



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNSVEI 3B AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-1	1
Sum kostnader		-1	1
Driftsresultat		1	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 390	
Sum finansinntekter		1 390	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 309	90 565
Annen finanskostnad		1 322	1 310
Sum finanskostnader		116 631	91 875
Netto finans		-115 241	-91 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 240	-91 876
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 353	-20 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 887	-71 664
Årsresultat		-89 887	-71 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-89 887	-71 664
Sum overføringer og disponeringer		-89 887	-71 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 389	36 027
Sum immaterielle eiendeler		13 389	36 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 913 772	2 913 772
Sum varige driftsmidler		2 913 772	2 913 772
Sum anleggsmidler		2 927 161	2 949 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6	124 532	
Sum fordringer		124 532	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 695	85 525
Sum omløpsmidler		172 227	85 525
SUM EIENDELER		3 099 388	3 035 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-47 470	-127 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-47 470	-127 734
Sum egenkapital		52 530	-27 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		37 899
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 046 858	1 025 159
Sum kortsiktig gjeld		1 046 858	1 063 058
Sum gjeld		3 046 858	3 063 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 388	3 035 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569356

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNSV EI 3B AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-1	1
Sum kostnader		-1	1
Driftsresultat		1	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 390	
Sum finansinntekter		1 390	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 309	90 565
Annen finanskostnad		1 322	1 310
Sum finanskostnader		116 631	91 875
Netto finans		-115 241	-91 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 240	-91 876
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-25 353	-20 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 887	-71 664
Årsresultat		-89 887	-71 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-89 887	-71 664
Sum overføringer og disponeringer		-89 887	-71 664



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	13 389	36 027
Sum immaterielle eiendeler		13 389	36 027

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 913 772	2 913 772
Sum varige driftsmidler		2 913 772	2 913 772

Sum anleggsmidler		2 927 161	2 949 799
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6, 6	124 532	
Sum fordringer		124 532	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 695	85 525
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		172 227	85 525
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 099 388	3 035 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-47 470	-127 734
Sum opptjent egenkapital		-47 470	-127 734

Sum egenkapital		52 530	-27 734
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000



Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		37 899
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 046 858	1 025 159
Sum kortsiktig gjeld		1 046 858	1 063 058
Sum gjeld		3 046 858	3 063 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 388	3 035 324



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-25 353	-20 212
Årets totale skattekostnad	<u>-25 353</u>	<u>-20 212</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-115 241	-91 876
Alminnelig inntekt	-115 241	-91 876
Anvendt fremførbart underskudd	-102 901	0
Mottatt konsernbidrag	218 142	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-91 876</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-279 002	-163 761
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-279 002</u>	<u>-163 761</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-61 380	-36 027
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	47 991	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-13 389</u>	<u>-36 027</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-127 734	-27 734
Mottatt konsernbidrag	0	170 151	170 151
Årsresultat	0	-89 887	-89 887
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-47 470</u>	<u>52 530</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 913 772	2 913 772
Anskaffelseskost 31.12.	2 913 772	2 913 772
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 913 772</u>	<u>2 913 772</u>



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktig fordring</i>	2023	2022
Jon Lilletunsvei 3 AS	124 532	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	172 266	108 301
Jon Lilletuns vei 3 AS	0	88 646
Jon Lilletuns vei 1 AS	658 207	623 303
Terjeløvsås vei 1 AS	216 385	204 910
Sum	<u>1 046 858</u>	<u>1 025 160</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	100 000	100 %	100 %


Note 8 - Langsiktig gjeld


<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Sørlandets Teknologipark AS	2 000 000	2 000 000




Jon Lilletunsvei 3b AS

 BankID Signing
Odd Gleditsch
2024-03-14

 BankID Signing
Oddbjørn Lende
2024-03-14

 BankID Signing
Jørn Bertil Lyshøel
2024-03-15

 BankID Signing
Christel Stendal
2024-03-15

 BankID Signing
Johan Martin Ugland
2024-03-18

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jon Lilletunsvei 3b AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		-1	1
Sum driftskostnader		<u>-1</u>	<u>1</u>
Driftsresultat		<u>1</u>	<u>-1</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 390	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		115 309	90 565
Annen finanskostnad		<u>1 322</u>	<u>1 310</u>
Netto finansposter		<u>-115 241</u>	<u>-91 875</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-115 240</u>	<u>-91 876</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-25 353</u>	<u>-20 212</u>
Årsresultat		<u>-89 887</u>	<u>-71 664</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-89 887	-71 664



Jon Lilletunsvei 3b AS

Balanse

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	13 389	36 027
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 913 772	2 913 772
Sum anleggsmidler		<u>2 927 161</u>	<u>2 949 799</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	124 532	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>47 695</u>	<u>85 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 227</u>	<u>85 525</u>
Sum eiendeler		<u>3 099 388</u>	<u>3 035 324</u>



Jon Lilletunsvei 3b AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-47 470	-127 734
Sum opptjent egenkapital		-47 470	-127 734
Sum egenkapital		52 530	-27 734
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	37 899
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	1 046 858	1 025 159
Sum kortsiktig gjeld		1 046 858	1 063 058
Sum gjeld		3 046 858	3 063 058
Sum egenkapital og gjeld		3 099 388	3 035 324

Oslo, 14. mars 2024

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
Styremedlem

Johan Martin Ugland
Styremedlem

Odd Gleditsch
Styreleder



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-25 353	-20 212
Årets totale skattekostnad	<u>-25 353</u>	<u>-20 212</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-115 241	-91 876
Alminnelig inntekt	-115 241	-91 876
Anvendt fremførbart underskudd	-102 901	0
Mottatt konsernbidrag	218 142	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-91 876</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-279 002	-163 761
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-279 002</u>	<u>-163 761</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-61 380	-36 027
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	47 991	0
Utsatt skatt i balansen	<u>-13 389</u>	<u>-36 027</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-127 734	-27 734
Mottatt konsernbidrag	0	170 151	170 151
Årsresultat	0	-89 887	-89 887
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-47 470</u>	<u>52 530</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 913 772	2 913 772
Anskaffelseskost 31.12.	2 913 772	2 913 772
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 913 772</u>	<u>2 913 772</u>



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktig fordring</i>	2023	2022
Jon Lilletunsvei 3 AS	124 532	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	172 266	108 301
Jon Lilletuns vei 3 AS	0	88 646
Jon Lilletuns vei 1 AS	658 207	623 303
Terjeløvsås vei 1 AS	216 385	204 910
Sum	<u>1 046 858</u>	<u>1 025 160</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Sørlandets Teknologipark AS	2 000 000	2 000 000