



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 829 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arvid Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	60 006	56 027
Sum kostnader		90 006	86 027
Driftsresultat		629 994	633 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Annen finanskostnad		2 163	51 900
Sum finanskostnader		2 163	51 900
Netto finans		-2 163	-51 738
Ordinært resultat før skattekostnad		627 832	582 235
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 123	128 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 709	454 175
Årsresultat		489 709	454 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 709	454 175
Totalresultat		489 709	454 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		75 166	238 621
Avsatt til annen egenkapital		14 543	215 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		489 709	454 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 080 000	1 110 000
Sum varige driftsmidler		1 080 000	1 110 000
Sum anleggsmidler	3	1 080 000	1 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 223	1 177 336
Sum fordringer		3 223	1 177 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 935	537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 935	537
Sum omløpsmidler		131 158	1 177 873
SUM EIENDELER		1 211 158	2 287 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 200	215 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		230 200	215 657
Sum egenkapital	5	330 200	315 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 528	9 287
Sum avsetninger for forpliktelser		7 528	9 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			675 343
Sum annen langsiktig gjeld			675 343
Sum langsiktig gjeld		7 528	684 630
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	340 284	1 221 388
Leverandørgjeld		3 650	
Betalbar skatt	7	118 681	62 325
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 815	3 873
Sum kortsiktig gjeld		873 430	1 287 586
Sum gjeld		880 958	1 972 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 158	2 287 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122782

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 829 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arvid Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	60 006	56 027
Sum kostnader		90 006	86 027
Driftsresultat		629 994	633 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			162
Sum finansinntekter			162
Annen finanskostnad		2 163	51 900
Sum finanskostnader		2 163	51 900
Netto finans		-2 163	-51 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 123	128 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 709	454 175
Årsresultat		489 709	454 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 709	454 175
Totalresultat		489 709	454 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Konsernbidrag		75 166	238 621
Avsatt til annen egenkapital		14 543	215 554
Sum overføringer og disponeringer		489 709	454 175



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 080 000	1 110 000
Sum varige driftsmidler		1 080 000	1 110 000
Sum anleggsmidler	3	1 080 000	1 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 223	1 177 336
Sum fordringer		3 223	1 177 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 935	537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 935	537
Sum omløpsmidler		131 158	1 177 873
SUM EIENDELER		1 211 158	2 287 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 200	215 657
Sum opptjent egenkapital		230 200	215 657
Sum egenkapital	5	330 200	315 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 528	9 287



Sum avsetninger for forpliktelser		7 528	9 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			675 343
Sum annen langsiktig gjeld			675 343
Sum langsiktig gjeld		7 528	684 630
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	340 284	1 221 388
Leverandørgjeld		3 650	
Betalbar skatt	7	118 681	62 325
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 815	3 873
Sum kortsiktig gjeld		873 430	1 287 586
Sum gjeld		880 958	1 972 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 158	2 287 873



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vognhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 829 268



Resultatregnskap

Vognhuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	60 006	56 027
Sum driftskostnader		90 006	86 027
Driftsresultat		629 994	633 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	162
Annen finanskostnad		2 163	51 900
Resultat av finansposter		-2 163	-51 738
Ordinært resultat før skatt		627 832	582 235
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138 123	128 060
Årsresultat		489 709	454 175
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt konsernbidrag		75 166	238 621
Avsatt til annen egenkapital		14 543	215 554
Sum overføringer		489 709	454 175



Balanse

Vognhuset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 080 000	1 110 000
Sum varige driftsmidler		1 080 000	1 110 000
Sum anleggsmidler	3	1 080 000	1 110 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 223	1 177 336
Sum fordringer		3 223	1 177 336
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 935	537
Sum omløpsmidler		131 158	1 177 873
Sum eiendeler		1 211 158	2 287 873



Balanse

Vognhuset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		230 200	215 657
Sum opptjent egenkapital		230 200	215 657
Sum egenkapital	5	330 200	315 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	7 528	9 287
Sum avsetning for forpliktelser		7 528	9 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	675 343
Sum annen langsiktig gjeld		0	675 343
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	340 284	1 221 388
Leverandørgjeld		3 650	0
Betalbar skatt	7	118 681	62 325
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 815	3 873
Sum kortsiktig gjeld		873 430	1 287 586
Sum gjeld		880 958	1 972 216
Sum egenkapital og gjeld		1 211 158	2 287 873

Stavanger, 04.02.2022


Stein Arvid Hammer
Styrets leder & daglig leder



Noter 2021

Vognhuset Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

f) Konsern

Selskapet inngår i konsern til Øks Holding AS.
Ihht regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Noter 2021

Vognhuset Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Total
Anskaffelseskost 01.01	1 521 634	150 000	1 671 634
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12	1 521 634	150 000	1 671 634
Akkumulert avskrivning 31.12	-591 634		
Balanseført verdi 31.12	930 000	150 000	1 080 000
Økonomisk levetid	50 år	0	
Årets avskrivning	30 000	0	30 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vognhuset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Øks Holding AS (styreleder/ daglig leder)	1 000	100 %
SUM	1 000	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	100 000	215 657	315 657
Årets resultat		489 709	489 709
Avgitt konsernbidrag		-75 166	-75 166
Utbytte		-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	100 000	230 200	330 200



Noter 2021

Vognhuset Eiendom AS

Note 6 Lån til nærstående parter

	2021	2020
Kortsiktig fordring i samme konsern	-10 815	1 176 656
Kortsiktig gjeld i samme konsern	321 416	1 158 917

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 882	129 629
Endring i utsatt skatt	-1 759	-1 569
Skattekostnad ordinært resultat	138 123	128 060
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	627 832	582 235
Permanente forskjeller	0	-142
Endring i midlertidige forskjeller	7 994	7 131
Avgitt konsernbidrag	-96 367	-305 925
Skattepliktig inntekt	539 459	283 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 882	129 629
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 201	-67 304
Sum betalbar skatt i balansen	118 681	62 325

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	34 220	42 214	7 994
Sum	34 220	42 214	7 994
Grunnlag for utsatt skatt	34 220	42 214	7 994
Utsatt skatt (22 %)	7 528	9 287	1 759