



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 172 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILTULA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Furumoen 15 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Janniche Hiltula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 832	0
Annen driftsinntekt		4 018 611	2 919 996
Sum inntekter		4 050 443	2 919 996
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 452 077	1 452 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 769 707	0
Annen driftskostnad	2	207 980	282 891
Sum kostnader		5 449 764	2 191 368
Driftsresultat		-1 399 321	728 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 943	0
Annen finansinntekt		5 062	18 228 580
Sum finansinntekter		11 005	18 228 580
Annen rentekostnad		51 071	401 222
Sum finanskostnader		51 071	401 222
Netto finans		-40 066	17 827 358
Resultat før skattekostnad		-1 439 388	18 555 986
Skattekostnad		-316 856	73 139
Årsresultat		-1 122 532	18 482 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 122 532	18 482 847
Sum overføringer og disponeringer		-1 122 532	18 482 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 398 106	420 670
Sum immaterielle eiendeler		1 398 106	420 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 694 675	25 189 719
Sum varige driftsmidler		25 694 675	25 189 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		968 921	968 921
Sum finansielle anleggsmidler		968 921	968 921
Sum anleggsmidler		28 061 702	26 579 310
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 388	0
Sum varer		31 388	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 790	0
Andre fordringer		1 373 269	7 534
Sum fordringer		1 413 058	7 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 904	1 172 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 904	1 172 525
Sum omløpsmidler		1 796 350	1 180 059
SUM EIENDELER		29 858 052	27 759 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		630 000	630 000
Overkurs		3 580 647	3 580 647
Sum innskutt egenkapital		4 210 647	4 210 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 099 168	21 221 700
Sum opptjent egenkapital		20 099 168	21 221 700
Sum egenkapital		24 309 815	25 432 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 975 000	0
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 213	1 267 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 484 213	1 267 847
Sum langsiktig gjeld		4 484 213	1 267 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 410	418 506
Betalbar skatt		660 580	208 124
Skyldige offentlige avgifter		321 033	212 545
Annen kortsiktig gjeld		0	220 000
Sum kortsiktig gjeld		1 064 023	1 059 175
Sum gjeld		5 548 236	2 327 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 858 052	27 759 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558256

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILTULA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoen 15
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janniche Hiltula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 172 077
HILTULA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 832	0
Annen driftsinntekt		4 018 611	2 919 996
Sum inntekter		4 050 443	2 919 996
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	456 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 452 077	1 452 077
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 769 707	0
Annen driftskostnad	2	207 980	282 891
Sum kostnader		5 449 764	2 191 368
Driftsresultat		-1 399 321	728 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 943	0
Annen finansinntekt		5 062	18 228 580
Sum finansinntekter		11 005	18 228 580
Annen rentekostnad		51 071	401 222
Sum finanskostnader		51 071	401 222
Netto finans		-40 066	17 827 358
Resultat før skattekostnad		-1 439 388	18 555 986
Skattekostnad		-316 856	73 139
Årsresultat		-1 122 532	18 482 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 122 532	18 482 847
Sum overføringer og disponeringer		-1 122 532	18 482 847



Organisasjonsnr: 989 172 077
HILTULA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 398 106	420 670
Sum immaterielle eiendeler		1 398 106	420 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 694 675	25 189 719
Sum varige driftsmidler		25 694 675	25 189 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		968 921	968 921
Sum finansielle anleggsmidler		968 921	968 921
Sum anleggsmidler		28 061 702	26 579 310
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		31 388	0
Sum varer		31 388	0
Fordringer			
Kundefordringer		39 790	0
Andre fordringer		1 373 269	7 534
Sum fordringer		1 413 058	7 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 904	1 172 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 904	1 172 525
Sum omløpsmidler		1 796 350	1 180 059
SUM EIENDELER		29 858 052	27 759 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		630 000	630 000
Overkurs		3 580 647	3 580 647
Sum innskutt egenkapital		4 210 647	4 210 647



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 099 168	21 221 700
Sum opptjent egenkapital	20 099 168	21 221 700
Sum egenkapital	24 309 815	25 432 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 975 000	0
Langsiktig konserngjeld	500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 009 213	1 267 847
Sum annen langsiktig gjeld	4 484 213	1 267 847
Sum langsiktig gjeld	4 484 213	1 267 847
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 410	418 506
Betalbar skatt	660 580	208 124
Skyldige offentlige avgifter	321 033	212 545
Annen kortsiktig gjeld	0	220 000
Sum kortsiktig gjeld	1 064 023	1 059 175
Sum gjeld	5 548 236	2 327 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 858 052	27 759 369



Organisasjonsnr: 989 172 077
HILTULA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hiltula Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hiltula Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQBQQ-QSPUN-HYVBI-451SA-N34GL-0Z6MS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-20 18:53:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQBCQ-Q5PUN-HYVBI-451SA-N34GL-0Z6MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



29.05.2024, 11:10

Print

Årsregnskap 2023
29.5.2024

Hiltula Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 989172077



29.05.2024, 11:10

Print

Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		1 398 106	420 670
Sum immaterielle eiendeler		1 398 106	420 670
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 694 675	25 189 719
Sum varige driftsmidler		25 694 675	25 189 719
Investeringer i aksjer og andeler		968 921	968 921
Sum finansielle anleggsmidler		968 921	968 921
Sum anleggsmidler		28 061 702	26 579 310
Varer		31 388	0
Sum varer		31 388	0
Kundefordringer		39 790	0
Andre fordringer		1 373 269	7 534
Sum fordringer		1 413 058	7 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 904	1 172 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 904	1 172 525
Sum omløpsmidler		1 796 350	1 180 059
Sum eiendeler		29 858 052	27 759 369
Selskapskapital		630 000	630 000
Overkurs		3 580 647	3 580 647
Sum innskutt egenkapital		4 210 647	4 210 647
Annen Egenkapital		20 099 168	21 221 700
Sum opptjent egenkapital		20 099 168	21 221 700
Sum egenkapital		24 309 815	25 432 347
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 975 000	0
Langsiktig konserngjeld		500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 213	1 267 847
Sum annen langsiktig gjeld		4 484 213	1 267 847
Sum langsiktig gjeld		4 484 213	1 267 847
Leverandørgjeld		82 410	418 506
Betalbar skatt		660 580	208 124
Skyldige offentlige avgifter		321 033	212 545
Annen kortsiktig gjeld		0	220 000
Sum kortsiktig gjeld		1 064 023	1 059 175
Sum gjeld		5 548 236	2 327 022
Sum egenkapital og gjeld		29 858 052	27 759 369



29.05.2024, 11:10

Print

Navn/Rolle

Signatur

Navn/Rolle

Signatur

NINA HILTULA

Nina Hiltula

, 29/05/2024

Nina Hiltula

Sted, dato

Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



29.05.2024, 11:10

Print