



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 374 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daleveien 29
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		890 368	820 502
Sum inntekter		890 368	820 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 400	44 399
Annen driftskostnad		541 241	173 515
Sum kostnader		552 641	217 914
Driftsresultat		337 727	602 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 992	
Annen finansinntekt		1 580	51
Sum finansinntekter		7 572	51
Annen rentekostnad		15 442	
Sum finanskostnader		15 442	
Netto finans		-7 870	51
Ordinært resultat før skattekostnad		329 857	602 639
Skattekostnad på resultat	3	72 512	132 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 345	470 058
Årsresultat	4	257 345	470 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 345	470 058
Totalresultat		257 345	470 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		295 626	533 316
Avgitt konsernbidrag		209 407	208 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-247 688	-271 272
Sum overføringer og disponeringer		257 345	470 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	276 683	290 131
Sum immaterielle eiendeler		276 683	290 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	214 258	216 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 602	73 002
Sum varige driftsmidler	2	277 860	289 260
Sum anleggsmidler		554 543	579 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	705 000	605 910
Sum fordringer		705 000	605 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 537	249 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 537	249 541
Sum omløpsmidler		1 238 537	855 451
SUM EIENDELER		1 793 081	1 434 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		247 688
Sum opptjent egenkapital			247 688
Sum egenkapital	4	150 000	397 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		983 332	
Sum annen langsiktig gjeld		983 332	
Sum langsiktig gjeld		983 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 911
Betalbar skatt	3		69 928
Skyldig offentlige avgifter		95 652	161 316
Utbytte		295 626	533 316
Kortsiktig konserngjeld	5	268 471	266 684
Sum kortsiktig gjeld		659 749	1 037 154
Sum gjeld		1 643 081	1 037 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 081	1 434 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316673

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 374 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARLSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daleveien 29
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 374 245
CARLSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		890 368	820 502
Sum inntekter		890 368	820 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 400	44 399
Annen driftskostnad		541 241	173 515
Sum kostnader		552 641	217 914
Driftsresultat		337 727	602 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 992	
Annen finansinntekt		1 580	51
Sum finansinntekter		7 572	51
Annen rentekostnad		15 442	
Sum finanskostnader		15 442	
Netto finans		-7 870	51
Ordinært resultat før skattekostnad		329 857	602 639
Skattekostnad på resultat	3	72 512	132 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 345	470 058
Årsresultat	4	257 345	470 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 345	470 058
Totalresultat		257 345	470 058
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		295 626	533 316
Avgitt konsernbidrag		209 407	208 014
Overført fra annen egenkapital		-247 688	-271 272
Sum overføringer og disponeringer		257 345	470 058



Organisasjonsnr: 946 374 245
CARLSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	276 683	290 131
Sum immaterielle eiendeler		276 683	290 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	214 258	216 258
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	63 602	73 002
Sum varige driftsmidler	2	277 860	289 260
Sum anleggsmidler		554 543	579 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	705 000	605 910
Sum fordringer		705 000	605 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		533 537	249 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 537	249 541
Sum omløpsmidler		1 238 537	855 451
SUM EIENDELER		1 793 081	1 434 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		247 688
Sum opptjent egenkapital			247 688
Sum egenkapital	4	150 000	397 688
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		983 332	
Sum annen langsiktig gjeld		983 332	
Sum langsiktig gjeld		983 332	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 911
Betalbar skatt	3		69 928
Skyldig offentlige avgifter		95 652	161 316
Utbytte		295 626	533 316
Kortsiktig konserngjeld	5	268 471	266 684
Sum kortsiktig gjeld		659 749	1 037 154
Sum gjeld		1 643 081	1 037 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 793 081	1 434 842



Organisasjonsnr: 946 374 245
CARLSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjetil Einarsen
2024-02-26

BankID Signing
Rolf Gauthun
2024-02-28



Årsregnskap 2023

Carlsens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 374 245



RESULTATREGNSKAP

CARLSENS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		890 368	820 502
Sum driftsinntekter		890 368	820 502
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 400	44 399
Annen driftskostnad		541 241	173 515
Sum driftskostnader		552 641	217 914
Driftsresultat		337 727	602 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 992	0
Annen finansinntekt		1 580	51
Annen rentekostnad		15 442	0
Resultat av finansposter		-7 870	51
Resultat før skattekostnad		329 857	602 639
Skattekostnad på resultat	3	72 512	132 581
Årsresultat	4	257 345	470 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		295 626	533 316
Avsatt konsernbidrag		209 407	208 014
Overført fra annen egenkapital		247 688	271 272
Sum overføringer		257 345	470 058



BALANSE

CARLSENS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	276 683	290 131
Sum immaterielle eiendeler		276 683	290 131
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	214 258	216 258
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 602	73 002
Sum varige driftsmidler	2	277 860	289 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		554 543	579 391
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	705 000	605 910
Sum fordringer		705 000	605 910
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 537	249 541
Sum omløpsmidler		1 238 537	855 451
Sum eiendeler		1 793 081	1 434 842



BALANSE

CARLSENS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	247 688
Sum opptjent egenkapital		0	247 688
Sum egenkapital	4	150 000	397 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		983 332	0
Sum annen langsiktig gjeld		983 332	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 911
Betalbar skatt	3	0	69 928
Skyldig offentlige avgifter		95 652	161 316
Utbytte		295 626	533 316
Konserngjeld	5	268 471	266 684
Sum kortsiktig gjeld		659 749	1 037 154
Sum gjeld		1 643 081	1 037 154
Sum egenkapital og gjeld		1 793 081	1 434 842

19.02.2024
Styret i Carlsens Eiendom AS

Kjetil Einarsen
styreleder/daglig leder

Rolf Gauthun
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Carlsens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 239 483	94 502	2 333 985
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 239 483	94 502	2 333 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 025 224	30 900	2 056 124
= Bokført verdi 31.12.23	214 258	63 602	277 860
Årets ordinære avskrivninger	2 000	9 400	11 400
Økonomisk levetid	10 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 064	128 598
Endring i utsatt skattefordel	13 448	3 983
Skattekostnad ordinært resultat	72 512	132 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	329 857	602 639
Permanente forskjeller	-257	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 129	-18 104
Avgitt konsernbidrag	-268 471	-266 684
Skattepliktig inntekt	0	317 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 064	128 598
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 064	-58 670
Sum betalbar skatt i balansen	0	69 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 257 648	-1 318 777	-61 129
Sum	-1 257 648	-1 318 777	-61 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 257 648	-1 318 777	-61 129
Utsatt skattefordel (22 %)	-276 683	-290 131	-13 448

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	247 688	397 688
Årets resultat				257 345	257 345
Utbytte				-295 626	-295 626
Konsernbidrag avgitt				-209 407	-209 407
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	0	150 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	705 000	605 910
Sum	0	0	705 000	605 910



	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-268 471	0
Sum	0	0	-268 471	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARLSENS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,00	150 000
Sum	1 500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dv29h AS	1 500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 257 345 etter skatt, mot kr. 470 058 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.