



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 464 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAMSGÅRD BOLIG AS
Forretningsadresse:	Hjelms vei 23 5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tony Rivera Wåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 931	40 764
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 931</b>	<b>40 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 931</b>	<b>-40 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			254
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>254</b>
Annen rentekostnad		443 827	362 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 827</b>	<b>362 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 827</b>	<b>-362 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 758</b>	<b>-403 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	-205 297	-30 223
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 376 872	
Avsatt til annen egenkapital		3 135 411	
Overført fra annen egenkapital			-372 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 150 000	9 150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 150 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 150 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 391	15 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 391</b>	<b>15 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 391</b>	<b>15 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 153 391</b>	<b>9 165 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	2 966 125	-169 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 966 125</b>	<b>-169 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 996 125</b>	<b>-139 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 190 742	5 452 584
Langsiktig konserngjeld	7	954 956	3 841 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 698</b>	<b>9 293 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 698</b>	<b>9 293 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 568	11 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 568</b>	<b>11 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 157 266</b>	<b>9 305 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 153 391</b>	<b>9 165 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 464 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Hjelms vei 23  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 921 464 142  
DAMSGÅRD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 931	40 764
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 931</b>	<b>40 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 931</b>	<b>-40 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			254
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>254</b>
Annen rentekostnad		443 827	362 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 827</b>	<b>362 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 827</b>	<b>-362 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 758</b>	<b>-403 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	-205 297	-30 223
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-3 376 872	
Avsatt til annen egenkapital		3 135 411	
Overført fra annen egenkapital			-372 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>



Organisasjonsnr: 921 464 142  
DAMSGÅRD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 9 150 000 9 150 000

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 9 150 000 9 150 000

Sum anleggsmidler 9 150 000 9 150 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 391 15 991

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 391 15 991

Sum omløpsmidler 3 391 15 991

SUM EIENDELER 9 153 391 9 165 991

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 966 125 -169 286

Sum opptjent egenkapital 2 966 125 -169 286

Sum egenkapital 2 996 125 -139 286

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 190 742	5 452 584
Langsiktig konserngjeld	7	954 956	3 841 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 698</b>	<b>9 293 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 698</b>	<b>9 293 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		11 568	11 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 568</b>	<b>11 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 157 266</b>	<b>9 305 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 153 391</b>	<b>9 165 991</b>



Organisasjonsnr: 921 464 142  
DAMSGÅRD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Damsgård Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 464 142



### RESULTATREGNSKAP

#### DAMSGÅRD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 931	40 764
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 931</b>	<b>40 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 931</b>	<b>-40 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	254
Annen rentekostnad		443 827	362 633
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-443 827</b>	<b>-362 379</b>
Resultat før skattekostnad		-446 758	-403 143
Skattekostnad på resultat	3	-205 297	-30 223
<b>Resultat</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		3 376 872	0
Avsatt til annen egenkapital		3 135 411	0
Overført fra annen egenkapital		0	372 920
<b>Sum overføringer</b>		<b>-241 461</b>	<b>-372 920</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 150 000	9 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 150 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 150 000</b>	<b>9 150 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 391	15 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 391</b>	<b>15 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 153 391</b>	<b>9 165 991</b>



## BALANSE

### DAMSGÅRD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 966 125	-169 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 966 125</b>	<b>-169 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 996 125</b>	<b>-139 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 190 742	5 452 584
Langsiktig konserngjeld	7	954 956	3 841 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 145 698</b>	<b>9 293 709</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 568	11 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 568</b>	<b>11 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 157 266</b>	<b>9 305 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 153 391</b>	<b>9 165 991</b>

Bergen, 23.04.2025  
Styret i Damsgård Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Tony Rivera Wåg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Solberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønnskostnader

Damsgård Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	2 931	40 764
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 931</b>	<b>40 764</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-205 297	-30 223
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-205 297</b>	<b>-30 223</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-446 758	-403 143
Permanente forskjeller	0	-254
Endring i midlertidige forskjeller	55 098	68 872
Mottatt konsernbidrag	933 169	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-541 509	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-334 525</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-205 297	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	205 297	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	220 390	275 488	55 098
<b>Sum</b>	<b>220 390</b>	<b>275 488</b>	<b>55 098</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-541 509	-541 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	266 021	266 021
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>220 390</b>	<b>0</b>	<b>-220 390</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>48 486</b>	<b>0</b>	<b>-48 486</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Gabriel Tischendorfsvei 16 AS		100,0%	9 150 000	84 571
<b>Sum</b>			<b>9 150 000</b>	<b>84 571</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damsgård-holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Damsgård Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 190 742	5 452 584
Øvrig langsiktig gjeld	954 956	3 841 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 145 698</b>	<b>9 293 709</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>