



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 529  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
Forretningsadresse: Loholt alle 2  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stavnesli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 914	349 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 914</b>	<b>349 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Kabel-TV/internett		73 628	63 349
Forsikring		31 673	19 159
Renhold		43 983	38 830
Drift/vedlikehold heis		29 192	32 107
Regnskapsførerhonorar og system	1	46 900	42 870
Annen driftskostnad	2	136 653	174 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 028</b>	<b>371 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 886</b>	<b>-21 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	261
Annen finanskostnad		0	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 886</b>	<b>-22 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 886</b>	<b>-22 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	26 886	-22 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 886</b>	<b>-22 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35
Andre kortsiktige fordringer	4	41 048	37 797
Sum fordringer		41 048	37 832
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	155 493	135 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 493	135 110
Sum omløpsmidler		196 541	172 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 541</b>	<b>172 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 459	58 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 459</b>	<b>58 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 459</b>	<b>148 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 464	7 116
Annen kortsiktig gjeld	8	13 618	17 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 082</b>	<b>24 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 082</b>	<b>24 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 541</b>	<b>172 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 529  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
Forretningsadresse: Loholt alle 2  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stavnesli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 926 769 529  
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 914	349 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 914</b>	<b>349 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Kabel-TV/internett		73 628	63 349
Forsikring		31 673	19 159
Renhold		43 983	38 830
Drift/vedlikehold heis		29 192	32 107
Regnskapsførerhonorar og system	1	46 900	42 870
Annen driftskostnad	2	136 653	174 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 028</b>	<b>371 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 886</b>	<b>-21 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	261
Annen finanskostnad		0	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-681</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 886</b>	<b>-22 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 886</b>	<b>-22 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	26 886	-22 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 886</b>	<b>-22 213</b>



Organisasjonsnr: 926 769 529  
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		0	35
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	4	41 048	37 797
Sum fordringer		41 048	37 832
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	3, 5	155 493	135 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 493	135 110
Sum omløpsmidler		196 541	172 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 541</b>	<b>172 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Selskapskapital</b>			
	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital	7	90 000	90 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	6	85 459	58 573
Sum opptjent egenkapital		85 459	58 573



Sum egenkapital		175 459	148 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 464	7 116
Annen kortsiktig gjeld	8	13 618	17 254
Sum kortsiktig gjeld		21 082	24 369
Sum gjeld		21 082	24 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 541	172 942



Organisasjonsnr: 926 769 529  
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Karianne Berly Aar  
2025-05-05

 BankID Signing  
Morten Stavnesli  
2025-05-05

 BankID Signing  
Mathias Rørstad Mikalsen  
2025-05-05

 BankID Signing  
Halvor Olafsen Levang  
2025-05-05

Årsregnskap for  
**SAMEIET LOHOLT ALLE 2**

926769529

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

## Resultatregnskap

### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt

**Sum driftsinntekter**

### Driftskostnader

Kabel-TV/internett

Forsikring

Renhold

Drift/vedlikehold heis

Regnskapsførerhonorar og system

Annen driftskostnad

**Sum driftskostnader**

**Driftsresultat**

### Finanskostnader

Annen rentekostnad

Annen finanskostnad

**Sum finanskostnader**

**Netto finans**

**Årsresultat**

### Overføringer

Annen egenkapital

**Sum overføringer**

Note

**2024**

388 914

**388 914**

73 628

31 673

43 983

29 192

46 900

136 653

**362 028**

**26 886**

0

0

**0**

**0**

**26 886**

26 886

**26 886**

349 574

**349 574**

63 349

19 159

38 830

32 107

42 870

174 791

**371 106**

**-21 532**

261

420

**681**

**-681**


**-22 213**


-22 213

**-22 213**

 BankID Signing  
Karianne Berly Aar  
2025-05-05

 BankID Signing  
Morten Stavnesli  
2025-05-05

 BankID Signing  
Mathias Rørstad Mikalsen  
2025-05-05

 BankID Signing  
Halvor Olafsen Levang  
2025-05-05



SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**SUM EIENDELER**

Note

**31.12.2024**

0

41 048

**41 048**

155 493

**155 493**

**196 541**

**196 541**

35

37 797

**37 832**

135 110

**135 110**

**172 943**

**172 943**



BankID Signing  
Karianne Berly Aar  
2025-05-05



BankID Signing  
Morten Stavnesli  
2025-05-05



BankID Signing  
Mathias Rørstad Mikalsen  
2025-05-05



BankID Signing  
Halvor Olafsen Levang  
2025-05-05



SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

 BankID Signing  
Karianne Berly Aar  
2025-05-05  
 BankID Signing  
Morten Stavnesli  
2025-05-05  
 BankID Signing  
Mathias Rørstad Mikalsen  
2025-05-05  
 BankID Signing  
Halvor Olafsøn Levang  
2025-05-05

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

**Sum innskutt egenkapital**

Note

**31.12.2024**

6

90 000

90 000

7

**90 000**

**90 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

6

85 459

58 573

**85 459**

**58 573**

**Sum egenkapital**

**175 459**

**148 573**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

8

7 464

7 116

13 618

17 254

**21 082**

**24 369**

**Sum gjeld**

**21 082**

**24 369**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

**196 541**

**172 943**

TRONDHEIM, 05.05.2025

Morten Stavnesli  
styrets leder

Mathias Rørstad Mikalsen  
styremedlem

Halvor Olafsøn Levang  
styremedlem

Karianne Berly Aar  
styremedlem



SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.  
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.


#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.







SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

 BankID Signing  
Karianne Berly Aar  
2025-05-05

 BankID Signing  
Morten Stavnesli  
2025-05-05

 BankID Signing  
Mathias Rørstad Mikalsen  
2025-05-05

 BankID Signing  
Halvor Olafsen Levang  
2025-05-05

## Note 1 - Regnskapsførerhonorar og system

	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	33 900	33 344
Bistand	4 344	2 463
Systemkostnader	8 656	7 063
<b>Sum regnskapsførerhonorar og system</b>	<b>46 900</b>	<b>42 870</b>

## Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Alarmkostnad	9 519	17 472
Lys, varme	50 461	45 589
Brannsikringstiltak	12 188	0
Driftsmateriale	1 249	1 865
Kommunale avgifter	616	88
Reparasjon og vedlikehold	24 481	68 170
Bank- og kortgebyr	3 739	4 495
Kostnad uteområde	34 400	37 111
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>136 653</b>	<b>174 791</b>

## Note 3 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	148 573	160 786
Årets resultat	26 886	-22 213
Innskudd andelskapital	0	10 000
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>175 459</b>	<b>148 573</b>
Årets endring i disponible midler	26 886	-12 213

	2024	2023
Omløpsmidler	196 541	172 943
Kortsiktig gjeld	-21 082	-24 369
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>175 459</b>	<b>148 573</b>

## Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikring, Fremtind	22 256
Kabel-TV/Internett, Telenor	18 792
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>41 048</b>

## Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sameiet har ingen midler bundet som skattetrekkmidler.

Bankinnskudd består av beløp på driftskonto, og utgjorde kr 155 493 pr. 31.12.2024.




SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529


## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	
Egenkapital 31.12.2023	90 000	58 573	148 573
Årsresultat	0	26 886	26 886
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>85 459</b>	<b>175 459</b>

 BankID Signing  
Karianne Berly Aar  
2025-05-05

 BankID Signing  
Morten Stavnesli  
2025-05-05

 BankID Signing  
Mathias Rørstad Mikalsen  
2025-05-05

 BankID Signing  
Halvor Olafsen Levang  
2025-05-05

## Note 7 - Andelskapital

Hver seksjon har innbetalt kr 10 000 i oppstartskapital ved overtakelse av seksjonene.

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer påløpte kostnader og forskuddsbetalte felleskostnader fordelt slik:

Forskuddsbetalte felleskostnader	-9 471
Påløpt strømkostnad	-4 147
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-13 618</b>



Årsregnskap for  
**SAMEIET LOHOLT ALLE 2**

926769529

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		388 914	349 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 914</b>	<b>349 574</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kabel-TV/internett		73 628	63 349
Forsikring		31 673	19 159
Renhold		43 983	38 830
Drift/vedlikehold heis		29 192	32 107
Regnskapsførerhonorar og system	1	46 900	42 870
Annen driftskostnad	2	136 653	174 791
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 028</b>	<b>371 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 886</b>	<b>-21 532</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	261
Annen finanskostnad		0	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 886</b>	<b>-22 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	26 886	-22 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 886</b>	<b>-22 213</b>



SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	35
Andre kortsiktige fordringer	4	41 048	37 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 048</b>	<b>37 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	155 493	135 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 493</b>	<b>135 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 541</b>	<b>172 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 541</b>	<b>172 943</b>



SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 459	58 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 459</b>	<b>58 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 459</b>	<b>148 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 464	7 116
Annen kortsiktig gjeld	8	13 618	17 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 082</b>	<b>24 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 082</b>	<b>24 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 541</b>	<b>172 943</b>

TRONDHEIM, 12.05.2025

Morten Stavnesli  
styrets leder

Mathias Rørstad Mikalsen  
styremedlem

Halvor Olafson Levang  
styremedlem

Karianne Berly Aar  
styremedlem



SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.  
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

## Note 1 - Regnskapsførerhonorar og system

	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	33 900	33 344
Bistand	4 344	2 463
Systemkostnader	8 656	7 063
<b>Sum regnskapsførerhonorar og system</b>	<b>46 900</b>	<b>42 870</b>

## Note 2 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Alarmkostnad	9 519	17 472
Lys, varme	50 461	45 589
Brannsikringstiltak	12 188	0
Driftsmateriale	1 249	1 865
Kommunale avgifter	616	88
Reparasjon og vedlikehold	24 481	68 170
Bank- og kortgebyr	3 739	4 495
Kostnad uteområde	34 400	37 111
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>136 653</b>	<b>174 791</b>

## Note 3 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	148 573	160 786
Årets resultat	26 886	-22 213
Innskudd andelskapital	0	10 000
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>175 459</b>	<b>148 573</b>
Årets endring i disponible midler	26 886	-12 213

	2024	2023
Omløpsmidler	196 541	172 943
Kortsiktig gjeld	-21 082	-24 369
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>175 459</b>	<b>148 573</b>

## Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikring, Fremtind	22 256
Kabel-TV/Internett, Telenor	18 792
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>41 048</b>

## Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sameiet har ingen midler bundet som skattetrekkmidler.

Bankinnskudd består av beløp på driftskonto, og utgjorde kr 155 493 pr. 31.12.2024.



SAMEIET LOHOLT ALLE 2  
926 769 529

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	58 573	148 573
Årsresultat	0	26 886	26 886
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>85 459</b>	<b>175 459</b>

## Note 7 - Andelskapital

Hver seksjon har innbetalt kr 10 000 i oppstartskapital ved overtakelse av seksjonene.

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer påløpte kostnader og forskuddsbetalte felleskostnader fordelt slik:

Forskuddsbetalte felleskostnader	-9 471
Påløpt strømkostnad	-4 147
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-13 618</b>