	1 674 808
Sum gjeld		4 097 374	2 885 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 636 830	7 526 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		130 000 000	130 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608794

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 884 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETSG 14 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 35
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 922 884 404
UNIVERSITETSG 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 178 493	480 786
Annen driftsinntekt		961 250	3 884 841
Sum inntekter		5 139 742	4 365 627
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		380 191	361 197
Annen driftskostnad		1 594 640	731 827
Sum kostnader		1 974 832	1 093 024
Driftsresultat		3 164 911	3 272 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 213	277
Sum finansinntekter		1 213	277
Annen rentekostnad		8 001	693
Sum finanskostnader		8 001	693
Netto finans		-6 788	-416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		696 372	499 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 461 750	2 772 192
Årsresultat		2 461 750	2 772 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 461 750	2 772 192
Totalresultat		2 461 750	2 772 192
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 562 959	
Avsatt til annen egenkapital			2 772 192
Overført fra annen egenkapital		-101 209	
Sum overføringer og disponeringer		2 461 750	2 772 192



Organisasjonsnr: 922 884 404
UNIVERSITETSG 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		305 272	259 525
Sum immaterielle eiendeler		305 272	259 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 130 467	5 053 788
Sum varige driftsmidler		5 130 467	5 053 788
Sum anleggsmidler		5 435 739	5 313 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 190	151 068
Andre kortsiktige fordringer		86 557	14 380
Konsernfordringer		150 000	
Sum fordringer		419 747	165 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 781 344	2 047 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 781 344	2 047 618
Sum omløpsmidler		3 201 091	2 213 066
SUM EIENDELER		8 636 830	7 526 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 509 456	4 610 665
Sum opptjent egenkapital		4 509 456	4 610 665
Sum egenkapital		4 539 456	4 640 665



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 210 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 906
Sum langsiktig gjeld	0	1 210 906
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	674 364	108 337
Betalbar skatt	19 233	759 520
Skyldig offentlige avgifter	5 432	48 330
Kortsiktig konserngjeld	3 285 845	734 315
Annen kortsiktig gjeld	112 500	24 306
Sum kortsiktig gjeld	4 097 374	1 674 808
Sum gjeld	4 097 374	2 885 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 636 830	7 526 379
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	130 000 000	130 000 000



Organisasjonsnr: 922 884 404
UNIVERSITETSG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Universitetsg 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 884 404



Resultatregnskap

Universitetsg 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 178 493	480 786
Annen driftsinntekt		961 250	3 884 841
Sum driftsinntekter		5 139 742	4 365 627
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		380 191	361 197
Annen driftskostnad		1 594 640	731 827
Sum driftskostnader		1 974 832	1 093 024
Driftsresultat		3 164 911	3 272 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	277
Annen renteinntekt		1 213	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	693
Annen rentekostnad		8 001	0
Resultat av finansposter		-6 788	-416
Resultat før skattekostnad		3 158 122	3 272 187
Skattekostnad på resultat		696 372	499 995
Årsresultat		2 461 750	2 772 192
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 562 959	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 772 192
Overført fra annen egenkapital		101 209	0
Sum overføringer		2 461 750	2 772 192



Balanse

Universitetsg 14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		305 272	259 525
Sum immaterielle eiendeler		305 272	259 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 130 467	5 053 788
Sum varige driftsmidler		5 130 467	5 053 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 435 739	5 313 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		183 190	151 068
Kundefordringer konsern		150 000	0
Andre kortsiktige fordringer		86 557	14 380
Sum fordringer		419 747	165 448
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 781 344	2 047 618
Sum omløpsmidler		3 201 091	2 213 066
Sum eiendeler		8 636 830	7 526 379

Universitetsg 14 AS

Side 3



Balanse


Universitetsg 14 AS

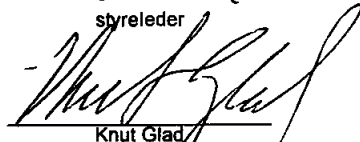
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 509 456	4 610 665
Sum opptjent egenkapital		<u>4 509 456</u>	<u>4 610 665</u>
Sum egenkapital		<u>4 539 456</u>	<u>4 640 665</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 210 906
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 210 906</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 364	108 337
Betalbar skatt		19 233	759 520
Skyldig offentlige avgifter		5 432	48 330
Konserngjeld		3 285 845	734 315
Annen kortsiktig gjeld		112 500	24 306
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 097 374</u>	<u>1 674 808</u>
Sum gjeld		<u>4 097 374</u>	<u>2 885 714</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 636 830</u>	<u>7 526 379</u>
Garantiforpliktelser		130 000 000	130 000 000




Balanse

Universitetsg 14 AS
Oslo, 26.06.2024
Styret i Universitetsg 14 AS


Hans Johan Velsand
styreleder


Knut Glad
styremedlem


Steinar Hegge
styremedlem


Remi Gougnac
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er blitt gitt sikkerhetsstillelse på 75 MNOK vedrørende United Bakeries Holding og 55 MNOK vedrørende Frognerieiendom AS.

Note 2 Lønnskostnader

Universitetsg 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til i Universitetsg 14 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 26.06.2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor