



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALLMENNINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 192 548	38 310 126
Annen driftsinntekt		123 950	-36 101
Sum inntekter		34 316 498	38 274 025
Kostnader			
Avskrivning	3	12 845 036	12 832 320
Annen driftskostnad	2	10 139 861	6 480 349
Sum kostnader		22 984 897	19 312 669
Driftsresultat		11 331 601	18 961 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 305	1 237 450
Sum finansinntekter		292 305	1 237 450
Annen rentekostnad		9 386 739	10 825 670
Annen finanskostnad		1 001 681	780 802
Sum finanskostnader		10 388 420	11 606 472
Netto finans		-10 096 115	-10 369 023
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 486	8 592 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 486	8 592 334
Årsresultat		1 235 486	8 592 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 235 486	8 592 334
Sum overføringer og disponeringer		1 235 486	8 592 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	396 120 468	407 446 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4, 5	12 389 276	13 482 448
Sum varige driftsmidler		408 509 744	420 928 834
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	4 830 000	6 954 255
Sum finansielle anleggsmidler		4 830 000	6 954 255
Sum anleggsmidler		413 339 744	427 883 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 118 910	6 343 708
Andre fordringer		631 842	149 818
Sum fordringer		12 750 751	6 493 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 895	7 013 774
Sum omløpsmidler		13 901 646	13 507 299
SUM EIENDELER		427 241 390	441 390 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	167 887 500	167 887 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		167 887 500	167 887 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-107 594 845	-108 830 331
Sum opptjent egenkapital		-107 594 845	-108 830 331
Sum egenkapital		60 292 655	59 057 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			5 864 866
Sum avsetninger for forpliktelser			5 864 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	365 040 000	360 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		365 040 000	360 300 000
Sum langsiktig gjeld		365 040 000	366 164 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 168	270 916
Skyldige offentlige avgifter			739 735
Annen kortsiktig gjeld		1 518 566	15 157 702
Sum kortsiktig gjeld		1 908 734	16 168 353
Sum gjeld		366 948 734	382 333 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 241 390	441 390 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554247

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGALLMENNINGEN 2 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 992 053 690
TORGALLMENNINGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 192 548	38 310 126
Annen driftsinntekt		123 950	-36 101
Sum inntekter		34 316 498	38 274 025
Kostnader			
Avskrivning	3	12 845 036	12 832 320
Annen driftskostnad	2	10 139 861	6 480 349
Sum kostnader		22 984 897	19 312 669
Driftsresultat		11 331 601	18 961 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 305	1 237 450
Sum finansinntekter		292 305	1 237 450
Annen rentekostnad		9 386 739	10 825 670
Annen finanskostnad		1 001 681	780 802
Sum finanskostnader		10 388 420	11 606 472
Netto finans		-10 096 115	-10 369 023
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 486	8 592 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 486	8 592 334
Årsresultat		1 235 486	8 592 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 235 486	8 592 334
Sum overføringer og disponeringer		1 235 486	8 592 334



Organisasjonsnr: 992 053 690
TORGALLMENNINGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	396 120 468	407 446 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4, 5	12 389 276	13 482 448
Sum varige driftsmidler		408 509 744	420 928 834

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	4 830 000	6 954 255
Sum finansielle anleggsmidler		4 830 000	6 954 255

Sum anleggsmidler		413 339 744	427 883 089
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 118 910	6 343 708
Andre fordringer		631 842	149 818
Sum fordringer		12 750 751	6 493 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 895	7 013 774
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		13 901 646	13 507 299
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		427 241 390	441 390 389
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	167 887 500	167 887 500
Sum innskutt egenkapital		167 887 500	167 887 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-107 594 845	-108 830 331
Sum opptjent egenkapital		-107 594 845	-108 830 331

Sum egenkapital		60 292 655	59 057 169
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			5 864 866
Sum avsetninger for forpliktelser			5 864 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	365 040 000	360 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		365 040 000	360 300 000
Sum langsiktig gjeld		365 040 000	366 164 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 168	270 916
Skyldige offentlige avgifter			739 735
Annen kortsiktig gjeld		1 518 566	15 157 702
Sum kortsiktig gjeld		1 908 734	16 168 353
Sum gjeld		366 948 734	382 333 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 241 390	441 390 389



Organisasjonsnr: 992 053 690
TORGALLMENNINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	111925.00	167887500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Teigland Eiendom AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
JO Capital AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51079.00	43511.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9087.00	9975.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60166.00	53486.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Torgallmenningen 2 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Torgallmenningen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 192 548	38 310 126
Annen driftsinntekt		123 950	-36 101
Sum driftsinntekter		<u>34 316 498</u>	<u>38 274 025</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	12 845 036	12 832 320
Annen driftskostnad	2	10 139 861	6 480 349
Sum driftskostnader		<u>22 984 897</u>	<u>19 312 669</u>
Driftsresultat		<u>11 331 601</u>	<u>18 961 357</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 305	1 237 450
Annen rentekostnad		9 386 739	10 825 670
Annen finanskostnad		1 001 681	780 802
Netto finansposter		<u>-10 096 115</u>	<u>-10 369 023</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 235 486</u>	<u>8 592 334</u>
Årsresultat		<u>1 235 486</u>	<u>8 592 334</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 235 486</u>	<u>8 592 334</u>



Torgallmenningen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 5	396 120 468	407 446 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4, 5	12 389 276	13 482 448
Sum varige driftsmidler		<u>408 509 744</u>	<u>420 928 834</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	4 830 000	6 954 255
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 830 000</u>	<u>6 954 255</u>
Sum anleggsmidler		<u>413 339 744</u>	<u>427 883 089</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 118 910	6 343 708
Andre fordringer		631 842	149 818
Sum fordringer		<u>12 750 751</u>	<u>6 493 526</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 895	7 013 774
Sum omløpsmidler		<u>13 901 646</u>	<u>13 507 299</u>
Sum eiendeler		<u>427 241 390</u>	<u>441 390 389</u>

**Torgallmenningen 2 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	167 887 500	167 887 500
Sum innskutt egenkapital		<u>167 887 500</u>	<u>167 887 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-107 594 845	-108 830 331
Sum opptjent egenkapital		<u>-107 594 845</u>	<u>-108 830 331</u>
Sum egenkapital		<u>60 292 655</u>	<u>59 057 169</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	5 864 866
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>5 864 866</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	365 040 000	360 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>365 040 000</u>	<u>360 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		390 168	270 916
Skyldige offentlige avgifter		0	739 735
Annen kortsiktig gjeld		1 518 566	15 157 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 908 734</u>	<u>16 168 353</u>
Sum gjeld		<u>366 948 734</u>	<u>382 333 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>427 241 390</u>	<u>441 390 389</u>

31. desember 2020
Bergen, 8. juni 2021Tore Odjell
Styremedlem/daglig lederBjørn Kristian Eide
StyremedlemFredrik Odjell
Styrets lederJens Petter Teigland
Styremedlem



Torgallmenningen 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er dermed ikke pliktig. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	51 079
Annen bistand	9 087
Sum	60 166

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Driftsgjøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	396 635 199	40 294 813	73 566 554	16 397 573	526 894 139
Tilgang kjøpte driftsmidler	387 166	0	38 780	0	425 946
Anskaffelseskost 31.12.	397 022 365	40 294 813	73 605 334	16 397 573	527 320 085
Akk.avskrivning 31.12.	-94 761 276	0	-20 040 768	-4 008 297	-118 810 341
Balanseført pr. 31.12.	302 261 089	40 294 813	53 564 566	12 389 276	408 509 744
Årets avskrivninger	8 069 925	0	3 681 939	1 093 172	12 845 036
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær		20 år Lineær	15 år Lineær	



Torgallmenningen 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	365 040 000	360 300 000
	2020	2019
Pantesikret gjeld	365 040 000	360 300 000
	2020	2019
Bokført verdi pantsatte eiendeler	408 509 744	420 928 834
<i>Langsiktig fordring</i>	2020	2019
Høyer	4 830 000	5 460 000

I tillegg er det påløpt renter på kr 265 329 som ligger under andre kortsiktige fordringer.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	365 040 000	360 300 000

Av den langsiktige gjelden på kr 365 040 000 er kr 256 000 000 rentesikret med renteswapper. Fast rente er 1,12 % p.a.

Negativ markedsverdi på renteswappen utgjorde per 31.12.2020 kr 2 331 404.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	408 509 744	420 928 834

**Torgallmenningen 2 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 6 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 235 485	8 592 333
Endring i midlertidige forskjeller	358 861	-1 925 107
Alminnelig inntekt	1 594 346	6 667 226
Anvendt fremførbart underskudd	-1 594 346	-6 667 226
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	77 992 260	76 276 182
Utestående fordringer	-3 721 556	-1 262 617
Renteswap	384 000	0
Sum	74 654 704	75 013 565
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 218 889	-183 813 235
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-107 564 185	-108 799 670
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 664 121	-23 935 927

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	167 887 500	-108 830 331	59 057 169
Årsresultat	0	1 235 486	1 235 486
Egenkapital 31.12.2020	167 887 500	-107 594 845	60 292 655

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	111 925 kr	167 887 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Eiendom AS	500	33,33 %	33,33 %
Teigland Eiendom AS	500	33,33 %	33,33 %
JO Capital AS	500	33,33 %	33,33 %
Sum	1 500	100,00 %	100,00 %



Torgallmenningen 2 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsatt ha en løpende dialog med kundene om drifts og økonomiske forhold knyttet til Covid-19. Selskapet har til dels leietagere som driver i bransjer som har opplevd en vesentlig reduksjon i inntekter som følge av Covid-19. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendringer av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker. Selskapet har en løpende dialog med leietakere i utsatte bransjer for best mulig å forstå deres situasjon og eventuelt tilpasse leiebetalningene. Selskapet har en relativt lav gjeldsgrad i forhold til forventet markedsverdi så vi forventer at selskapet vil være godt rustet for å stå gjennom krisen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torgallmenningen 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgallmenningen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4PTEI-J3LEO-2NVL7-U6Y8V-SHET3-SYYNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-02 12:34:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4PTEI-J3LEO-2NVL7-U6Y8V-SHET3-SYYNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>