



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 752 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBAUG AS
Forretningsadresse: C/o Vestby Hyttepark AS
Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 034	
Annen driftsinntekt		1 748 000	437 500
Sum inntekter		1 839 034	437 500
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 948	
Annen driftskostnad	8	848 852	
Sum kostnader		1 134 800	
Driftsresultat		704 234	437 500
Annen rentekostnad		553	
Annen finanskostnad		140	
Sum finanskostnader		693	
Netto finans		-693	
Ordinært resultat før skattekostnad		703 541	437 500
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	153 553	-33 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 988	470 740
Årsresultat		549 988	470 740
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		542 056	
Annen egenkapital		7 932	470 740
Sum overføringer og disponeringer		549 988	470 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 723 206	13 009 154
Sum varige driftsmidler		12 723 206	13 009 154
Sum anleggsmidler		12 723 206	13 009 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			437 500
Konsernfordringer		1 434 587	
Sum fordringer		1 434 587	437 500
Sum omløpsmidler		1 434 587	437 500
SUM EIENDELER		14 157 793	13 446 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3, 4	100 000	100 000
Overkurs		747 770	747 770
Sum innskutt egenkapital		847 770	847 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 762 267	10 754 336
Sum opptjent egenkapital		10 762 267	10 754 336
Sum egenkapital	5	11 610 037	11 602 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 718 090	1 717 424
Sum avsetninger for forpliktelser		1 718 090	1 717 424
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 718 090	1 717 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 167	
Skyldige offentlige avgifter		125 932	
Kortsiktig konserngjeld		694 943	127 124
Annen kortsiktig gjeld		623	
Sum kortsiktig gjeld		829 665	127 124
Sum gjeld		2 547 756	1 844 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 157 793	13 446 654



Til generalforsamlingen i Storebaug AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebaug AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 549.988,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet


Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

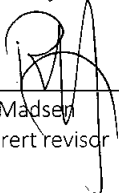
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 31.08.2020
Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Registrert revisor



Noter 2019 STOREBAUG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Vestby Hyttepark AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Vestby Hyttepark AS og Storebaug AS har begge forretningsadresse Hytteveien 11, 1540 Vestby i Vestby kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet innehar hjemlene til festeretten, mens ST1 Norge AS innehar hjemlene til eiendomsretten.

Totalpantet i eiendommene utgjør MNOK 75.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	13 009 154
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	13 009 154
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(285 948)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	12 723 206
Årets avskrivninger	(285 948)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 3 - Aksjonærer

Foretaket har én aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vestby Hyttepark AS	100 000	100%
Sum	100 000	100%

Note 4 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Thor Einar Johansen (eneaksjonær i morselskapet)	100 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	747 770	10 754 336	11 602 106
Reduksjon AK/overkurs	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	549 988	549 988
Konsernbidrag	0	0	(542 056)	(542 056)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	747 770	10 762 268	11 610 037

Note 6 - Lønnskostnader, ytelse til ledende personer m.v.

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	i.a.	0
Pensjonsutgifter	i.a.	0
Annen godtgjørelse	i.a.	0



Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26.800,-. Honorar for annen bistand utgjør kr 5.962,-.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	7 806 474	7 809 502	(3 028)
Sum midlertidige forskjeller	7 806 474	7 809 502	(3 028)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	1 717 424	1 718 090	(666)

Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	703 541	437 500
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 028)	(310 376)
Årets skattegrunnlag	694 943	127 124
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 887	29 239
Sum	152 887	29 239
+/- Endring i utsatt skatt	666	(62 479)
Skattekostnad i resultatregnskapet	153 553	(33 240)
Betalbar skatt i skattekostnad	152 887	29 239
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(152 887)	(29 239)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19. Inntektene består av leie fra morselskapet Vestby Hyttepark AS, og dette har blitt betjent på ordinært vis.