



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	45 295	70 677
Verdiendring fordring på datterselskap	7	62 654	211 706
Sum kostnader		107 949	282 383
Driftsresultat		-107 949	-282 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	2		
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	2		
Rentekostnad			866
Sum finanskostnader			866
Netto finans			-745
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 949	-283 127
Skatt	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 949	-283 127
Årsresultat	3	-107 949	-283 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 949	-283 127
Totalresultat		-107 949	-283 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 357 507	6 357 507
Lån til foretak i samme konsern	7, 6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 357 507	6 357 507
Sum anleggsmidler		6 357 507	6 357 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap	6		528 730
Sum fordringer	7		528 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 699	4 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 699	4 125
Sum omløpsmidler		5 699	532 855
SUM EIENDELER		6 363 206	6 890 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket underskudd		-8 138 479	-8 030 530
Sum opptjent egenkapital		-8 138 479	-8 030 530
Sum egenkapital	3	-6 138 479	-6 030 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 764 706	12 233 239
Sum annen langsiktig gjeld		11 764 706	12 233 239
Sum langsiktig gjeld		11 764 706	12 233 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 369	454 745
Skyldige offentlige avgifter		184 609	177 907
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		736 978	687 652
Sum gjeld		12 501 684	12 920 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 363 206	6 890 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620860

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 717 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simeon Andonov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 986 717 293
SIMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	45 295	70 677
Verdiendring fordring på datterselskap	7	62 654	211 706
Sum kostnader		107 949	282 383
Driftsresultat		-107 949	-282 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	2		
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	2		
Rentekostnad			866
Sum finanskostnader			866
Netto finans			-745
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 949	-283 127
Skatt	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 949	-283 127
Årsresultat	3	-107 949	-283 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 949	-283 127
Totalresultat		-107 949	-283 127



Organisasjonsnr: 986 717 293
SIMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 357 507	6 357 507
Lån til foretak i samme konsern	7, 6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		6 357 507	6 357 507
Sum anleggsmidler		6 357 507	6 357 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap	6		528 730
Sum fordringer	7		528 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 699	4 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 699	4 125
Sum omløpsmidler		5 699	532 855
SUM EIENDELER		6 363 206	6 890 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		-8 138 479	-8 030 530
Sum opptjent egenkapital		-8 138 479	-8 030 530
Sum egenkapital	3	-6 138 479	-6 030 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 764 706	12 233 239
Sum annen langsiktig gjeld		11 764 706	12 233 239
Sum langsiktig gjeld		11 764 706	12 233 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 369	454 745
Skyldige offentlige avgifter		184 609	177 907
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		736 978	687 652
Sum gjeld		12 501 684	12 920 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 363 206	6 890 362



Organisasjonsnr: 986 717 293
SIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Sima Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sima Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 107 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er betydelig negativ. I note 1 til regnskapet gjør styret rede for fortsatt drift. Styret informerer om at det foreligger betydelig usikkerhet, men konkluderer med at de etter en samlet vurdering har kommet til at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Egenkapitalsituasjonen og forholdene beskrevet i note 1, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Videre vil vi presisere at det kan være vesentlig usikkerhet knyttet til verdien av aksjene i datterselskapet Sima Eiendom AS. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 1. juli 2022

Solhøi Revisjon AS



Christian Prangerød
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Årsregnskap 2021 Sima Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 717 293



Sima Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	45 295	70 677
Verdiendring fordring på datterselskap	7	62 654	211 706
Sum driftskostnad		107 949	282 383
Driftsresultat		-107 949	-282 383
Renteinntekt		0	121
Rentekostnad		0	-866
Resultat før skatt		-107 949	-283 127
Skatt	5	0	0
Årsresultat (-underskudd)	3	-107 949	-283 127



Sima Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	6 357 507	6 357 507
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 357 507</u>	<u>6 357 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 357 507</u>	<u>6 357 507</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap	6	0	528 730
Sum fordringer	7	<u>0</u>	<u>528 730</u>
Bankinnskudd		5 699	4 125
Sum omløpsmidler		<u>5 699</u>	<u>532 855</u>
SUM EIENDELER		<u>6 363 206</u>	<u>6 890 362</u>



Sima Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd		-8 138 479	-8 030 530
Sum opptjent egenkapital		-8 138 479	-8 030 530
Sum egenkapital	3	-6 138 479	-6 030 530
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	11 764 706	12 233 239
Sum annen langsiktig gjeld		11 764 706	12 233 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 369	454 745
Skyldige offentlige avgifter		184 609	177 907
Annen kortsiktig gjeld		55 000	55 000
Sum kortsiktig gjeld		736 978	687 652
Sum gjeld		12 501 684	12 920 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 363 206	6 890 362

Greåker, 30.06.2022

Styret i Sima Holding AS

Simeon Andonov

styreleder/daglig leder



Sima Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte/konsernbidrag inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet. Når utbytte/konsernbidrag vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, anses den overskytende del av som tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skatt i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/-utsatt skattefordel beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet har ingen drift utover å eie aksjer i datterselskap. Årets resultat og bokført egenkapital i datterselskapene fremkommer av note 2.

I 2014 ble det iverksatt en prosess med kommunen der målsetningen er å omregulere næringsseiendommen datterselskapet Sima Eiendom AS eier på Greåker til boligformål.

Omreguleringen ble godkjent seint 2021 og styret jobbet mot flere interessenter i forhold til fremtidig utvikling av eiendommen.

Styret har gjennomgått selskapets forutsetninger for fortsatt drift og kommet til at det foreligger betydelig usikkerhet. Selskapet og konsernselskapene er på kort sikt ikke i stand til å gjøre opp sine forpliktelser.

Etter en samlet vurdering har styret kommet til at det er riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da styret har tro på at konsernets kreditorer vil gi betalingsutsettelse i tidsperioden frem til eiendommen i datterselskapet Sima Eiendom AS er solgt.

Dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke legges til grunn, er det sannsynlig at selskapets finansielle anleggsmidler må realiseres til en verdi som er vesentlig lavere enn de bokførte verdiene.



Sima Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Langsiktige investeringer i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Båtutvalg AS	Sarpsborg	100 %	-13 683	-4 058 379
Sima Eiendom AS	Sarpsborg	100 %	-457 290	-46 312 423
Greåkerveien 123 AS	Sarpsborg	100 %	-14 865	-130 496
Sima Bil AS	Sarpsborg	100 %	-17 385	2 189
Glomma Båt Service AS	Sarpsborg	100 %	-2 734 651	-12 581 550

Datterselskap	Årets nedskrivning (-)	Akkumulert Nedskrivning 31.12.2021	Balanseført verdi 31.12.2021
Båtutvalg AS	0	-12 421 944	0
Sima Eiendom AS	0	0	6 357 507
Greåkerveien 123 AS	0	-410 000	0
Sima Bil AS	0	-200 000	0
Glomma Båt Service AS	0	-331 358	0
Sum	0	-13 363 302	6 357 507

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd	Sum
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	-8 030 530	-6 030 530
Årets resultat (underskudd)	0	-107 949	-107 949
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 000 000	-8 138 479	-6 138 479

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 2 000 000 og består av 2 000 000 aksjer hver pålydende kr. 1.
Samtlige aksjer eies av Simeon Andonov (daglig leder/styreleder).



Sima Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel	2021	2020
Gevinstkonto	23 499	29 374
Netto midlertidige forskjeller	23 499	29 374
Underskudd til fremføring	-3 901 057	-3 861 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 877 558	-3 832 263
22% av grunnlaget for utsatt skattefordel	-853 063	-843 098
Herav ikke balanseført	853 063	843 098
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt i resultat	2021	2020
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skatt (-underskudd)	-107 949	-283 127
Permanente forskjeller	62 654	211 706
Grunnlag for årets skatt i resultat	-45 295	-71 421
Endring i midlertidige forskjeller	5 875	7 344
Skattemessig underskudd	-39 420	-64 077

Skatt i resultat	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Sima Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styreleder i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger ingen avtale vedrørende bonus eller sluttavtale for daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon så en pensjonsordning er derfor ikke etablert.

Note 7 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån til konsernselskap før nedskrivninger	2 717 617	2 654 963
Nedskrivning 01.01	-2 654 963	-2 443 257
Reversert nedskrivning/-nedskrivning i regnskapsåret	-62 654	-211 706
Bokført verdi pr 31.12.	0	0

Akkumulert nedskrivning av konsernmellomværende pr 31.12 -2 717 617 -2 654 963

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Lån fra konsernselskap	11 764 706	12 233 239
Bokført verdi pr 31.12.	11 764 706	12 233 239

For konsernmellomværende foreligger det ingen avtale om nedbetalingsplan.

Ovenfor konsernets forpliktelser ovenfor sin bankforbindelse har Sima Holding AS både stillet sikkerhet i sine fordringer samt avgitt selvskylderkausjon.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt	2021	2020
Fordringer	0	528 730
Bokført verdi pr 31.12.	0	528 730

Selvskyldnerkausjon 22 900 000 22 900 000