



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 842 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne M Holdens vei
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		868 240	841 800
Sum inntekter		868 240	841 800
Kostnader			
Lønnskostnader	1,7	8 816	220 400
Avskrivninger	2	155 150	155 150
Anndre driftskostnader		198 353	215 134
Sum kostnader		362 319	590 684
Driftsresultat		505 921	251 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 084	1 632
Sum finansinntekter		3 084	1 632
Annen rentekostnad		206 864	157 814
Annen finanskostnad		279	68
Sum finanskostnader		207 143	157 882
Netto finans		-204 059	-156 250
Ordinært resultat før skattekostnad		301 862	94 866
skattekostnad	3	66 410	20 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 452	73 995
Årsresultat		235 452	73 995
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	235 452	73 995
Sum overføringer og disponeringer		235 452	73 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, annen fast eiendom	2	6 451 091	6 526 417
Sum varige driftsmidler		6 451 091	6 526 417
Finansielle anleggsmidler			
aksjer	8	80 012	40 007
andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 012	50 007
Sum anleggsmidler		6 541 103	6 576 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
andre fordringer		12 753	0
Sum fordringer		12 753	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		44 442	251 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 442	251 818
Sum omløpsmidler		57 195	251 818
SUM EIENDELER		6 598 298	6 828 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	4,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital	6	1 319 305	1 083 853
Sum opptjent egenkapital		1 319 305	1 083 853
Sum egenkapital		1 427 305	1 191 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 979	58 883
Sum avsetninger for forpliktelser		89 979	58 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 860 000	5 100 000
Langsiktig konserngjeld		153 800	320 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 013 800	5 420 345
Sum langsiktig gjeld		5 103 779	5 479 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 198	2 338
betalbar skatt	3	35 314	0
Skyldig mva		26 886	34 263
Forskuddstrekk		0	100 000
lønn og feriepenger		816	20 561
Sum kortsiktig gjeld		67 214	157 162
Sum gjeld		5 170 993	5 636 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 598 298	6 828 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559524

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 842 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arne M Holdens vei
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Are Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		868 240	841 800
Sum inntekter		868 240	841 800
Kostnader			
Lønnskostnader	1,7	8 816	220 400
Avskrivninger	2	155 150	155 150
Anndre driftskostnader		198 353	215 134
Sum kostnader		362 319	590 684
Driftsresultat		505 921	251 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 084	1 632
Sum finansinntekter		3 084	1 632
Annen rentekostnad		206 864	157 814
Annen finanskostnad		279	68
Sum finanskostnader		207 143	157 882
Netto finans		-204 059	-156 250
Ordinært resultat før skattekostnad		301 862	94 866
skattekostnad	3	66 410	20 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 452	73 995
Årsresultat		235 452	73 995
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	235 452	73 995
Sum overføringer og disponeringer		235 452	73 995



Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, annen fast eiendom	2	6 451 091	6 526 417
Sum varige driftsmidler		6 451 091	6 526 417
Finansielle anleggsmidler			
aksjer	8	80 012	40 007
andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 012	50 007
Sum anleggsmidler		6 541 103	6 576 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
andre fordringer		12 753	0
Sum fordringer		12 753	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		44 442	251 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 442	251 818
Sum omløpsmidler		57 195	251 818
SUM EIENDELER		6 598 298	6 828 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
annen egenkapital	6	1 319 305	1 083 853
Sum opptjent egenkapital		1 319 305	1 083 853
Sum egenkapital		1 427 305	1 191 853



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 979	58 883
Sum avsetninger for forpliktelses		89 979	58 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 860 000	5 100 000
Langsiktig konserngjeld		153 800	320 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 013 800	5 420 345
Sum langsiktig gjeld		5 103 779	5 479 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 198	2 338
betalbar skatt	3	35 314	0
Skyldig mva		26 886	34 263
Forskuddstrekk		0	100 000
lønn og feriepenger		816	20 561
Sum kortsiktig gjeld		67 214	157 162
Sum gjeld		5 170 993	5 636 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 598 298	6 828 243



Organisasjonsnr: 997 842 618
MØBLER & UTSTYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Styreleder

styremedlem

Møbler & Utstyr Eiendom AS

Noter

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler er bare selskapets bankbeholdning, kortsiktig gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnad, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 – Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen person fast ansatt på i 2022.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	8.816	220 400
Aktivert lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	8.816	220.400
Gjennomsnittlig antall årsverk		

Det er i 2022 utbetalt kr 8.816,- til styreleder. Herav inngår fordel fri bil med kr 0,- og pensjonspremie med kr 0,-. Det er utbetalt kr 0,- til styremedlem i selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisor.



Møbler & Utstyr Eiendom AS

Note 2 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Hytte	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	6.233.782	108.060	1.301.711	7.643.553
+ Tilgang	54.159	0	25.665	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	6.287.941	108.060	1.327.376	7.723.377
Akk. Av/nedskr. pr 1/1	1.117.137	0	0	1.117.137
+ Ordinære avskrivninger	155.150	0	0	155.150
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akk. Av/nedskr. pr 31/12	1.272.287	0	0	1.272.287
Balansført verdi pr 31/12	5.015.654	108.060	1.327.376	6.526.416
Prosentats for ord.avskr	2,5% (40 år)		0%(30 år)	

Note 3 – Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnader	301.862
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 5.981
= Inntekt før anvendelse av fremført underskudd	295.881
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	135.364
= Inntekt	160.517

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	35.314
+/-Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.096
= Ordinær skattekostnad	66.410
Skattesats i inntektsåret	22

Midl. forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2022</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	403.011	408.992	5.981
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
<u>Akkumulert skattemessig underskudd</u>	<u>-135.364</u>	<u>0</u>	<u>135.364</u>
Sum midlertidige forskjeller	267.647	408.992	141.345
Utsatt skatt 31.12.22 basert på 22%	58.882	89.978	31.096

Note 4 – Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,- Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte

Foretakets aksjonærer pr 31.12.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Are Hansen	50	50 % styreformann
Svein Ole Hansen	50	50 % styremedlem



Møbler & Utstyr Eiendom AS

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v

Pantstillelser og garantier m.v		
Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.860.000	5.100.000
Sum	4.860.000	5.100.000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6.046.727	6.526.417
Sum	6.046.727	6.526.417

Note 6 – Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	1.091.853	1.191.853
Årets resultat		235.452	235.452
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	100.000	1.327.305	1.427.305

Note 7 – Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.

Note 8 – Investering i aksjer

	Kostpris	Ligningsverdi
Finnmark Festivalarrangør AS	80.012	Ukjent