



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 384 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Møøya 18  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 039 328	49 490 497
Annen driftsinntekt		50	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 039 378</b>	<b>49 490 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 098 908	1 261 092
Varekostnad		28 423 783	40 263 688
Lønnskostnad	1	1 450 624	1 076 372
Annen driftskostnad	1	359 041	217 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 332 356</b>	<b>42 819 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 707 023</b>	<b>6 671 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	2 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>2 735</b>
Annen rentekostnad		753 152	1 010 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 152</b>	<b>1 010 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752 638</b>	<b>-1 007 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 954 385</b>	<b>5 664 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	429 965	1 246 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 524 420</b>	<b>4 417 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 420</b>	<b>4 417 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 524 420</b>	<b>4 417 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			336 180
Overføringer annen egenkapital	3	1 524 420	4 081 757



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 524 420	4 417 937



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer/prosjektbeholdning	5,6	12 726 889	23 540 758
<b>Sum varer</b>		<b>12 726 889</b>	<b>23 540 758</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	2 551 395	3 448 977
Andre kortsiktige fordringer		395 903	240 992
Konsernfordringer	8	3 973 500	3 673 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 920 798</b>	<b>7 363 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 589 604	1 441 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 589 604</b>	<b>1 441 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 237 291</b>	<b>32 345 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 387 291</b>	<b>32 495 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 649 883	6 125 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 649 883</b>	<b>6 125 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 669 217</b>	<b>6 144 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	344 964	714 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>344 964</b>	<b>714 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 964</b>	<b>4 214 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 166 252	13 905 248
Leverandørgjeld		2 143 666	3 451 203
Betalbar skatt	2	799 092	852 115
Skyldig offentlige avgifter		74 872	62 454
Kortsiktig konserngjeld			3 191 905
Annen kortsiktig gjeld		689 227	673 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 873 110</b>	<b>22 136 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 718 074</b>	<b>26 351 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 387 291</b>	<b>32 495 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 384 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Møya 26  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 914 384 419  
AUNE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 039 328	49 490 497
Annen driftsinntekt		50	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 039 378</b>	<b>49 490 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		12 098 908	1 261 092
Varekostnad		28 423 783	40 263 688
Lønnskostnad	1	1 450 624	1 076 372
Annen driftskostnad	1	359 041	217 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 332 356</b>	<b>42 819 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 707 023</b>	<b>6 671 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	2 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>2 735</b>
Annen rentekostnad		753 152	1 010 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 152</b>	<b>1 010 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752 638</b>	<b>-1 007 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	429 965	1 246 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 524 420</b>	<b>4 417 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 524 420</b>	<b>4 417 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 524 420</b>	<b>4 417 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			336 180
Overføringer annen egenkapital	3	1 524 420	4 081 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 524 420</b>	<b>4 417 937</b>



Organisasjonsnr: 914 384 419  
AUNE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

150 000 150 000

Sum finansielle anleggsmidler

150 000 150 000

Sum anleggsmidler

150 000 150 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer/prosjektbeholdning 5,6

12 726 889 23 540 758

Sum varer

12 726 889 23 540 758

##### Fordringer

Kundefordringer 6,7

2 551 395 3 448 977

Andre kortsiktige fordringer

395 903 240 992

Konsernfordringer 8

3 973 500 3 673 500

Sum fordringer

6 920 798 7 363 469

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9

1 589 604 1 441 582

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 589 604 1 441 582

Sum omløpsmidler

21 237 291 32 345 808

SUM EIENDELER

21 387 291 32 495 808

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,10

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3

-10 666 -10 666

Sum innskutt egenkapital

19 334 19 334

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

7 649 883 6 125 463

Sum opptjent egenkapital

7 649 883 6 125 463



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 669 217</b>	<b>6 144 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	344 964	714 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>344 964</b>	<b>714 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 964</b>	<b>4 214 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 166 252	13 905 248
Leverandørgjeld		2 143 666	3 451 203
Betalbar skatt	2	799 092	852 115
Skyldig offentlige avgifter		74 872	62 454
Kortsiktig konserngjeld			3 191 905
Annen kortsiktig gjeld		689 227	673 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 873 110</b>	<b>22 136 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 718 074</b>	<b>26 351 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 387 291</b>	<b>32 495 808</b>



Organisasjonsnr: 914 384 419  
AUNE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Aune Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 914384419**

**Utarbeidet av:**  
Bårseth Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Møya



7290 STØREN



Aune Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		45 039 328	49 490 497
Annen driftsinntekt		50	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 039 378</b>	<b>49 490 497</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		12 098 908	1 261 092
Varekostnad		28 423 783	40 263 688
Lønnskostnad	1	1 450 624	1 076 372
Annen driftskostnad	1	359 041	217 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 332 356</b>	<b>42 819 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 707 023</b>	<b>6 671 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		514	2 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>2 735</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		753 152	1 010 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>753 152</b>	<b>1 010 201</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(752 638)</b>	<b>(1 007 466)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 954 385</b>	<b>5 664 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	429 965	1 246 084
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 524 420</b>	<b>4 417 937</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 524 420</b>	<b>4 417 937</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	336 180
Overføringer annen egenkapital	3	1 524 420	4 081 757
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 524 420</b>	<b>4 417 937</b>



Aune Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer/prosjektbeholdning	5,6	12 726 889	23 540 758
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	2 551 395	3 448 977
Fordringer på konsernselskap	8	3 973 500	3 673 500
Andre kortsiktige fordringer		395 903	240 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 920 798</b>	<b>7 363 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 589 604	1 441 582
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 237 291</b>	<b>32 345 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 387 291</b>	<b>32 495 808</b>



Aune Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 666)	(10 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	7 649 883	6 125 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 649 883</b>	<b>6 125 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 669 217</b>	<b>6 144 797</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	344 964	714 091
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>344 964</b>	<b>714 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 500 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 844 964</b>	<b>4 214 091</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 166 252	13 905 248
Leverandørgjeld		2 143 666	3 451 203
Betalbar skatt	2	799 092	852 115
Skyldig offentlige avgifter		74 872	62 454
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 191 905
Annen kortsiktig gjeld		689 227	673 994
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 873 110</b>	<b>22 136 920</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 718 074</b>	<b>26 351 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 387 291</b>	<b>32 495 808</b>

Støren 05.05.22

Arnt Egil Aune  
Styreleder/daglig leder



Aune Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjektene regnskapsføres på to forskjellige måter. For solgte prosjekter benyttes løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjekt. Kontraktkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden. Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktkostnader av totale estimerte kontraktkostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. For prosjekter som ikke er solgt benyttes fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. I begge tilfeller vil urealiserte tap på prosjektet resultatføres umiddelbart.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 272 559	901 313
Arbeidsgiveravgift	139 450	98 092
Pensjonskostnader	38 615	76 660
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	307
<b>Totalt</b>	<b>1 450 624</b>	<b>1 076 372</b>

### Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	95 000
Samlet honorar til revisor	95 000



Aune Utvikling AS

**Noter 2021****Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 954 385
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 677 850
<b>= Inntekt</b>	<b>3 632 235</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	799 092
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>799 092</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-369 127
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>429 965</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	799 092
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>799 092</b>

**Note 3 - Udekket tap**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	-10 666	6 125 463	6 144 797
+Fra årets resultat			1 524 420	1 524 420
-Til årets resultat				
- Avgitt konsernbidrag				
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>7 649 883</b>	<b>7 669 217</b>

**Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Formues- verdi</b>
Halset Bolig AS	150	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>



Aune Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Varer/prosjektbeholdning

Varebeholdninger vurderes til laveste verdi av kostpris og netto salgsverdi. Kostprisen for tilvirkede varer inkluderer direkte materialer og prosjektrelaterte lønnskostnader med tillegg av en forholdsmessig andel av indirekte kostnader.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	9 666 252	17 405 248
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Vare i arb leiligheter	12 726 889	23 540 758
Kundefordringer	2 551 395	3 448 977
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 278 284</b>	<b>26 989 735</b>
<b>Garantiansvar</b>		
Total garantiansvar	1 345 000	1 345 000

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3 973 500	3 673 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 973 500</b>	<b>3 673 500</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer består av:</b>		
Fordring til Aune Eiendomsselskap AS	Kr. 1 700 000	
Fordring til Halset Bolig AS	Kr. 2 273 500	
<b>Gjeld</b>		



Aune Utvikling AS

## Noter 2021

Årets avsatte konsernbidrag	0	431 000
Annen kortsiktig gjeld	0	2 760 905
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 191 905</b>

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 39 534 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 894.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aune Holdingselskap as	100

### Note 11 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Tilvirkningskontrakter	1 768 021	3 445 871
- Andre avsetninger for forpliktelser	200 000	200 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 568 021</b>	<b>3 245 871</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>344 964</b>	<b>714 091</b>



Til generalforsamlingen i Aune Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Aune Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 524 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 5. mai 2022  
E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor