



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 928 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tesliåsen 56  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Holmeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		428 000	399 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		499 134	96 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 134</b>	<b>96 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 134</b>	<b>302 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 636	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 636</b>	<b>1 072</b>
Annen rentekostnad		410	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 226</b>	<b>973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 908</b>	<b>303 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 097	153 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		970 000	
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			150 155
Overført fra annen egenkapital		-1 397 005	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-127 005	150 155



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 810	58 810
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 810</b>	<b>58 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 810</b>	<b>68 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		271 875	377 000
Andre kortsiktige fordringer		8 800	215 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 675</b>	<b>592 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 561	1 135 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>956 561</b>	<b>1 135 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 236</b>	<b>1 727 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 296 046</b>	<b>1 796 656</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	209 600	209 600
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 600</b>	<b>209 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 180	1 399 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 180</b>	<b>1 399 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 780</b>	<b>1 608 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	34 127
Betalbar skatt	4	59 097	153 743
Skyldig offentlige avgifter		54 169	
Utbytte		970 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084 266</b>	<b>187 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 266</b>	<b>187 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 296 046</b>	<b>1 796 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 928 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND EIENDOM AS  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Holmeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 928 692  
ØYSAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		428 000	399 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 000</b>	<b>399 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		499 134	96 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 134</b>	<b>96 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 134</b>	<b>302 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 636	1 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 636</b>	<b>1 072</b>
Annen rentekostnad		410	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 226</b>	<b>973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 908</b>	<b>303 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 097	153 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		970 000	
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			150 155
Overført fra annen egenkapital		-1 397 005	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>



Organisasjonsnr: 859 928 692  
ØYSAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	58 810	58 810
--------------	---	--------	--------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 810</b>	<b>58 810</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap			10 000
--------------------	--	--	--------

<b>Sum finansielle</b>			<b>10 000</b>
------------------------	--	--	---------------

<b>anleggsmidler</b>			<b>10 000</b>
----------------------	--	--	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 810</b>	<b>68 810</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		271 875	377 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 800	215 662
------------	--	-------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>280 675</b>	<b>592 662</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		956 561	1 135 184
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>956 561</b>	<b>1 135 184</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 236</b>	<b>1 727 846</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 296 046</b>	<b>1 796 656</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	209 600	209 600
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 600</b>	<b>209 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 180	1 399 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 180</b>	<b>1 399 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 780</b>	<b>1 608 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	34 127
Betalbar skatt	4	59 097	153 743
Skyldig offentlige avgifter		54 169	
Utbytte		970 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 084 266</b>	<b>187 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 266</b>	<b>187 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 296 046</b>	<b>1 796 656</b>



Organisasjonsnr: 859 928 692  
ØYSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2022

## Øysand Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 859 928 692**



## Resultatregnskap Øysand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		428 000	399 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 000</b>	<b>399 000</b>
Annen driftskostnad		499 134	96 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 134</b>	<b>96 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 134</b>	<b>302 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 636	1 072
Annen rentekostnad		410	99
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 226</b>	<b>973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 908</b>	<b>303 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 097	153 743
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		970 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	150 155
Overført fra annen egenkapital		1 397 005	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-127 005</b>	<b>150 155</b>



## Balanse Øysand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 810	58 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 810</b>	<b>58 810</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 810</b>	<b>68 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		271 875	377 000
Andre kortsiktige fordringer		8 800	215 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 675</b>	<b>592 662</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 561	1 135 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>956 561</b>	<b>1 135 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 236</b>	<b>1 727 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 296 046</b>	<b>1 796 656</b>



**Balanse**  
**Øysand Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	209 600	209 600
Sum innskutt egenkapital		<u>209 600</u>	<u>209 600</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 180	1 399 186
Sum opptjent egenkapital		<u>2 180</u>	<u>1 399 186</u>
Sum egenkapital		<u>211 780</u>	<u>1 608 786</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 000	34 127
Betalbar skatt	4	59 097	153 743
Skyldig offentlige avgifter		54 169	0
Utbytte		970 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 084 266</u>	<u>187 870</u>
Sum gjeld		<u>1 084 266</u>	<u>187 870</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 296 046</u>	<u>1 796 656</u>

Øysand,  
Styret i Øysand Eiendom AS

  
Kåre Ljén  
Styrets leder

  
Frode Halmeng  
Styremedlem

  
Ørkelvar Losen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er likevel oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til det laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipp som anleggsmidler.

Fordringer er oppført til pålydende, som antas å tilsvare virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 169 432	1 166 333	58 810	2 394 575
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 169 432</b>	<b>1 166 333</b>	<b>58 810</b>	<b>2 394 575</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 169 432	-1 166 333	0	-2 335 765
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58 810</b>	<b>58 810</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid		30 år		



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 097	153 743
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 097</b>	<b>153 743</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 908	303 898
Permanente forskjeller	1 765 646	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 429 113	394 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>268 624</b>	<b>698 834</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 097	153 743
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 097</b>	<b>153 743</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-238 638	-252 105	-13 467
Fordringer	0	-1 415 646	-1 415 646
<b>Sum</b>	<b>-238 638</b>	<b>-1 667 751</b>	<b>-1 429 113</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 638	1 667 751	1 429 113
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	209 600	0	1 399 186	1 608 786
Årets resultat			-127 005	-127 005
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Utbytte			-970 000	-970 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>209 600</b>	<b>0</b>	<b>2 180</b>	<b>211 780</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øysand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 048	200,0	209 600
Sum	1 048		209 600

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Holmeng	262	25,0	25,0
Kåre Lien	262	25,0	25,0
Linda Selnes	262	25,0	25,0
Johanne Steigedal	131	12,5	12,5
Terje Steigedal	131	12,5	12,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 048</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Holmeng	Styremedlem	262
Kåre Lien	Styrets leder	262
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>524</b>