



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 007	208 268
Sum kostnader		42 007	208 268
Driftsresultat		-42 007	-208 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	15
Sum finansinntekter		10	15
Annen rentekostnad		2 334	798
Sum finanskostnader		2 334	798
Netto finans		-2 324	-783
Resultat før skattekostnad		-44 331	-209 052
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-44 331	-209 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 331	-209 052
Totalresultat		-44 331	-209 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 331	-209 052
Sum overføringer og disponeringer		-44 331	-209 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 052	1 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 052	1 591
Sum omløpsmidler		4 052	1 591
SUM EIENDELER		4 052	1 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		636 975	592 643
Sum opptjent egenkapital		-636 975	-592 643
Sum egenkapital	3	-545 670	-501 338
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		269 200	202 700
Sum annen langsiktig gjeld		269 200	202 700
Sum langsiktig gjeld		269 200	202 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 748	94 956
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		238 773	205 273
Sum kortsiktig gjeld		280 521	300 229
Sum gjeld		549 721	502 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 052	1 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744738

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 007	208 268
Sum kostnader		42 007	208 268
Driftsresultat		-42 007	-208 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	15
Sum finansinntekter		10	15
Annen rentekostnad		2 334	798
Sum finanskostnader		2 334	798
Netto finans		-2 324	-783
Resultat før skattekostnad		-44 331	-209 052
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-44 331	-209 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 331	-209 052
Totalresultat		-44 331	-209 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 331	-209 052
Sum overføringer og disponeringer		-44 331	-209 052



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 052 1 591

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 052 1 591

Sum omløpsmidler

4 052 1 591

SUM EIENDELER

4 052 1 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

-8 695 -8 695

Sum innskutt egenkapital

91 305 91 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap

636 975 592 643

Sum opptjent egenkapital

-636 975 -592 643

Sum egenkapital 3

-545 670 -501 338

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

269 200 202 700

Sum annen langsiktig gjeld

269 200 202 700

Sum langsiktig gjeld

269 200 202 700

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		41 748	94 956
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		238 773	205 273
Sum kortsiktig gjeld		280 521	300 229
Sum gjeld		549 721	502 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 052	1 591



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørgen Lillevik
2025-07-15

 BankID Signing
Jaspreet Singh Kahlon
2025-07-15

Årsregnskap 2024

L&k Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 858 156



RESULTATREGNSKAP

L&K EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		42 007	208 268
Sum driftskostnader		42 007	208 268
Driftsresultat		-42 007	-208 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	15
Annen rentekostnad		2 334	798
Resultat av finansposter		-2 324	-783
Resultat før skattekostnad		-44 331	-209 052
Årsresultat	3	-44 331	-209 052
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		44 331	209 052
Sum overføringer		-44 331	-209 052



BALANSE

L&K EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 052	1 591
Sum omløpsmidler		4 052	1 591
Sum eiendeler		4 052	1 591



BALANSE

L&K EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-636 975	-592 643
Sum opptjent egenkapital		-636 975	-592 643
Sum egenkapital	3	-545 670	-501 338
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		269 200	202 700
Sum annen langsiktig gjeld		269 200	202 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 748	94 956
Annen kortsiktig gjeld		238 773	205 273
Sum kortsiktig gjeld		280 521	300 229
Sum gjeld		549 721	502 929
Sum egenkapital og gjeld		4 052	1 591

15.07.2025

Styret i L&k Eiendom AS

Jaspreet Singh Kahlon
styreleder

Jørgen Lillevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

L&k Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 331	-209 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 600	0
Skattepliktig inntekt	-47 931	-209 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-3 600	-3 600
Sum	0	-3 600	-3 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-449 116	-401 185	47 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	449 116	404 785	-44 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-8 695	0	-592 643	-501 338
Årets resultat				-44 331	-44 331
Pr 31.12.2024	100 000	-8 695	0	-636 975	-545 670

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L&K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JDM HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
T9 EIENDOM AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret gjør opp regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Det vises imidlertid til at selskapet for tiden er involvert i en rettslig prosess som kan ha betydelig innvirkning på den fremtidige økonomiske situasjonen.

Utfall og konsekvenser av prosessen er per tidspunktet for avleggelse av regnskapet usikre. Selskapets evne til å opprettholde normal drift vil blant annet avhenge av resultatet i den rettslige prosessen og eventuelle økonomiske konsekvenser knyttet til denne.

Styret følger utviklingen tett og vurderer fortløpende nødvendige tiltak for å sikre likviditet og drift. Basert på tilgjengelig informasjon og tiltak som vurderes iverksatt, mener styret at forutsetningen om fortsatt drift fortsatt er til stede