



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 539 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 718 427	3 435 373
Sum inntekter		4 013 274	3 815 130
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	101 986	156 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	1 897 891	1 250 055
Sum kostnader		1 999 877	1 406 906
Driftsresultat		2 013 397	2 408 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	28 572	11 191
Sum finanskostnader	17	1 641 889	1 010 754
Netto finans		-1 613 317	-999 563
Ordinært resultat før skattekostnad		400 080	1 408 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 718 550	2 028 468
Årsresultat		400 080	1 408 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 080	1 408 661
Sum overføringer og disponeringer		400 080	1 408 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,22	81 720 800	81 720 800
Sum varige driftsmidler		81 720 800	81 720 800
Sum anleggsmidler		82 131 671	82 022 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		593 928	871 266
Andre fordringer		112 634	101 572
Sum fordringer		706 562	972 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	636 841	929 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 969	627 318
Sum omløpsmidler		932 532	1 600 156
SUM EIENDELER		83 064 203	83 622 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 096 468	2 687 807
Sum egenkapital		4 505 548	4 105 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	46 081 202	46 851 115
Øvrig langsiktig gjeld	20,22	32 082 000	32 082 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 163 202	78 933 115
Sum langsiktig gjeld		78 163 202	78 933 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 239	122 515
Skyldige offentlige avgifter		375	11 070
Annen kortsiktig gjeld	21,22, 23	234 840	450 789
Sum kortsiktig gjeld		395 453	584 374
Sum gjeld		78 558 655	79 517 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 064 203	83 622 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402537

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 539 662
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Parkgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M Storaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 888 539 662
PARKGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 718 427	3 435 373
Sum inntekter		4 013 274	3 815 130
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	101 986	156 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 897 891	1 250 055
Sum kostnader		1 999 877	1 406 906
Driftsresultat		2 013 397	2 408 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	28 572	11 191
Sum finanskostnader	17	1 641 889	1 010 754
Netto finans		-1 613 317	-999 563
Ordinært resultat før skattekostnad		400 080	1 408 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 718 550	2 028 468
Årsresultat		400 080	1 408 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 080	1 408 661
Sum overføringer og disponeringer		400 080	1 408 661



Sum langsiktig gjeld		78 163 202	78 933 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 239	122 515
Skyldige offentlige avgifter		375	11 070
Annen kortsiktig gjeld	21, 22, 23	234 840	450 789
Sum kortsiktig gjeld		395 453	584 374
Sum gjeld		78 558 655	79 517 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 064 203	83 622 957



Organisasjonsnr: 888 539 662
PARKGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Parkgata Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 687 017	3 850 268	3 428 173	4 202 082
IN-neckvittering		294 848	294 848	379 757	300 000
Andre driftsinntekter	2	31 410	0	7 200	0
Sum inntekter		4 013 274	4 145 116	3 815 130	4 502 082
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	61 986	61 600	116 850	66 600
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	50 000
Revisjonshonorar	5	5 000	6 000	4 813	6 000
Forretningsførerhonorar		99 121	95 492	95 492	104 077
Konsulenttjenester	6	6 825	10 000	6 825	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	534 616	48 000	68 057	225 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	38 986	30 000	26 284	32 000
Annet vedlikehold	9	78 159	84 000	73 150	80 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	64 906	47 000	35 647	70 000
Kostnader TV/Internett		129 540	107 000	107 670	139 700
Forsikringsskader	11	10 000	0	0	0
Forsikring	12	139 124	140 000	124 731	142 679
Kontingenter		9 000	9 000	9 000	9 000
Eiendomsavgift og renovasjon	13	511 485	583 352	476 617	589 500
Energi og brensel	14	238 970	242 000	200 701	236 250
Andre driftskostnader	15	32 159	23 000	21 068	16 000
Sum kostnader		1 999 877	1 526 444	1 406 906	1 777 806
Driftsresultat		2 013 397	2 618 672	2 408 224	2 724 276
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	28 572	840	11 191	17 200
Finanskostnader	17	1 641 889	1 112 464	1 010 754	1 772 913
Resultat finansposter		-1 613 317	-1 111 624	-999 563	-1 755 713
Ordinært resultat før skatt		400 080	1 507 048	1 408 661	968 563
Årets resultat		400 080	1 507 048	1 408 661	968 563
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		400 080	0	1 408 661	0
Sum disponeringer		400 080	0	1 408 661	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 015 782	1 015 782	816 514	537 079
Periodens resultat		400 080	1 507 048	1 408 661	968 563
Avdrag på lån		-475 066	-677 095	-727 794	-500 600
IN nedkvikting		-294 848	-294 848	-379 757	-300 000
Innskudd øremerkede midler		-108 870	0	-101 842	-200 000
Endring i disponible midler		-478 703	535 105	199 268	-32 037
Sum disponible midler		537 079	1 550 887	1 015 782	505 042

Parkgata Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Parkgata Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 22	81 720 800	81 720 800
Sum varige anleggsmidler		81 720 800	81 720 800
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	410 871	302 001
Sum finansielle anleggsmidler		410 871	302 001
Sum anleggsmidler		82 131 671	82 022 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		593 928	871 266
Forskuddsfakturerte kostnader		96 714	85 762
Kundefordringer		10 870	15 810
Fordring finansieringsforetak		5 050	0
Sum fordringer		706 562	972 838
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		225 555	616 208
Innestående på skattetrekkskonto		415	11 110
Sum bankinnskudd og kontanter		225 969	627 318
Sum omløpsmidler		932 532	1 600 156
SUM EIENDELER		83 064 203	83 622 957

Parkgata Borettslag



Balanse desember 2023 Parkgata Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital 01.01		4 096 468	2 687 807
Årets endringer i egenkapital		400 080	1 408 661
Sum egenkapital 31.12		4 505 548	4 105 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	22, 23	46 081 202	46 851 115
Borettsinnskudd	20, 22	30 582 000	30 582 000
Garasjeinnskudd		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		78 163 202	78 933 115
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		113 993	101 143
Leverandørgjeld		160 239	122 515
Skyldig off. myndigheter		375	11 070
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 755	14 619
Påløpne renter		58 378	212 739
Påløpne avdrag	22, 23	16 243	79 149
Annen kortsiktig gjeld	21	38 471	43 139
Sum kortsiktig gjeld		395 453	584 374
Sum gjeld		78 558 655	79 517 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 064 203	83 622 957

31.12.23

Parkgata Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn M Storaas
Styreleder

Trond Mathisen
Styremedlem

Britt Marit Palmer
Styremedlem

Parkgata Borettslag



Parkgata Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Parkgata Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 540 776	1 540 841	1 467 480	1 683 369
Garasjeleie	19 100	0	20 400	19 200
Avgift strøm	102 975	283 200	183 763	226 000
Renter lån	1 349 780	1 351 134	918 552	1 772 913
Avdrag lån	674 386	675 093	837 978	500 600
Sum	3 687 017	3 850 268	3 428 173	4 202 082

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	31 410	0	7 200	0
Sum	31 410	0	7 200	0

Kr 7 200,- er utleie av parkeringsplasser, resterende er innkrevd fra andelseier på kostnader de dekker.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	54 231	55 000	102 231	60 000
Påløpte feriepenger	7 755	6 600	14 619	6 600
Sum	61 986	61 600	116 850	66 600

Boligselskapet har fast ansatte vakmester i deltidsstilling.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	50 000
Sum	40 000	40 000	40 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	5 000	6 000	4 813	6 000
Sum	5 000	6 000	4 813	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Teknisk rådgivning	6 825	10 000	6 825	11 000
Sum	6 825	10 000	6 825	11 000

Årlig lisens Bevar-HMS, levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	467 382	48 000	60 804	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	4 491	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	67 234	0	2 763	25 000
Sum	534 616	48 000	68 057	225 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	19 111	0	1 950	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	3 129	0
Reparasjon og vedlikehold heis	19 875	30 000	21 206	32 000
Sum	38 986	30 000	26 284	32 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	78 159	76 000	73 150	80 000
Snøbrøyting og gressklipping	0	8 000	0	0
Sum	78 159	84 000	73 150	80 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	49 449	47 000	21 206	50 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	15 457	0	14 442	20 000
Sum	64 906	47 000	35 647	70 000

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringsskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Refusjon forsikringskade	-110 114	0	0	0
Kostnad forsikringskade	120 114	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Egenandel på en skade.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	134 603	140 000	124 731	142 679
Premie sikringsfond felleskostnader	4 521	0	0	0
Sum	139 124	140 000	124 731	142 679

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	421 802	496 000	394 799	510 000
Eiendoms- og festeavgift	89 683	87 352	81 818	79 500
Sum	511 485	583 352	476 617	589 500

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	238 970	242 000	200 701	236 250
Sum	238 970	242 000	200 701	236 250

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	3 137	3 000	5 257	0
Driftsmateriale	18 339	0	3 403	0
Arbeidsklær og verneutstyr	743	0	0	0
Kontorrekvisita	0	2 000	0	2 000
Elektronisk kommunikasjon	0	5 000	1 542	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	8 469	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 472	2 000	1 455	2 000
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	1 498	0
Andre driftskostnader	0	11 000	4 914	12 000
Sum	32 159	23 000	21 068	16 000

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	28 572	840	11 191	17 200
Sum	28 572	840	11 191	17 200

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 641 889	1 112 464	1 010 754	1 772 913
Sum	1 641 889	1 112 464	1 010 754	1 772 913

Note 18 - Bygninger

	Bygg inkl. garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 720 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 720 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 720 800
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Gnr.25/bnr.271

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Parkgata Borettslag - noter



Parkgata Borettslag - noter

Note 19 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	302 001	200 159
Innskudd	108 870	101 842
Sum	410 871	302 001

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	30 582 000	30 582 000
Sum	22	30 582 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

Hammerfest Energi, desember		38 471
Sum		38 471

Note 22 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	76 679 445	77 512 264
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	81 720 800	81 720 800



Parkgata Borettslag - noter

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer:	49108588054
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.86 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	50 170 000
Lånesaldo 01.01:	30 340 203
Avdrag i perioden:	590 400
Lånesaldo 31.12:	29 749 803
Andelssaldo 01.01:	16 590 061
Innbetalt IN i perioden:	52 428
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	294 848
Andelssaldo 31.12:	16 347 642
Sum pantegjeld for lån:	46 097 445

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108588054	1	2 349 562	2 349 562
	1	2 277 492	2 277 492
	1	2 163 622	2 163 622
	1	2 033 897	2 033 897
	1	2 019 483	2 019 483
	1	1 997 862	1 997 862
	1	1 752 826	1 752 826
	8	1 716 791	13 734 328
	1	952 854	952 854
	9	51 986	467 874



Resultat og balanse med noter for Parkgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parkgata Borettslag

Styreleder	Bjørn M Storaas (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Britt Marit Palmer (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Trond Mathisen (sign.)	19.03.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Parkgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata Borettslag som overskudd på kr 400 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 20. mars 2024

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor