



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIKVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 840 000 | 804 000 |
| Sum inntekter | | 840 000 | 804 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 370 600 | 370 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 890 | 77 261 |
| Sum kostnader | | 448 490 | 447 861 |
| Driftsresultat | | 391 510 | 356 139 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 686 | 40 547 |
| Annen finansinntekt | | 3 027 | 2 850 |
| Sum finansinntekter | | 64 713 | 43 397 |
| Annen rentekostnad | | 225 277 | 218 546 |
| Sum finanskostnader | | 225 277 | 218 546 |
| Netto finans | | -160 564 | -175 149 |
| Resultat før skattekostnad | | 230 946 | 180 990 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 50 839 | 39 817 |
| Årsresultat | 4 | 180 107 | 141 173 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 180 107 | 141 173 |
| Totalresultat | | 180 107 | 141 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 180 107 | 141 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 180 107 | 141 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 397 191 | 340 376 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 397 191 | 340 376 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 308 567 | 2 679 167 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 308 567 | 2 679 167 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 705 758 | 3 019 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 700 | 13 300 |
| Sum fordringer | | 14 700 | 13 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 717 614 | 1 466 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 717 614 | 1 466 939 |
| Sum omløpsmidler | | 1 732 314 | 1 480 239 |
| SUM EIENDELER | | 4 438 072 | 4 499 782 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -2 670 | -2 670 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 330 | 497 330 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 518 272 | 338 164 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 518 272 | 338 164 |
| Sum egenkapital | | 1 015 602 | 835 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 912 |
| Betalbar skatt | 3 | 107 654 | 97 766 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 163 | 32 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 875 | 10 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 692 | 143 502 |
| Sum gjeld | | 3 422 470 | 3 664 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 438 072 | 4 499 782 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475141

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEVIKVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 920 208 282
ENGEVIKVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 840 000 | 804 000 |
| Sum inntekter | | 840 000 | 804 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 370 600 | 370 600 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 890 | 77 261 |
| Sum kostnader | | 448 490 | 447 861 |
| Driftsresultat | | 391 510 | 356 139 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 61 686 | 40 547 |
| Annen finansinntekt | | 3 027 | 2 850 |
| Sum finansinntekter | | 64 713 | 43 397 |
| Annen rentekostnad | | 225 277 | 218 546 |
| Sum finanskostnader | | 225 277 | 218 546 |
| Netto finans | | -160 564 | -175 149 |
| Resultat før skattekostnad | | 230 946 | 180 990 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 50 839 | 39 817 |
| Årsresultat | 4 | 180 107 | 141 173 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 180 107 | 141 173 |
| Totalresultat | | 180 107 | 141 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 180 107 | 141 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 180 107 | 141 173 |



Organisasjonsnr: 920 208 282
ENGEVIKVEIEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 397 191 | 340 376 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 397 191 | 340 376 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 308 567 | 2 679 167 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 308 567 | 2 679 167 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 705 758 | 3 019 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 700 | 13 300 |
| Sum fordringer | | 14 700 | 13 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 717 614 | 1 466 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 717 614 | 1 466 939 |
| Sum omløpsmidler | | 1 732 314 | 1 480 239 |
| SUM EIENDELER | | 4 438 072 | 4 499 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -2 670 | -2 670 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 330 | 497 330 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 518 272 | 338 164 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 518 272 | 338 164 |
| Sum egenkapital | | 1 015 602 | 835 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 7 | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 912 |
| Betalbar skatt | 3 | 107 654 | 97 766 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 163 | 32 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 875 | 10 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 692 | 143 502 |
| Sum gjeld | | 3 422 470 | 3 664 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 438 072 | 4 499 782 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 920 208 282
ENGEVIKVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024

Engevikveien 10
AS

Org.nr.:920 208 282



Engevikveien 10 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 840 000 | 804 000 |
| Sum driftsinntekter | | 840 000 | 804 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 370 600 | 370 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 890 | 77 261 |
| Sum driftskostnader | | 448 490 | 447 861 |
| Driftsresultat | | 391 510 | 356 139 |
| Annen renteinntekt | | 61 686 | 40 547 |
| Annen finansinntekt | | 3 027 | 2 850 |
| Annen rentekostnad | | 225 277 | 218 546 |
| Resultat av finansposter | | -160 564 | -175 149 |
| Resultat før skattekostnad | | 230 946 | 180 990 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 50 839 | 39 817 |
| Årsresultat | 4 | 180 107 | 141 173 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 180 107 | 141 173 |
| Sum overføringer | | 180 107 | 141 173 |



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 397 191 | 340 376 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 308 567 | 2 679 167 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 308 567 | 2 679 167 |
| Sum anleggsmidler | | 2 705 758 | 3 019 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 700 | 13 300 |
| Sum fordringer | | 14 700 | 13 300 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 717 614 | 1 466 939 |
| Sum omløpsmidler | | 1 732 314 | 1 480 239 |
| SUM EIENDELER | | 4 438 072 | 4 499 782 |



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -2 670 | -2 670 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 330 | 497 330 |
| Annen egenkapital | 4 | 518 272 | 338 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 518 272 | 338 164 |
| Sum egenkapital | | 1 015 602 | 835 494 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 912 |
| Betalbar skatt | 3 | 107 654 | 97 766 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 163 | 32 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 875 | 10 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 692 | 143 502 |
| Sum gjeld | | 3 422 470 | 3 664 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 438 072 | 4 499 782 |

Blakset, 22.05.2025
Styret i Engevikveien 10 AS

Olav Erik Hagen
styreleder/daglig leder



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger og tomter | Maskiner | Totalt |
|---------------------------------|------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 4 438 467 | 450 000 | 4 888 467 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4 438 467 | 450 000 | 4 888 467 |
| Akkumulerte avskrivninger | 2 186 500 | 393 400 | 2 579 900 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 2 251 967 | 56 600 | 2 308 567 |
| Årets avskrivninger | 314 400 | 56 200 | 370 600 |
| Forventet økonomisk levetid | 8-20 år | 8 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 805 413 | -1 547 162 | 258 251 |
| Sum | -1 805 413 | -1 547 162 | 258 251 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 805 413 | -1 547 162 | 258 251 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -397 191 | -340 376 | 56 815 |
| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 230 946 | 180 990 |
| Permanente forskjeller | | 140 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 258 251 | 263 401 |
| Skattepliktig inntekt | | 489 338 | 444 391 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 107 654 | 97 766 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -56 815 | -57 949 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 50 839 | 39 817 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | 230 946 | 180 990 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | 50 808 | 39 818 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | | 31 | 0 |
| Sum | | 50 839 | 39 818 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 107 654 | 97 766 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 107 654 | 97 766 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 500 000 | -2 670 | 338 164 | 835 494 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 180 107 | 180 107 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | -2 670 | 518 272 | 1 015 602 |



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 3 270 778 | 3 520 786 |
| | | |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Tomter, bygninger | 2 308 567 | 2 679 167 |
| Sum | 2 308 567 | 2 679 167 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Hagen og Vie Holding AS | 1 000 | 100% |
| Sum | 1 000 | 100% |

Styreleder eier 70 % av aksjene i Hagen og Vie Holding AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 1 966 868 | 2 216 876 |



Årsregnskap 2024

Engevikveien 10
AS

Org.nr.:920 208 282



Engevikveien 10 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 840 000 | 804 000 |
| Sum driftsinntekter | | 840 000 | 804 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 370 600 | 370 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 890 | 77 261 |
| Sum driftskostnader | | 448 490 | 447 861 |
| Driftsresultat | | 391 510 | 356 139 |
| Annen renteinntekt | | 61 686 | 40 547 |
| Annen finansinntekt | | 3 027 | 2 850 |
| Annen rentekostnad | | 225 277 | 218 546 |
| Resultat av finansposter | | -160 564 | -175 149 |
| Resultat før skattekostnad | | 230 946 | 180 990 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 50 839 | 39 817 |
| Årsresultat | 4 | 180 107 | 141 173 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 180 107 | 141 173 |
| Sum overføringer | | 180 107 | 141 173 |



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 397 191 | 340 376 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 308 567 | 2 679 167 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 2 308 567 | 2 679 167 |
| Sum anleggsmidler | | 2 705 758 | 3 019 543 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 700 | 13 300 |
| Sum fordringer | | 14 700 | 13 300 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 717 614 | 1 466 939 |
| Sum omløpsmidler | | 1 732 314 | 1 480 239 |
| SUM EIENDELER | | 4 438 072 | 4 499 782 |



Engevikveien 10 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -2 670 | -2 670 |
| Sum innskutt egenkapital | | 497 330 | 497 330 |
| Annen egenkapital | 4 | 518 272 | 338 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | 518 272 | 338 164 |
| Sum egenkapital | | 1 015 602 | 835 494 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 912 |
| Betalbar skatt | 3 | 107 654 | 97 766 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 163 | 32 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 875 | 10 987 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 692 | 143 502 |
| Sum gjeld | | 3 422 470 | 3 664 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 438 072 | 4 499 782 |

Blakset, 22.05.2025
Styret i Engevikveien 10 AS

Olav Erik Hagen
styreleder/daglig leder



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger og tomter | Maskiner | Totalt |
|---------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 4 438 467 | 450 000 | 4 888 467 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4 438 467 | 450 000 | 4 888 467 |
| Akkumulerte avskrivninger | 2 186 500 | 393 400 | 2 579 900 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 2 251 967 | 56 600 | 2 308 567 |
| Årets avskrivninger | 314 400 | 56 200 | 370 600 |
| Forventet økonomisk levetid | 8-20 år | 8 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 805 413 | -1 547 162 | 258 251 |
| Sum | -1 805 413 | -1 547 162 | 258 251 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 805 413 | -1 547 162 | 258 251 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -397 191 | -340 376 | 56 815 |
| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | 230 946 | 180 990 |
| Permanente forskjeller | | 140 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 258 251 | 263 401 |
| Skattepliktig inntekt | | 489 338 | 444 391 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 107 654 | 97 766 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -56 815 | -57 949 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | 50 839 | 39 817 |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | | 230 946 | 180 990 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | | 50 808 | 39 818 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | | 31 | 0 |
| Sum | | 50 839 | 39 818 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 107 654 | 97 766 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 107 654 | 97 766 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 500 000 | -2 670 | 338 164 | 835 494 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 180 107 | 180 107 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | -2 670 | 518 272 | 1 015 602 |



Engevikveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 270 778 | 3 520 786 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 3 270 778 | 3 520 786 |
| | | |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Tomter, bygninger | 2 308 567 | 2 679 167 |
| Sum | 2 308 567 | 2 679 167 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 1 000 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-------------|
| Hagen og Vie Holding AS | 1 000 | 100% |
| Sum | 1 000 | 100% |

Styreleder eier 70 % av aksjene i Hagen og Vie Holding AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 1 966 868 | 2 216 876 |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Hagen, Olav Erik | BANKID | 2025-05-22 17:13 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.