



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 69 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel Home AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 508 068	1 444 939
Sum inntekter		1 508 068	1 444 939
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	2	207 919	
Annen driftskostnad	3	700 958	546 990
Sum kostnader		908 877	546 990
Driftsresultat		599 191	897 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		446	1 789
Annen finansinntekt		8 724	8 692
Sum finansinntekter		9 170	10 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	439 155	613 826
Sum finanskostnader		439 155	613 826
Netto finans		-429 985	-603 346
Ordinært resultat før skattekostnad		169 206	294 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 102	65 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 308	229 519
Årsresultat		171 308	229 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 308	229 519
Totalresultat		171 308	229 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	171 308	229 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		171 308	229 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	85 342	
Sum immaterielle eiendeler		85 342	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 781 932	25 989 851
Sum varige driftsmidler		25 781 932	25 989 851
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		25 867 274	25 989 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		2 793	406 277
Konsernfordringer	4	201 547	
Sum fordringer		204 340	406 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 068	1 527 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 068	1 527 104
Sum omløpsmidler		1 199 409	1 933 381
SUM EIENDELER		27 066 683	27 923 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	72 783	-4 950
Sum innskutt egenkapital		102 783	25 050
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		102 783	25 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 503 641	27 849 673
Sum annen langsiktig gjeld		26 503 641	27 849 673
Sum langsiktig gjeld		26 503 641	27 849 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 439	-546
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	378 362	
Annen kortsiktig gjeld		71 459	49 056
Sum kortsiktig gjeld		460 260	48 510
Sum gjeld		26 963 900	27 898 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 066 683	27 923 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518629

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 69 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel Home AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 917 386 854
THORVALD MEYERS GATE 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 508 068	1 444 939
Sum inntekter		1 508 068	1 444 939
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	2	207 919	
Annen driftskostnad	3	700 958	546 990
Sum kostnader		908 877	546 990
Driftsresultat		599 191	897 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		446	1 789
Annen finansinntekt		8 724	8 692
Sum finansinntekter		9 170	10 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	439 155	613 826
Sum finanskostnader		439 155	613 826
Netto finans		-429 985	-603 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 102	65 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 308	229 519
Årsresultat		171 308	229 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		171 308	229 519
Totalresultat		171 308	229 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	171 308	229 519
Sum overføringer og disponeringer		171 308	229 519



Organisasjonsnr: 917 386 854
THORVALD MEYERS GATE 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 85 342
Sum immaterielle eiendeler 85 342

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 7 25 781 932 25 989 851
Sum varige driftsmidler 25 781 932 25 989 851

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 25 867 274 25 989 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7
Andre kortsiktige
fordringer 2 793 406 277
Konsernfordringer 4 201 547
Sum fordringer 204 340 406 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 995 068 1 527 104
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 995 068 1 527 104

Sum omløpsmidler 1 199 409 1 933 381

SUM EIENDELER 27 066 683 27 923 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 72 783 -4 950
Sum innskutt egenkapital 102 783 25 050

Annen egenkapital 6



Sum egenkapital		102 783	25 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	26 503 641	27 849 673
Sum annen langsiktig gjeld		26 503 641	27 849 673
Sum langsiktig gjeld		26 503 641	27 849 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 439	-546
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	378 362	
Annen kortsiktig gjeld		71 459	49 056
Sum kortsiktig gjeld		460 260	48 510
Sum gjeld		26 963 900	27 898 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 066 683	27 923 232



Organisasjonsnr: 917 386 854
THORVALD MEYERS GATE 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers Gate 69 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thorvald Meyers Gate 69 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F6OEM-XWAEZ-YTYYG-HTIFB-DOO84-F6XVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 14:13:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6OEM-XWAEZ-YTYYG-HTIFB-D0084-F6XVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Thorvald Meyers Gate 69 AS

Penneo Dokumentnøkkel: A:01W-2ZM22-4D3TY-88A11-PJ3JJ-DIZFZ

Org.nr. : 917 386 854



Resultatregnskap
Thorvald Meyers Gate 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 508 068	1 444 939
Sum driftsinntekter		1 508 068	1 444 939
Avskrivning driftsmidler	2	207 919	0
Annen driftskostnad	3	700 958	546 990
Sum driftskostnader		908 877	546 990
Driftsresultat		599 191	897 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446	1 789
Annen finansinntekt		8 724	8 692
Annen rentekostnad	4	439 155	613 826
Resultat av finansposter		-429 985	-603 346
Ordinært resultat før skattekostnad		169 206	294 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 102	65 085
Årsresultat		171 308	229 519
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	171 308	229 519
Sum overføringer		171 308	229 519

Penneo Dokumentnøkkel: A:01W-2ZMZZ-4D31Y-88A11-PJ3JJ-DIZFZ



Balanse

Thorvald Meyers Gate 69 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	85 342	0
Sum immaterielle eiendeler		85 342	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 781 932	25 989 851
Sum varige driftsmidler		25 781 932	25 989 851
Sum anleggsmidler		25 867 274	25 989 851
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 793	406 277
Konsernfordringer	4	201 547	0
Sum fordringer		204 340	406 277
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 068	1 527 104
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		995 068	1 527 104
Sum omløpsmidler		1 199 409	1 933 381
Sum eiendeler		27 066 683	27 923 232

Penneo Dokumentnøkkel: A:01W-2ZM22-4D31Y-88A11-PJ3JJ-DIZFZ



Balanse

Thorvald Meyers Gate 69 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	72 783	-4 950
Sum innskutt egenkapital		102 783	25 050
Sum egenkapital		102 783	25 050
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 503 641	27 849 673
Sum annen langsiktig gjeld		26 503 641	27 849 673
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 439	-546
Kortsiktig konserngjeld	4	378 362	0
Annen kortsiktig gjeld		71 459	49 056
Sum kortsiktig gjeld		460 260	48 510
Sum gjeld		26 963 900	27 898 183
Sum egenkapital og gjeld		27 066 683	27 923 232

Oslo
Styret i Thorvald Meyers Gate 69 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AJOIW-2ZMZZ-4D3TY-88A11-PJ3JJ-DIZFZ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: A:01W-2ZM22-4D31Y-88A11-PJ3U-DIZFZ



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggnote

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	25 989 851	0	25 989 851
Skille ut tomt	(5 197 970)	5 197 970	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	20 791 881	5 197 970	25 989 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	(207 919)	0	(207 919)
Bokført verdi per 31.12.2021	20 583 962	5 197 970	25 781 932
Årets avskrivninger	207 919	0	207 919
Økonomisk levetid	100 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 34 765 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon inkl oppsett av regnskap og ligningspapirer	34 765
Sum honorar til revisor	34 765

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Til gode konsernbidrag	201 547	0
Sum	201 547	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	26 503 641	27 849 673
Skyldig konsernbidrag	378 362	0
Sum	26 882 003	27 849 673

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 240	0
Endring i utsatt skattefordel	(85 342)	65 085
Skattekostnad ordinært resultat	(2 102)	65 085
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	169 206	294 604
Permanente forskjeller	1 238	1 238
Endring i midlertidige forskjeller	207 919	0
Mottatt konsernbidrag	0	401 636
Avgitt konsernbidrag	(378 362)	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	(697 477)
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 240	(88 360)
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(83 240)	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	88 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	(387 919)	(180 000)	207 919
Sum	(387 919)	(180 000)	207 919
Grunnlag for utsatt skattefordel	(387 919)	(180 000)	207 919
Utsatt skattefordel (22 %)	(85 342)	(39 600)	45 742

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	(4 950)	0	25 050
Mottatt konsernbidrag	0	0	201 547	201 547
Avgitt konsernbidrag	0	(295 122)	0	(295 122)
Årets resultat	0	171 308	0	171 308
Overføringer	0	128 764	(128 764)	0
Pr 31.12	30 000	(0)	72 783	102 783



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant for gjeld i morselskapet Home Eiendom AS på NOK 252 400 000. Bokført beløp på eiendommen er NOK 25 781 932.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorvald Meyers Gate 69 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Home Eiendom AS	300	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: A:01W-2ZM22-4D31Y-88A11-PJ3JJ-DIZFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-28 16:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJOIW-2ZMZZ-ID3TY-88A11-PJ3JU-DIZFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>