



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKNØYGATA 2 BRL
Forretningsadresse: Orknøygata 2A
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	742 042	677 931
Sum inntekter		742 042	677 931
Kostnader			
Lønnskostnad	3	87 690	85 575
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 509 239	558 844
Sum kostnader		1 596 930	644 419
Driftsresultat		-854 888	33 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 138	5 016
Sum finansinntekter		4 138	5 016
Annen rentekostnad	8	56 981	38 770
Annen finanskostnad	9	5 114	3 594
Sum finanskostnader		-47 730	-30 161
Netto finans		-57 957	-37 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-912 844	-3 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-912 844	-3 836
Årsresultat	10	-902 618	3 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	76 267 462	76 267 462
Sum varige driftsmidler		76 267 462	76 267 462
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	1 152 676	1 229 535
Sum finansielle anleggsmidler		1 152 676	1 229 535
Sum anleggsmidler		77 420 138	77 496 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		759	2 815
Andre fordringer	13	117 481	109 605
Sum fordringer		118 240	112 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	211 533	345 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 533	345 114
Sum omløpsmidler		329 774	457 533
SUM EIENDELER		77 749 912	77 954 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-982 355	-79 738
Sum opptjent egenkapital		-982 355	-79 738
Sum egenkapital	16	-852 355	50 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 182 296	1 521 892
Øvrig langsiktig gjeld	18	76 267 462	76 267 462
Sum annen langsiktig gjeld		78 449 758	77 789 354
Sum langsiktig gjeld		78 449 758	77 789 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 736	71 932
Skyldige offentlige avgifter		37 275	17 130
Annen kortsiktig gjeld		28 497	25 851
Sum kortsiktig gjeld		152 509	114 913
Sum gjeld		78 602 267	77 904 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 749 912	77 954 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613378

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKNØYGATA 2 BRL
Forretningsadresse: Orknøygata 2A
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 914 729 203
ORKNØYGATA 2 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	742 042	677 931
Sum inntekter		742 042	677 931
Kostnader			
Lønnskostnad	3	87 690	85 575
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 509 239	558 844
Sum kostnader		1 596 930	644 419
Driftsresultat		-854 888	33 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 138	5 016
Sum finansinntekter		4 138	5 016
Annen rentekostnad	8	56 981	38 770
Annen finanskostnad	9	5 114	3 594
Sum finanskostnader		-47 730	-30 161
Netto finans		-57 957	-37 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-912 844	-3 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-912 844	-3 836
Årsresultat	10	-902 618	3 351



Organisasjonsnr: 914 729 203
ORKNØYGATA 2 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

76 267 462

76 267 462

Sum varige driftsmidler

76 267 462

76 267 462

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

12

1 152 676

1 229 535

Sum finansielle

anleggsmidler

1 152 676

1 229 535

Sum anleggsmidler

77 420 138

77 496 997

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

759

2 815

Andre fordringer

13

117 481

109 605

Sum fordringer

118 240

112 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14

211 533

345 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

211 533

345 114

Sum omløpsmidler

329 774

457 533

SUM EIENDELER

77 749 912

77 954 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

-982 355

-79 738

Sum opptjent egenkapital

-982 355

-79 738

Sum egenkapital

16

-852 355

50 263



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	2 182 296	1 521 892
Øvrig langsiktig gjeld	18	76 267 462	76 267 462
Sum annen langsiktig gjeld		78 449 758	77 789 354
Sum langsiktig gjeld		78 449 758	77 789 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 736	71 932
Skyldige offentlige avgifter		37 275	17 130
Annen kortsiktig gjeld		28 497	25 851
Sum kortsiktig gjeld		152 509	114 913
Sum gjeld		78 602 267	77 904 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 749 912	77 954 530



Organisasjonsnr: 914 729 203
ORKNØYGATA 2 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	742 042	677 931	740 173	890 243
Sum		742 042	677 931	740 173	890 243
Sum					
		742 042	677 931	740 173	890 243
Forretningsførsel og revisjon	2	48 985	46 660	48 840	53 900
Lønn og honorarer	3	87 690	85 575	85 575	85 575
Vedlikehold	4	872 685	9 255	50 501	100 000
Eksterne tjenester	5	83 687	62 112	20 000	53 000
Kabel-tv og bredbånd		118 972	108 804	124 200	134 000
Forsikring		56 586	52 996	62 000	63 000
Kommunale avgifter		118 539	114 296	122 500	136 000
Brensel og strøm		146 194	114 781	115 000	125 000
Andre driftsutgifter	6	63 591	49 940	26 500	45 500
Sum		1 596 930	644 419	655 116	795 975
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		-854 888	33 512	85 057	94 268
Driftsresultat etter individuell innbetaling					
		-854 888	33 512	85 057	94 268
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 138	5 016	0	0
Rentekostnad	8	56 981	38 770	36 669	70 050
Andre finansposter	9	5 114	3 594	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-47 730	-30 161	-36 669	-70 050
Årsresultat					
	10	-902 618	3 351	48 388	24 218
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-339 596	-45 996	-50 800	-66 422
Opptak lån		1 000 000	300 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	76 859	41 316	0	0
Endring i disponible midler	10	-165 355	298 671	-2 412	-42 204

745 Orknøygata 2 Brl



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	76 267 462	76 267 462
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	12	1 152 676	1 229 535
Sum anleggsmidler		77 420 138	77 496 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		759	2 815
Forskuddsbetalte kostnader	13	83 251	75 375
Andre fordringer		34 230	34 230
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		184 833	332 214
Innestående på særvilkår	14	26 700	12 900
Sum omløpsmidler		329 774	457 533
SUM EIENDELER		77 749 912	77 954 530

745 Orknøygata 2 Brl



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	130 000	130 000
Annen egenkapital 1.1		-79 737	-83 089
Årets resultat	10	-902 618	3 351
Sum egenkapital	16	-852 355	50 263
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	2 182 296	1 521 892
Borettsinnskudd	18	76 267 462	76 267 462
Sum langsiktig gjeld		78 449 758	77 789 355
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 934	3 261
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		86 736	71 932
Skyldig off. myndigheter		37 275	17 130
Påløpne renter		4 493	2 646
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		2 815	3 442
Annen kortsiktig gjeld		19 255	16 208
Sum kortsiktig gjeld		152 509	114 913
Sum gjeld		78 602 267	77 904 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 749 912	77 954 530

Oslo 31.12.22
Styret i Orknøygata 2 Brl

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Andresen
Styreleder

Ina Sandell
Styremedlem

Maren Bang Wirstad
Styremedlem

745 Orknøygata 2 Brl



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	738 672	638 268	652 704	753 771
3607 Renter og avdrag	0	0	0	54 890
3613 Salg av nøkler	3 370	0	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	0	39 663	46 189	45 183
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	0	0	41 280	36 399
Sum	742 042	677 931	740 173	890 243

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	11 906	9 581	10 000	14 000
Forretningsførerhonorar	35 700	35 700	37 440	38 500
Annen regnskapsførsel	1 379	1 379	1 400	1 400
Sum	48 985	46 660	48 840	53 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	10 575	10 575	10 575
Sum	87 690	85 575	85 575	85 575

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	861 713	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	9 255	1	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	8 443	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 500	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 530	0	0	0
Sum	872 685	9 255	50 501	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	8 176	0	0	3 000
6730 Teknisk rådgivning	15 625	0	0	0
6750 Vakthold	8 353	6 863	0	0
6760 Vaktmestertjenester	17 059	23 708	20 000	25 000
6761 Renholdstjenester	23 913	21 852	0	25 000
6762 Snørydding, salt og sand	8 332	7 500	0	0
6763 Ekstra renovasjon	2 229	2 189	0	0
Sum	83 687	62 112	20 000	53 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6362 Gressklipping	3 264	0	0	0
6364 Løvblåsing	6 154	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 600	7 400	0	8 500
6825 Kopiering	1 276	912	0	0
6840 Abonnementer og litteratur	4 485	4 485	0	0
6940 Porto	1 851	1 664	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	1 500	2 000
7720 Møtekostnader	3 439	1 432	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 721	4 429	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	2 040	0	0
7773 Gebyrer og garantier	540	540	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	269	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	3 570	5 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	7 021	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 038	2 605	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	20 684	19 373	20 000	20 000

Noter 745 Orknøygata 2 Brl Orgnr: 914729203



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Regnskap 2022 Regnskap 2021 Budsjett 2022 Budsjett 2023

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum	63 591	49 940	26 500	45 500
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 745 Orknøygata 2 Brl Orgnr: 914729203



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 819	32	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	319	4 984	0	0
Sum	4 138	5 016	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 1213.82.16355	39 502	29 247	30 232	45 183
8143 Lånenr 1636.43.62505	7 545	9 523	6 437	0
8144 Lånenr 1636.57.89340	9 935	0	0	24 867
Sum	56 981	38 770	36 669	70 050

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 114	3 594	0	0
Sum	5 114	3 594	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	342 620	43 949
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-902 618	3 351
Opptak av langsiktig lån	1 000 000	300 000
Avdrag langsiktig lån	-339 596	-45 996
Innskudd/uttak øremerkede midler	76 859	41 316
B. Årets endring i disponible midler	-165 355	298 671
C. Disponible midler 31.12	177 265	342 620

Note 11 - Bygninger

Bygningen har gårdsnummer 232 og bruksnummer 242 og ligger i Oslo kommune. Bygningen ble anskaffet i 2014. Anskaffelseskostnad er på kr 76 267 462. Avskrivninger gjennomføres ikke da styrets oppfatning er at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført til at avskrivninger ikke er nødvendig, jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Langsiktige fordringer

Langsiktig fordringer gjelder balkonglån.



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	22 436	18 789
1742 Forskuddsbetalt forsikring	60 815	56 586
Sum	83 251	75 375

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 26 700 i bundne skattetrekkmidler.

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 26 andeler a kr 5 000.

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 745 Orknøygata 2 Brl

Note 17 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering.	Rehabilitering av avløpsledning	Vedlikehold i borettslaget
Lånenummer:	16365789340	16364362505	12138216355
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2019
Rentesats:	2.54 %	4.19 %	4.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	28.11.2022	01.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	300 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	295 233	1 230 102
Avdrag i perioden:	7 388	295 233	37 603
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	992 612	0	1 192 498
Saldo 5 år frem i tid:	864 615	0	954 612
Andelssaldo 01.01:	0	0	111 827
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	3 418
Andelssaldo 31.12:	0	0	108 409
Sum pantegjeld for lån:	992 612	0	1 300 907

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138216355	11	108 409	1 192 499
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365789340	1	66 702	66 702
	1	54 266	54 266
	1	49 744	49 744
	4	48 613	194 452
	1	40 699	40 699
	3	36 177	108 531
	7	33 916	237 412
	4	31 655	126 620
	3	30 525	91 575
	1	22 611	22 611

Note 18 - Borettsinnskudd

Av borettsinnskuddet på kr 76 267 462 er kr 64 900 000 sikret med pant. Det resterende beløpet vil bli pantsikret i 2023.



Resultat og balanse med noter for Orknøygata 2 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orknøygata 2 Brl

Styreleder	Kristoffer Andresen (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Ina Sandell (sign.)	31.05.2023
Styremedlem	Maren Bang Wirstad (sign.)	31.05.2023



Til generalforsamlingen i Orknøygata 2 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orknøygata 2 Brl som viser et underskudd på kr 902 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaevang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvan.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 01.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Orknøygata 2 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orknøygata 2 Brl som viser et underskudd på kr 902 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@aaevang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	---	---	---

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 01.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor