



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 221 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 344	19 844
Sum kostnader		22 344	19 844
Driftsresultat		-22 344	-19 844
Annen finanskostnad		1 213	2 428
Sum finanskostnader		1 213	2 428
Netto finans		-1 213	-2 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 557	-22 272
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-23 557	-22 272
Årsresultat	4	-23 557	-22 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 557	-22 272
Totalresultat		-23 557	-22 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 557	-22 272
Sum overføringer og disponeringer		-23 557	-22 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	40 051 567	40 051 567
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		40 051 567	40 051 567
Sum anleggsmidler		40 051 567	40 051 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 600 000	
Sum fordringer		9 600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 975	3 655 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 975	3 655 281
Sum omløpsmidler		9 612 975	3 655 281
SUM EIENDELER		49 664 542	43 706 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	17 000 000	17 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		26 921 101	26 921 101
Sum innskutt egenkapital		43 921 101	43 921 101
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		256 559	233 003
Sum opptjent egenkapital		-256 559	-233 003
Sum egenkapital	4	43 664 542	43 688 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 000 000	18 750
Sum gjeld		6 000 000	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 664 542	43 706 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471305

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 221 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 819 221 022
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 344	19 844
Sum kostnader		22 344	19 844
Driftsresultat		-22 344	-19 844
Annen finanskostnad		1 213	2 428
Sum finanskostnader		1 213	2 428
Netto finans		-1 213	-2 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 557	-22 272
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-23 557	-22 272
Årsresultat	4	-23 557	-22 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 557	-22 272
Totalresultat		-23 557	-22 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 557	-22 272
Sum overføringer og disponeringer		-23 557	-22 272



Organisasjonsnr: 819 221 022
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 40 051 567 40 051 567

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Sum finansielle anleggsmidler 40 051 567 40 051 567

Sum anleggsmidler 40 051 567 40 051 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 9 600 000

Sum fordringer 9 600 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 12 975 3 655 281

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 12 975 3 655 281

Sum omløpsmidler 9 612 975 3 655 281

SUM EIENDELER 49 664 542 43 706 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 17 000 000 17 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 26 921 101 26 921 101

Sum innskutt egenkapital 43 921 101 43 921 101

Opptjent egenkapital



Udekket tap		256 559	233 003
Sum opptjent egenkapital		-256 559	-233 003
Sum egenkapital	4	43 664 542	43 688 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 000 000	18 750
Sum gjeld		6 000 000	18 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 664 542	43 706 848



Organisasjonsnr: 819 221 022
DAHLE OG SØRLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

**Dahle og Sørli Eiendom
AS**



Resultatregnskap

Dahle og Sørli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	22 344	19 844
Sum driftskostnader		22 344	19 844
Driftsresultat		-22 344	-19 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 213	2 428
Resultat av finansposter		-1 213	-2 428
Resultat før skattekostnad		-23 557	-22 272
Resultat	3	-23 557	-22 272
Årsresultat	4	-23 557	-22 272
Overføringer			
Overført til udekket tap		23 557	22 272
Sum overføringer		-23 557	-22 272



Balanse

Dahle og Sørli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	40 051 567	40 051 567
Sum finansielle anleggsmidler		40 051 567	40 051 567
Sum anleggsmidler		40 051 567	40 051 567
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		9 600 000	0
Sum fordringer		9 600 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 975	3 655 281
Sum omløpsmidler		9 612 975	3 655 281
Sum eiendeler		49 664 542	43 706 848



Balanse

Dahle og Sørli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	17 000 000	17 000 000
Overkurs		26 921 101	26 921 101
Sum innskutt egenkapital		43 921 101	43 921 101
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-256 559	-233 003
Sum opptjent egenkapital		-256 559	-233 003
Sum egenkapital	4	43 664 542	43 688 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 000 000	18 750
Sum gjeld		6 000 000	18 750
Sum egenkapital og gjeld		49 664 542	43 706 848

22.02.2023

Styret i Dahle og Sørli Eiendom AS

Freddy Bernt Sørli
styreleder

Henrik Walstad
styremedlem

Kristian Walstad
styremedlem

Bernt Sondre Sørli
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det har i 2022 ikke vært lønnskostnader i selskapet
Det har heller ikke blitt belastet kostnader til styret i 2022

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 557	-22 272
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 557	-22 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-302 060	-278 503	23 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	302 060	278 503	-23 557
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	17 000 000	26 921 101	-233 003	43 688 098
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	17 000 000	26 921 101	-233 003	43 688 098
Pr. 01.01.2022	17 000 000	26 921 101	-233 003	43 688 098
Årets resultat		0	-23 557	-23 557
Pr 31.12.2022	17 000 000	26 921 102	-256 559	43 664 542

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Hundskinnveien 100 Eiendom AS	100%	15 951 567	-391 499	4 739 557
Dampskispbrygga Eiendom AS	100%	24 100 000	-4 207 530	-2 591 043
Totalt		40 051 567	-4 599 029	2 148 514



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Eierselskaper	0	0	0	0
Foretak i samme konsern	9 600 000		0	0
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	9 600 000	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Eierselskaper	6 000 000	0	0	0
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	6 000 000	0	0	0

Selskapets datterselskaper er i prosess med refinansiering av eksterne lån, og selskapet vil som en del av denne prosessen få tilbakebetalt kortsiktige fordringer / innlån.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dahle og Sørli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	17 000,0	17 000 000
Sum	1 000		17 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	500	50,0
Sørli Næringseiendom AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2023-02-22 08:35
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-02-22 09:58
Sørli, Freddy Bernt	BANKID	2023-02-22 10:18
Sørli, Bernt Sondre	BANKID	2023-02-22 08:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Dahle og Sørlie Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahle og Sørlie Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-22 12:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.