



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 613 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 53  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Annen driftskostnad  | 6    | 20 597         | 18 600         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>20 597</b>  | <b>18 600</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-20 597</b> | <b>-18 600</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                |                |
| Inntekt på andre investeringer                                     |      |                | 19 199         |
| Annen renteinntekt   |      | 33             | 15             |
| Annen finansinntekt  |      | 93 985         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>94 018</b>  | <b>19 214</b>  |
| Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 112 944        |                |
| Annen rentekostnad   |      | 27 054         | 30 497         |
| Annen finanskostnad  |      | 4 893          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>144 891</b> | <b>30 497</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-50 873</b> | <b>-11 283</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |      | <b>-71 470</b> | <b>-29 883</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                       |      | <b>-71 470</b> | <b>-29 883</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-71 470</b> | <b>-29 883</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                |                |
| Udekket tap  | 4    | 71 470         | 29 883         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |      | <b>71 470</b>  | <b>29 883</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 500 000        | 500 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre fordringer                               |      | 1 000          |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 000</b>   |                |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 52 239         |                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>52 239</b>  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 977            | 7 421          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>977</b>     | <b>7 421</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>54 216</b>  | <b>7 421</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>554 216</b> | <b>507 421</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 3,4  | 100 000        | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>30 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020            | 2019              |
|-----------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                 |                   |
| Udekket tap                       | 3    | 213 888         | 1 072 418         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-213 888</b> | <b>-1 072 418</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-113 888</b> | <b>-1 042 418</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                 |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 649 160         | 769 160           |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |                 | 759 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>649 160</b>  | <b>1 528 160</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>649 160</b>  | <b>1 528 160</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 859             | 3 209             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 18 085          | 18 470            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>18 944</b>   | <b>21 679</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>668 104</b>  | <b>1 549 839</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>554 216</b>  | <b>507 421</b>    |



**Egers Eiendom AS**

Org.nr: 899 613 082

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



## Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                                 | 6    | <u>20 597</u>  | <u>18 599</u>  |
| Driftsresultat                                      |      | <u>-20 597</u> | <u>-18 599</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                |
| Annen finansinntekt                                 |      | 94 018         | 19 214         |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |      | -112 944       | 0              |
| Annen finanskostnad                                 |      | <u>31 947</u>  | <u>30 497</u>  |
| Netto finansposter                                  |      | <u>-50 873</u> | <u>-11 283</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                 |      | <u>-71 470</u> | <u>-29 882</u> |
| <b>Årsresultat</b>                                  |      | <u>-71 470</u> | <u>-29 882</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                |
| Udekket tap   | 4    | <u>-71 470</u> | <u>-29 883</u> |

---



## Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2020    | 2019    |
|-------------------------------------|------|---------|---------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |         |         |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |         |         |
| Investeringer i aksjer og andeler   | 2    | 500 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | 500 000 | 500 000 |
| Sum anleggsmidler                   |      | 500 000 | 500 000 |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |         |         |
| <i>Fordringer</i>                   |      |         |         |
| Andre fordringer                    |      | 1 000   | 0       |
| Sum fordringer                      |      | 1 000   | 0       |
| <i>Investeringer</i>                |      |         |         |
| Markedsbaserte aksjer               |      | 52 239  | 0       |
| Sum investeringer                   |      | 52 239  | 0       |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 977     | 7 421   |
| Sum omløpsmidler                    |      | 54 216  | 7 421   |
| Sum eiendeler                       |      | 554 216 | 507 421 |



## Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2020     | 2019       |
|--------------------------------|------|----------|------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |          |            |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |          |            |
| Aksjekapital                   | 3, 4 | 100 000  | 30 000     |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 100 000  | 30 000     |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |          |            |
| Annen egenkapital              | 4    | -213 888 | -1 072 418 |
| Sum opptjent egenkapital       |      | -213 888 | -1 072 418 |
| Sum egenkapital                |      | -113 888 | -1 042 418 |
| <b>Gjeld</b>                   |      |          |            |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |          |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5    | 649 160  | 769 160    |
| Øvrig langsiktig gjeld         |      | 0        | 759 000    |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 649 160  | 1 528 160  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |          |            |
| Leverandørgjeld                |      | 859      | 3 209      |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 18 085   | 18 470     |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 18 944   | 21 679     |
| Sum gjeld                      |      | 668 104  | 1 549 839  |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 554 216  | 507 421    |

Tønsberg, 15. mars 2021

Pål Egeland  
Styreleder/daglig leder



## Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Langsiktige aksjeinvesteringer*

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden med mindre nedskrivning er nødvendig. .

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av var og tjenester er skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 15.625 aksjer i Folksom AS. Aksjene er en langsiktig plassering bokført til kostpris kr. 32 pr aksje, til sammen kr. 500.000.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

---



## Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|          | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|----------|--------------------|----------------|------------------|
| Egers AS | 100                | 100 %          | 100 %            |

#### Note 4 - Egenkapital

|                                   | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum        |
|-----------------------------------|--------------|----------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01.                | 30 000       | 0        | -1 072 418  | -1 042 418 |
| Årsresultat                       | 0            | 0        | -71 470     | -71 470    |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | 70 000       | 930 000  | 0           | 1 000 000  |
| Andre endringer                   | 0            | -930 000 | 930 000     | 0          |
| Egenkapital 31.12.                | 100 000      | 0        | -213 888    | -113 888   |

#### Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i>        | 2020    | 2019    |
|--------------------------------|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 649 160 | 769 160 |

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år etter balansedato.  
Det er stillet privat sikkerhet for lånet.

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                    | 2020    | 2019    |
|--|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                          | -71 470 | -29 883 |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi | 112 944 | 0       |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer                    | 4 893   | 0       |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden              | 0       | 576     |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer                   | -93 985 | 0       |
| Årets skattegrunnlag   | -47 618 | -29 307 |



## Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

---

### Noter til regnskapet for 2020

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd                        | -275 520 | -227 902 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -275 520 | -227 902 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -275 520 | -227 902 |
| Sum  | 0        | 0        |

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er fortsatt negativ. Driften finansieres gjennom løpende tilførsel av midler fra morselskapet. Ledelsen mener det er merverdier i aksjene i Folksom AS som overstiger selskapets udekkede tap og er av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede, som også er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.