



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 669 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskrud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 498 885	0
Sum inntekter		2 498 885	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 556	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 137 217	0
Sum kostnader		1 165 773	0
Driftsresultat		1 333 112	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Netto finans		31	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 143	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 333 143	0
Årsresultat		1 333 175	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 333 175	0
Sum overføringer og disponeringer		1 333 175	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 476	0
Andre fordringer	10	50 211	0
Sum fordringer		104 687	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 987 205	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 205	0
Sum omløpsmidler		2 091 893	0
SUM EIENDELER		2 091 893	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 175	0
Sum opptjent egenkapital		1 333 175	0
Sum egenkapital	12	1 333 175	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	299 733	0
Annen kortsiktig gjeld	14	458 985	0
Sum kortsiktig gjeld		758 718	0
Sum gjeld		758 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 893	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406912

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 669 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEGANGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskrud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 929 669 274
SVANEGANGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 498 885	0
Sum inntekter		2 498 885	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 556	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 137 217	0
Sum kostnader		1 165 773	0
Driftsresultat		1 333 112	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	0
Sum finansinntekter		31	0
Netto finans		31	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 143	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 333 143	0
Årsresultat		1 333 175	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 333 175	0
Sum overføringer og disponeringer		1 333 175	0



Organisasjonsnr: 929 669 274
SVANEGANGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 476	0
Andre fordringer	10	50 211	0
Sum fordringer		104 687	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 987 205	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 205	0
Sum omløpsmidler		2 091 893	0
SUM EIENDELER		2 091 893	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 333 175	0
Sum opptjent egenkapital		1 333 175	0
Sum egenkapital	12	1 333 175	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	299 733	0
Annen kortsiktig gjeld	14	458 985	0
Sum kortsiktig gjeld		758 718	0
Sum gjeld		758 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 893	0



Organisasjonsnr: 929 669 274
SVANEGANGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøte i
Svanegangen Sameie

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svanegangen Sameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.333.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Svanegangen Sameie - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	624 448	0	2 132 248	2 132 248
Andre inntekter	2	1 874 437	0	2 013 448	2 013 448
Sum inntekter		2 498 885	0	4 145 696	4 145 696
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	3 525	0	21 150	21 150
Styrehonorar	4	25 000	0	150 000	150 000
Revisjonshonorar		0	0	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		85 938	0	210 000	210 000
Vedlikehold	5	49 083	0	1 053 000	1 053 000
Kjøp av tjenester	6	174 692	0	550 000	550 000
Tv/bredbånd		92 834	0	536 976	536 976
Forsikringer		125 862	0	500 000	500 000
Kommunale avgifter	7	182 873	0	520 000	520 000
Strøm og annen energi	8	415 535	0	527 600	527 600
Andre driftskostnader	9	10 400	0	70 000	70 000
Sum driftskostnader		1 165 741	0	4 144 726	4 144 726
Driftsresultat		1 333 143	0	970	970
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		31	0	1 000	1 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		31	0	1 000	1 000
Årets resultat		1 333 175	0	1 970	1 970
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 333 175	0	0	0
Sum disponeringer		-1 333 175	0	0	0

klientnr. 639 Svanegangen Sameie org.nr. 929669274



Balanse - Svanegangen Sameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		54 476	0
Andre fordringer	10	50 211	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	11	1 987 205	0
Sum omløpsmidler		2 091 893	0
SUM EIENDELER		2 091 893	0

klientnr. 639 Svanegangen Sameie org.nr. 929669274



Balanse - Svanegangen Sameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 333 175	0
Sum egenkapital	12	1 333 175	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		64 175	0
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld	13	299 733	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		28 525	0
Annen kortsiktig gjeld	14	366 085	0
Sum kortsiktig gjeld		758 718	0
Sum gjeld		758 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 091 893	0

Sted: _____, dato: _____

Karoline Skjerve
Styreleder

Hege Villars
Styremedlem

Hilde Hansen
Styremedlem

Bent Johannessen
Styremedlem

Henning Sten Hansen
Styremedlem

klientnr. 639 Svanegangen Sameie org.nr. 929669274



Noter Svanegangen Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	508 978
3663 Administrasjon	115 470
Sum	624 448

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	149 148
3630 Internett / Bredbånd	160 388
3631 Innkrevd forsikring	279 601
3690 Utleie gjesteleilighet	5 300
3699 Oppstartskapital fra sameiere	1 280 000
Sum	1 874 437

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	3 525
Sum	3 525

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	25 000
Sum	25 000



Noter Svanegangen Sameie

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	2 383
6607 Vedlikehold garasjer	2 266
6616 Drift vedlikehold heis	44 434
Sum	49 083

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 330
6783 Renholdstjenester	171 362
Sum	174 692

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	20 108
7765 Renovasjonsavgift	162 765
Sum	182 873

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	109 009
6260 Fjernvarme	306 527
Sum	415 535

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6597 Skilt	1 599
6940 Porto og distribusjonskostnader	200
7721 Arsmøtet	6 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 601
Sum	10 400

Klientnr. 639 Svanegangen Sameie org.nr. 929669274



Noter Svanegangen Sameie

Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	50 211
Sum	50 211

Note 11 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1925 Bankinnskudd Vipps	5 300
1930 Driftskonto Boligbanken	1 981 905
Sum	1 987 205

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	1 333 175	0
SUM EGENKAPITAL	1 333 175	0

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	299 733
Sum	299 733

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2989 Periodisering utbetalinger	805
2990 Annen kortsiktig gjeld	322 519
2998 Periodisering	42 761
Sum	366 085

Konto 2998 «periodisering» knyttes til strømforbruk i desember 2022. Konto 2990 «annen kortsiktig gjeld» omfatter fjernvarme, renholdstjenester og uspesifisert innbetaling.



Resultat og balanse med noter for Svanegangen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svanegangen Sameie

Styreleder	Karoline Skjerve (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Hege Villars (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Hilde Hansen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Bent Johannessen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Henning Sten Hansen (sign.)	18.04.2023