



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 906 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUNDGATA 9 B AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		812 043	853 958
Sum inntekter		812 043	853 958
Kostnader			
Vareforbruk		28 625	25 904
Ordinære avskrivninger	5	18 463	18 463
Andre driftskostnader	4, 6	467 682	414 142
Sum kostnader		514 771	458 509
Driftsresultat		297 272	395 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		127	254
Sum finansinntekter		127	254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	14 597	30 253
Annen rentekostnad		8 046	
Sum finanskostnader		22 643	30 253
Netto finans		-22 516	-29 999
Ordinært resultat før skattekostnad		274 757	365 450
Skattekostnad	8	58 231	80 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 526	285 139
Årsresultat		216 526	285 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 526	285 139
Totalresultat		216 526	285 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		207 495	284 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		9 031	291
Sum overføringer og disponeringer		216 526	285 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 691 523	1 709 986
Sum varige driftsmidler		1 691 523	1 709 986
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 691 523	1 709 986
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	9	2 546 152	1 710 009
Sum varer		2 546 152	1 710 009
Fordringer			
Kundefordringer		27 762	
Andre kortsiktige fordringer		5 067	4 900
Sum fordringer		32 829	4 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		156 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			156 410
Sum omløpsmidler		2 578 981	1 871 319
SUM EIENDELER		4 270 504	3 581 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 198 787	1 198 787
Sum innskutt egenkapital		1 298 787	1 298 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	197 858	188 827
Sum opptjent egenkapital		197 858	188 827
Sum egenkapital		1 496 645	1 487 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	199 516	199 809
Sum avsetninger for forpliktelser		199 516	199 809
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	379 787	1 094 536
Sum annen langsiktig gjeld		379 787	1 094 536
Sum langsiktig gjeld		579 303	1 294 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 450	390 612
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	1 838 974	
Annen kortsiktig gjeld	6	270 131	408 733
Sum kortsiktig gjeld		2 194 555	799 345
Sum gjeld		2 773 859	2 093 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 504	3 581 305



 Legally signed by
Vegard Barhaugen Kjos
02.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
02.03.2021

 Legally signed by
Steinar Hegge
02.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
02.03.2021

Årsregnskap 2020 Rosenlundgata 9 B AS

Org.nr.: 891 906 862



Rosenlundgata 9 B AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		812 043	853 958
Sum driftsinntekter		812 043	853 958
Driftskostnader			
Vareforbruk		28 625	25 904
Ordinære avskrivninger	5	18 463	18 463
Andre driftskostnader	4, 6	467 682	414 142
Sum driftskostnader		514 771	458 509
Driftsresultat		297 272	395 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		127	254
Rentekostnader til konsernselskap	6	14 597	30 253
Rentekostnader		8 046	0
Resultat av finansposter		-22 516	-29 999
Ordinært resultat før skattekostnad		274 757	365 450
Skattekostnad	8	58 231	80 311
Årets resultat		216 526	285 139
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		207 495	284 848
Avsatt til annen egenkapital		9 031	291
Sum overføringer		216 526	285 139

Organisasjonsnummer 891 906 862



Rosenlundgata 9 B AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 691 523</u>	<u>1 709 986</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 691 523</u>	<u>1 709 986</u>
Omløpsmidler			
Varelager	9	2 546 152	1 710 009
Kundefordringer		27 762	0
Andre kortsiktige fordringer		5 067	4 900
Bankinnskudd og kontanter	1	<u>0</u>	<u>156 410</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 578 981</u>	<u>1 871 319</u>
Sum eiendeler		<u>4 270 504</u>	<u>3 581 305</u>
Organisasjonsnummer 891 906 862			



Rosenlundgata 9 B AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 198 787	1 198 787
Sum innskutt egenkapital		1 298 787	1 298 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	197 858	188 827
Sum egenkapital		1 496 645	1 487 614
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	199 516	199 809
Sum avsetning for forpliktelser		199 516	199 809
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	379 787	1 094 536
Sum annen langsiktig gjeld		379 787	1 094 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 450	390 612
Gjeld til konsernselskap	1, 6	1 838 974	0
Annen kortsiktig gjeld	6	270 131	408 733
Sum kortsiktig gjeld		2 194 555	799 345
Sum egenkapital og gjeld		4 270 504	3 581 305
Oslo, 01.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 891 906 862			



Rosenlundgata 9 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 5.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



Rosenlundgata 9 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 13 500 for lovpålagt revisjon og kr 5 700 for annen bistand.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	320 000	1 846 250	2 166 250
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	320 000	1 846 250	2 166 250
Akk. avskrivninger 1.1.	0	456 264	456 264
+ Ordinære avskrivninger	0	18 463	18 463
Akk. avskrivninger 31.12	0	474 727	474 727
Bokført verdi pr.31.12.	320 000	1 371 523	1 691 523
Avskrivningssats	0%	1%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 379 787 pr 31.12.2020 (kr 1 094 536 i 2019). Det er beregnet renter på gjelden med kr 14 597 i 2020 (kr 30 253 i 2019).

Selskapet har blitt med i konsernkontosystemet til Merkantilbygg Holding AS i 2020. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 1 838 974 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Selskapet har kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS med kr 320 004 i 2020 (kr 320 004 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til Merkantilbygg Holding AS med totalt kr 266 019 (kr 365 190 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	1 198 787	188 827	1 487 614
Årets resultat	0	0	216 526	216 526
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-207 495	-207 495
Egenkapital 31.12.	100 000	1 198 787	197 858	1 496 645



Rosenlundgata 9 B AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Bygninger	906 889	908 226	-1 337
Sum midlertidige forskjeller	906 889	908 226	-1 337
Utsatt skatt 22 %	199 516	199 809	-293

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	274 757	365 450
Permanente forskjeller	-10 075	-398
Avsatt konsernbidrag	-266 019	-365 190
Sum endring midlertidige forskjeller	1 337	138
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-293	-31
Skatt av konsernbidrag	58 524	80 342
Sum bokført skattekostnad	58 231	80 311

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

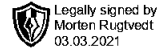
NOTE 9 VARELAGER

Varelageret består av kostnader i forbindelse med utvikling av selskapets eiendom.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 12:
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Rosenlundgata 9 B AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenlundgata 9 B AS som viser et overskudd på kr 216 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Rosenlundgata 9 B AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 2. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)