



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herdis Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		995 544	959 244
Sum inntekter		995 544	959 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 958	39 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 533	24 533
Annen driftskostnad	2,3,4,5	351 542	318 897
Sum kostnader		416 031	382 517
Driftsresultat		579 513	576 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	2 347
Sum finansinntekter		798	2 347
Annen rentekostnad		40 125	73 833
Sum finanskostnader		-39 327	-71 485
Netto finans		-39 327	-71 486
Ordinært resultat før skattekostnad		540 184	505 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 184	505 241
Årsresultat		540 186	505 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 098 000	10 098 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	31 038	55 571
Sum varige driftsmidler		10 129 038	10 153 571
Sum anleggsmidler		10 129 038	10 153 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	0	71 588
Sum fordringer		0	71 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 718	482 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 718	482 004
Sum omløpsmidler		542 718	553 592
SUM EIENDELER		10 671 757	10 707 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 711 907	4 171 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 713 007	4 172 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 941 205	6 443 668
Sum annen langsiktig gjeld		5 941 205	6 443 668
Sum langsiktig gjeld	11	5 941 205	6 443 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 925	81 079
Annen kortsiktig gjeld		10 620	9 595
Sum kortsiktig gjeld		17 545	90 674
Sum gjeld		5 958 750	6 534 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 671 757	10 707 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656084

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 707 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herdis Kvernbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		995 544	959 244
Sum inntekter		995 544	959 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 958	39 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	24 533	24 533
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	351 542	318 897
Sum kostnader		416 031	382 517
Driftsresultat		579 513	576 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	2 347
Sum finansinntekter		798	2 347
Annen rentekostnad		40 125	73 833
Sum finanskostnader		-39 327	-71 485
Netto finans		-39 327	-71 486
Ordinært resultat før skattekostnad		540 184	505 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 184	505 241
Årsresultat		540 186	505 242



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 098 000	10 098 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	31 038	55 571
Sum varige driftsmidler		10 129 038	10 153 571
Sum anleggsmidler		10 129 038	10 153 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	0	71 588
Sum fordringer		0	71 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 718	482 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 718	482 004
Sum omløpsmidler		542 718	553 592

SUM EIENDELER		10 671 757	10 707 163
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 711 907	4 171 721
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 713 007	4 172 821
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 941 205	6 443 668
--------------------------------	------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		5 941 205	6 443 668
Sum langsiktig gjeld	11	5 941 205	6 443 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 925	81 079
Annen kortsiktig gjeld		10 620	9 595
Sum kortsiktig gjeld		17 545	90 674
Sum gjeld		5 958 750	6 534 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 671 757	10 707 163



Organisasjonsnr: 985 707 898
SAGSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sagstua Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	462 918	419 729
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	540 186	505 242
Tilbakeføring avskrivninger	24 533	24 533
Avdrag langsiktig gjeld	-502 463	-486 586
B. Årets endring disponible midler	62 256	43 189
C. Disponible midler UB	525 173	462 918
Omløpsmidler	542 718	553 592
- Kortsiktig gjeld	17 545	90 674
C. Disponible midler	525 173	462 918

Sagstua Borettslag



Resultat Sagstua Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		385 704	347 028	385 684	366 319
Renter		45 540	98 736	45 600	40 000
Avdrag		504 900	460 284	504 930	510 000
TV/Internett		59 400	53 196	59 400	59 400
Sum inntekter		995 544	959 244	995 614	975 719
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	39 958	39 087	43 151	43 151
Revisjonshonorar		2 844	5 911	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		32 930	32 728	34 020	35 176
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 075	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		10 573	10 573	12 000	12 000
Vedlikehold	2	44 229	4 986	41 000	43 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		634	5 268	1 000	1 000
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Forsikring	3	72 750	67 721	78 985	56 400
Energi og strøm		1 000	1 000	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		880	550	2 000	2 000
Porto		450	491	1 000	1 000
Kontingenter		4 010	4 010	4 070	4 070
Kommunale avgifter	4	113 235	119 169	126 393	126 393
Andre driftsutgifter	5	3 885	3 733	8 000	8 000
Bomiljø		2 747	2 282	3 000	3 000
Avskrivninger	7	24 533	24 533	25 000	25 000
Sum driftskostnader		416 031	382 517	450 019	430 590
Driftsresultat		579 513	576 727	545 595	545 129
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		798	2 347	5 000	5 000
Rentekostnad		40 125	73 833	45 600	40 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-39 327	-71 485	-40 600	-35 000
Resultat som overføres fri egenkapital		540 186	505 242	504 995	510 129

Sagstua Borettslag



Balanse Sagstua Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	394 600	394 600
Bygninger	6, 11	9 703 400	9 703 400
Andre driftsmidler	7	31 038	55 571
Sum anleggsmidler		10 129 038	10 153 571
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	71 588
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		542 718	482 004
Sum omløpsmidler		542 718	553 592
SUM EIENDELER		10 671 757	10 707 163

Sagstua Borettslag



Balanse Sagstua Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 171 721	4 171 721
Årets resultat		540 186	0
Sum egenkapital		4 713 007	4 172 821
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	3 653 205	4 155 668
Borettsinnskudd	10	2 288 000	2 288 000
Sum langsiktig gjeld	11	5 941 205	6 443 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 925	81 079
Skyldig off. myndigheter		144	0
Annen kortsiktig gjeld		10 476	9 595
Sum kortsiktig gjeld		17 545	90 674
SUM GJELD		5 958 750	6 534 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 671 757	10 707 163

31.12.2021
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Herdis Kvernbråten
Leder

Jonny Hallem
Styremedlem

Gunnar Erling Johansen
Styremedlem

Sagstua Borettslag



Noter 2021 Sagstua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	10 000	0
Feriepenger	1 020	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	35 500
Arbeidsgiveravgift	4 794	5 006
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	144	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-1 419
Sum	39 958	39 087

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timer til vedlikehold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	1 181	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 148	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 275	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 625	4 986
Sum	44 229	4 986

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	71 257	66 282
Premie sikringsfond felleskostnader	1 493	1 439
Sum	72 750	67 721

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	87 257	86 696
Eiendomsskatt	25 978	32 473
Sum	113 235	119 169

Noter



Noter 2021 Sagstua Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	919	939
Bank og kortgebyrer	2 931	2 795
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	0	-1
Sum	3 885	3 733

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 703 400	394 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 703 400	394 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 703 400	394 600
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2003 for kr. 394 600,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Komfyrvakt	Vannstoppere	Robot plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500	58 163	27 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500	58 163	27 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 625	47 500	13 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 875	10 663	13 500
Årets avskrivninger :	7 500	11 633	5 400
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	0	71 588
Sum	0	71 588

Noter



Noter 2021 Sagstua Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14625491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	1.027 %
Betingelser:	Fastrente 5 år til 30.11.25
Beregnet innfridd:	01.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	7 810 000
Lånesaldo 01.01:	4 154 066
Avdrag i perioden:	500 861
Lånesaldo 31.12:	3 653 205
Saldo 5 år frem i tid:	1 070 622

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	332 110	3 653 210

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 288 000	2 288 000
Sum	2 288 000	2 288 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 941 205,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 098 000.



Resultat og balanse med noter for Sagstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagstua Borettslag

Styreleder	Herdis Kvernbråten (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Gunnar Erling Johansen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Jonny Hallem (sign.)	21.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagstua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagstua Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. april 2022
Ernst & Young AS

Tore Egger
statsautorisert revisor