



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 300	2 304 596
Sum inntekter		640 300	2 304 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 300	18 300
Annen driftskostnad	1	128 665	402 382
Sum kostnader		146 965	420 682
Driftsresultat		493 335	1 883 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 101	6 233
Sum finansinntekter		8 101	6 233
Annen rentekostnad		459 489	477 384
Sum finanskostnader		459 489	477 384
Netto finans		-451 388	-471 151
Ordinært resultat før skattekostnad		41 947	1 412 763
Skattekostnad på resultat		35 732	13 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 215	1 399 224
Årsresultat		6 215	1 399 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 215	1 399 224
Totalresultat		6 215	1 399 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 215	1 399 224
Sum overføringer og disponeringer		6 215	1 399 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 383 314	9 894 631
Maskiner og anlegg		12 600	20 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 000	22 000
Sum varige driftsmidler		10 407 914	9 937 531
Sum anleggsmidler		10 407 914	9 937 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 209
Sum fordringer			4 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 932	533 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 932	533 201
Sum omløpsmidler		95 932	537 410
SUM EIENDELER		10 503 845	10 474 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 859	1 533 645
Sum opptjent egenkapital		1 539 859	1 533 645
Sum egenkapital		2 739 859	2 733 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 558 254	7 728 118
Sum annen langsiktig gjeld		7 558 254	7 728 118
Sum langsiktig gjeld		7 558 254	7 728 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		35 732	13 178
Annen kortsiktig gjeld		170 000	
Sum kortsiktig gjeld		205 732	13 178
Sum gjeld		7 763 986	7 741 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 503 845	10 474 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694700

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		640 300	2 304 596
Sum inntekter		640 300	2 304 596
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 300	18 300
Annen driftskostnad	1	128 665	402 382
Sum kostnader		146 965	420 682
Driftsresultat		493 335	1 883 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 101	6 233
Sum finansinntekter		8 101	6 233
Annen rentekostnad		459 489	477 384
Sum finanskostnader		459 489	477 384
Netto finans		-451 388	-471 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		41 947	1 412 763
Skattekostnad på resultat		35 732	13 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 215	1 399 224
Årsresultat		6 215	1 399 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 215	1 399 224
Totalresultat		6 215	1 399 224
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 215	1 399 224
Sum overføringer og disponeringer		6 215	1 399 224



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 383 314	9 894 631
Maskiner og anlegg		12 600	20 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 000	22 000
Sum varige driftsmidler		10 407 914	9 937 531
Sum anleggsmidler		10 407 914	9 937 531

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			4 209
Sum fordringer			4 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 932	533 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 932	533 201
Sum omløpsmidler		95 932	537 410

SUM EIENDELER		10 503 845	10 474 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 539 859	1 533 645
Sum opptjent egenkapital		1 539 859	1 533 645

Sum egenkapital		2 739 859	2 733 645
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 558 254	7 728 118
Sum annen langsiktig gjeld	7 558 254	7 728 118
Sum langsiktig gjeld	7 558 254	7 728 118
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	35 732	13 178
Annen kortsiktig gjeld	170 000	
Sum kortsiktig gjeld	205 732	13 178
Sum gjeld	7 763 986	7 741 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 503 845	10 474 941



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Øystein Bækkelien
2024-07-29

BankID Signing
John Willy Oustad
2024-07-30



Årsregnskap 2023 Smeby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 957 196



RESULTATREGNSKAP

SMEBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		640 300	2 304 596
Sum driftsinntekter		640 300	2 304 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 300	18 300
Annen driftskostnad	1	128 665	402 382
Sum driftskostnader		146 965	420 682
Driftsresultat		493 335	1 883 914
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 101	6 233
Annen rentekostnad		459 489	477 384
Resultat av finansposter		-451 388	-471 151
Resultat før skattekostnad		41 947	1 412 763
Skattekostnad på resultat		35 732	13 539
Resultat		6 215	1 399 224
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		6 215	1 399 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 215	1 399 224
Sum overføringer		6 215	1 399 224



BALANSE

SMEBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 383 314	9 894 631
Maskiner og anlegg		12 600	20 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 000	22 000
Sum varige driftsmidler		10 407 914	9 937 531
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 407 914	9 937 531
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 209
Sum fordringer		0	4 209
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 932	533 201
Sum omløpsmidler		95 932	537 410
Sum eiendeler		10 503 845	10 474 941



BALANSE

SMEBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 539 859	1 533 645
Sum opptjent egenkapital		1 539 859	1 533 645
Sum egenkapital		2 739 859	2 733 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 558 254	7 728 118
Sum annen langsiktig gjeld		7 558 254	7 728 118
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		35 732	13 178
Annen kortsiktig gjeld		170 000	0
Sum kortsiktig gjeld		205 732	13 178
Sum gjeld		7 763 986	7 741 296
Sum egenkapital og gjeld		10 503 845	10 474 941

Hamar, 30.06.2024
Styret i Smeby Eiendom AS

John Willy Oustad
styremedlem

Øystein Bækkelien
styreleder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2022 ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bækkeli Holding AS	50	50,0	50,0
JWO Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0