



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	816 478 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MILJØSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bøvågen 10 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 930 601	2 581 169
Sum inntekter		2 930 601	2 581 169
Kostnader			
Varekostnad		69 028	13 203
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 500	707 492
Annen driftskostnad		335 833	447 120
Sum kostnader		1 100 360	1 167 815
Driftsresultat		1 830 241	1 413 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			389 615
Annen renteinntekt		476 460	741
Annen finansinntekt		8 854	752 358
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			90 291
Sum finansinntekter		485 314	1 233 005
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		13 367	
Annen rentekostnad		79 658	64 735
Sum finanskostnader		93 025	64 735
Netto finans		392 289	1 168 270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 222 530	2 581 624
Skattekostnad på resultat	2	491 928	384 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 730 602	2 197 148
Årsresultat	3	1 730 602	2 197 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 730 602	2 197 148
Totalresultat		1 730 602	2 197 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		530 602	697 148
Sum overføringer og disponeringer		1 730 602	2 197 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 596 339	1 548 892
Sum immaterielle eiendeler		1 596 339	1 548 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 068 027	1 712 682
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 068 027	1 712 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 036 347	3 036 347
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 479 000	1 650 129
Investeringer i tilknyttet selskap		4 590 000	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	301 753	
Andre langsiktige fordringer	6	10 647 299	13 892 672
Sum finansielle anleggsmidler		20 054 399	19 089 148
Sum anleggsmidler		22 718 765	22 350 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		526 031	148 818
Andre kortsiktige fordringer		34 013	32 349
Sum fordringer		560 044	181 167
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	131 419	144 786
Markedsbaserte obligasjoner	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		131 419	144 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 512	380 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 512	380 924
Sum omløpsmidler		1 294 975	706 878
SUM EIENDELER		24 013 740	23 057 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	638 869	638 869
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		638 869	638 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 841 496	18 310 894
Sum opptjent egenkapital		18 841 496	18 310 894
Sum egenkapital	3	19 480 365	18 949 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 375	2 061 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 375	2 061 875
Sum langsiktig gjeld		1 750 375	2 061 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 953	25 474
Betalbar skatt	2	539 375	424 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		180 124	90 112
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		819 548	6 322
Sum kortsiktig gjeld		2 783 000	2 045 961
Sum gjeld		4 533 375	4 107 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 013 740	23 057 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537932

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 478 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøvågen 10
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 478 782
MILJØSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 930 601	2 581 169
Sum inntekter		2 930 601	2 581 169
Kostnader			
Varekostnad		69 028	13 203
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 500	707 492
Annen driftskostnad		335 833	447 120
Sum kostnader		1 100 360	1 167 815
Driftsresultat		1 830 241	1 413 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			389 615
Annen renteinntekt		476 460	741
Annen finansinntekt		8 854	752 358
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			90 291
Sum finansinntekter		485 314	1 233 005
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		13 367	
Annen rentekostnad		79 658	64 735
Sum finanskostnader		93 025	64 735
Netto finans		392 289	1 168 270
Ordinært resultat før skattekostnad		2 222 530	2 581 624
Skattekostnad på resultat	2	491 928	384 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 730 602	2 197 148
Årsresultat	3	1 730 602	2 197 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 730 602	2 197 148
Totalresultat		1 730 602	2 197 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	



Tilleggsutbytte		1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	530 602	697 148
Sum overføringer og disponeringer	1 730 602	2 197 148



Organisasjonsnr: 816 478 782
MILJØSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 596 339	1 548 892
Sum immaterielle eiendeler		1 596 339	1 548 892
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 068 027	1 712 682
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 068 027	1 712 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 036 347	3 036 347
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 479 000	1 650 129
Investeringer i			
tilknyttet selskap		4 590 000	510 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	301 753	
Andre langsiktige			
fordringer	6	10 647 299	13 892 672
Sum finansielle			
anleggsmidler		20 054 399	19 089 148
Sum anleggsmidler		22 718 765	22 350 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		526 031	148 818
Andre kortsiktige			
fordringer		34 013	32 349
Sum fordringer		560 044	181 167
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	131 419	144 786
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7		



Sum investeringer		131 419	144 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 512	380 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 512	380 924
Sum omløpsmidler		1 294 975	706 878
SUM EIENDELER		24 013 740	23 057 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	638 869	638 869
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		638 869	638 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 841 496	18 310 894
Sum opptjent egenkapital		18 841 496	18 310 894
Sum egenkapital	3	19 480 365	18 949 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 375	2 061 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 375	2 061 875
Sum langsiktig gjeld		1 750 375	2 061 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 953	25 474
Betalbar skatt	2	539 375	424 053
Skyldig offentlige avgifter		180 124	90 112
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		819 548	6 322
Sum kortsiktig gjeld		2 783 000	2 045 961
Sum gjeld		4 533 375	4 107 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 013 740	23 057 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 816 478 782
MILJØSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Miljøservice Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøservice Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 730 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: 58350-AL6IH-SGJAU-YH4F7-PONX1-E1SZN



Revisors beretning 2022 for Miljøservice Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 1. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 58350-AL6H-SGJAU-YH4F7-PONX1-E1SZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 07:22:04 UTC



Penneo Dokument ID: 58350-AL6H-SGJAU-YH4F7-PONXT-E1SZN

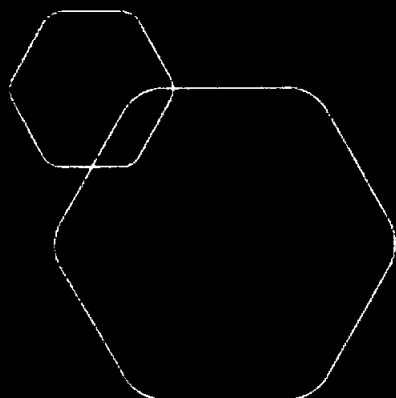
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

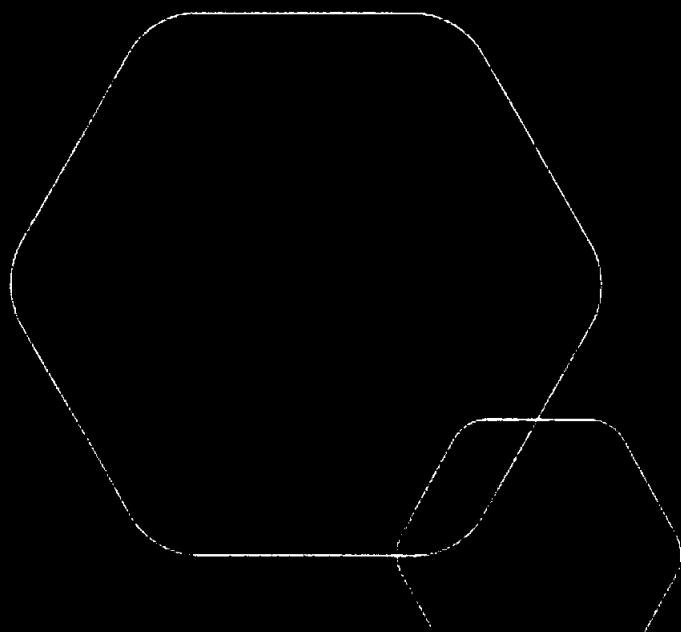
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Miljøservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 816 478 782



RESULTATREGNSKAP

MILJØSERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 930 601	2 581 169
Sum driftsinntekter		2 930 601	2 581 169
Varekostnad		69 028	13 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 500	707 492
Annen driftskostnad		335 833	447 120
Sum driftskostnader		1 100 360	1 167 815
Driftsresultat		1 830 241	1 413 354
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	389 615
Annen renteinntekt		476 460	741
Annen finansinntekt		8 854	752 358
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	90 291
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		13 367	0
Annen rentekostnad		79 658	64 735
Resultat av finansposter		392 289	1 168 270
Resultat før skattekostnad		2 222 530	2 581 624
Skattekostnad på resultat	2	491 928	384 476
Årsresultat	3	1 730 602	2 197 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		530 602	697 148
Sum overføringer		1 730 602	2 197 148



BALANSE

MILJØSERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 596 339	1 548 892
Sum immaterielle eiendeler		1 596 339	1 548 892
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 068 027	1 712 682
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 068 027	1 712 682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 036 347	3 036 347
Lån til foretak i samme konsern	6	1 479 000	1 650 129
Investeringer i tilknyttet selskap		4 590 000	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	301 753	0
Andre langsiktige fordringer	6	10 647 299	13 892 672
Sum finansielle anleggsmidler		20 054 399	19 089 148
Sum anleggsmidler		22 718 765	22 350 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		526 031	148 818
Andre kortsiktige fordringer		34 013	32 349
Sum fordringer		560 044	181 167
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	131 419	144 786
Sum investeringer		131 419	144 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 512	380 924
Sum omløpsmidler		1 294 975	706 878
Sum eiendeler		24 013 740	23 057 599



BALANSE

MILJØSERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	638 869	638 869
Sum innskutt egenkapital		638 869	638 869
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 841 496	18 310 894
Sum opptjent egenkapital		18 841 496	18 310 894
Sum egenkapital	3	19 480 365	18 949 763
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 375	2 061 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 375	2 061 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 953	25 474
Betalbar skatt	2	539 375	424 053
Skyldig offentlige avgifter		180 124	90 112
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		819 548	6 322
Sum kortsiktig gjeld		2 783 000	2 045 961
Sum gjeld		4 533 375	4 107 836
Sum egenkapital og gjeld		24 013 740	23 057 599

Randaberg, 25.05.2023
Styret i Miljøservice Eiendom AS


Grethe Henriksen
styreleder/daglig leder



MILJØSERVICE EIENDOM AS

816 478 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter hvert som inntektene opptjenes..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MILJØSERVICE EIENDOM AS

SIDE 5



MILJØSERVICE EIENDOM AS 816 478 782

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 333 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 846
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 383 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 315 917
= Bokført verdi 31.12.22	1 068 028
Årets ordinære avskrivninger	695 500
Økonomisk levetid	5-20 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 375	424 053
Endring i utsatt skattefordel	-47 447	-39 577
Skattekostnad ordinært resultat	491 928	384 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 222 530	2 581 623
Permanente forskjeller	13 508	-834 006
Endring i midlertidige forskjeller	215 667	179 897
Skattepliktig inntekt	2 451 705	1 927 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 375	424 053
Sum betalbar skatt i balansen	539 375	424 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 256 087	-7 040 420	215 667
Sum	-7 256 087	-7 040 420	215 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 256 087	-7 040 420	215 667
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 596 339	-1 548 892	47 447



MILJØSERVICE EIENDOM AS

816 478 782

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	638 869	0	0	18 310 894	18 949 763
Årets resultat				1 730 602	1 730 602
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2022	638 869	0	0	18 841 496	19 480 365

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 375	2 061 875
Sum	1 750 375	2 061 875
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 068 027	1 712 682
Sum	1 068 027	1 712 682

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kalhammarv eien 53 AS	STAVANGER	31,9%	4 590 000	4 590 000		
Slop Eiendom AS	RANDABERG	100,0%	10 875 281	3 036 347	2 504 979	65 929
Sum			15 465 281	7 626 347	2 504 979	65 929

Den 08.11.2022 er det registrert en kapitalforhøyelse i Kalhammarveien 53 AS. Fordring som Miljøservice Eiendom AS hadde på Kalhammarveien 53 AS på kr 4 080 000 ble da motregnet aksjeinnskudd i Kalhammarveien 53 AS.



MILJØSERVICE EIENDOM AS

816 478 782

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	100 000	0
Lån til foretak i samme konsern	1 479 000	1 650 129
Andre fordringer (anleggsmidler)	10 849 052	13 892 672
Sum langsiktige fordringer	12 428 052	15 542 801

Grethe Henriksen eier 44,25 % av aksjene i Henriksen Eiendomsselskap AS og 68 % av aksjene i Kaikontoret AS. Kalhammaren Boligutvikling AS eies 50,1 % av Henriksen Eiendomsselskap og 49,9 % av Kalhammarveien 53 AS.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	54 495	131 419

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MILJØSERVICE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	12 777,4	638 869
Sum	50		638 869

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henriksen, Grethe	26	52,0	52,0
Jnhj AS	24	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 9 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Årsregnskap 2022

Miljøservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 816 478 782



RESULTATREGNSKAP

MILJØSERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 930 601	2 581 169
Sum driftsinntekter		2 930 601	2 581 169
Varekostnad		69 028	13 203
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	695 500	707 492
Annen driftskostnad		335 833	447 120
Sum driftskostnader		1 100 360	1 167 815
Driftsresultat		1 830 241	1 413 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	389 615
Annen renteinntekt		476 460	741
Annen finansinntekt		8 854	752 358
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	90 291
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		13 367	0
Annen rentekostnad		79 658	64 735
Resultat av finansposter		392 289	1 168 270
Resultat før skattekostnad		2 222 530	2 581 624
Skattekostnad på resultat	2	491 928	384 476
Årsresultat	3	1 730 602	2 197 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		530 602	697 148
Sum overføringer		1 730 602	2 197 148



BALANSE

MILJØSERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 596 339	1 548 892
Sum immaterielle eiendeler		1 596 339	1 548 892
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 068 027	1 712 682
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 068 027	1 712 682
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	3 036 347	3 036 347
Lån til foretak i samme konsern	6	1 479 000	1 650 129
Investeringer i tilknyttet selskap		4 590 000	510 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	301 753	0
Andre langsiktige fordringer	6	10 647 299	13 892 672
Sum finansielle anleggsmidler		20 054 399	19 089 148
Sum anleggsmidler		22 718 765	22 350 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		526 031	148 818
Andre kortsiktige fordringer		34 013	32 349
Sum fordringer		560 044	181 167
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	131 419	144 786
Sum investeringer		131 419	144 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 512	380 924
Sum omløpsmidler		1 294 975	706 878
Sum eiendeler		24 013 740	23 057 599



BALANSE

MILJØSERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	638 869	638 869
Sum innskutt egenkapital		638 869	638 869
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 841 496	18 310 894
Sum opptjent egenkapital		18 841 496	18 310 894
Sum egenkapital	3	19 480 365	18 949 763
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 750 375	2 061 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 375	2 061 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 953	25 474
Betalbar skatt	2	539 375	424 053
Skyldig offentlige avgifter		180 124	90 112
Utbytte		1 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		819 548	6 322
Sum kortsiktig gjeld		2 783 000	2 045 961
Sum gjeld		4 533 375	4 107 836
Sum egenkapital og gjeld		24 013 740	23 057 599

Randaberg, 25.05.2023
Styret i Miljøservice Eiendom AS

Grethe Henriksen
styreleder/daglig leder



MILJØSERVICE EIENDOM AS

816 478 782

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter hvert som inntektene opptjenes..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MILJØSERVICE EIENDOM AS

SIDE 5



MILJØSERVICE EIENDOM AS 816 478 782

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 333 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 846
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 383 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 315 917
= Bokført verdi 31.12.22	1 068 028
Årets ordinære avskrivninger	695 500
Økonomisk levetid	5-20 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	539 375	424 053
Endring i utsatt skattefordel	-47 447	-39 577
Skattekostnad ordinært resultat	491 928	384 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 222 530	2 581 623
Permanente forskjeller	13 508	-834 006
Endring i midlertidige forskjeller	215 667	179 897
Skattepliktig inntekt	2 451 705	1 927 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	539 375	424 053
Sum betalbar skatt i balansen	539 375	424 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 256 087	-7 040 420	215 667
Sum	-7 256 087	-7 040 420	215 667
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 256 087	-7 040 420	215 667
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 596 339	-1 548 892	47 447

MILJØSERVICE EIENDOM AS

SIDE 6



MILJØSERVICE EIENDOM AS

816 478 782

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	638 869	0	0	18 310 894	18 949 763
Årets resultat				1 730 602	1 730 602
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2022	638 869	0	0	18 841 496	19 480 365

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 375	2 061 875
Sum	1 750 375	2 061 875

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 068 027	1 712 682
Sum	1 068 027	1 712 682

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kalhammarv eien 53 AS	STAVANGER	31,9%	4 590 000	4 590 000		
Slop Eiendom AS	RANDABERG	100,0%	10 875 281	3 036 347	2 504 979	65 929
Sum			15 465 281	7 626 347	2 504 979	65 929

Den 08.11.2022 er det registrert en kapitalforhøyelse i Kalhammarveien 53 AS. Fordring som Miljøservice Eiendom AS hadde på Kalhammarveien 53 AS på kr 4 080 000 ble da motregnet aksjeinnskudd i Kalhammarveien 53 AS.

MILJØSERVICE EIENDOM AS

SIDE 7



MILJØSERVICE EIENDOM AS

816 478 782

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	100 000	0
Lån til foretak i samme konsern	1 479 000	1 650 129
Andre fordringer (anleggsmidler)	10 849 052	13 892 672
Sum langsiktige fordringer	12 428 052	15 542 801

Grethe Henriksen eier 44,25 % av aksjene i Henriksen Eiendomsselskap AS og 68 % av aksjene i Kaikontoret AS. Kalhammaren Boligutvikling AS eies 50,1 % av Henriksen Eiendomsselskap og 49,9 % av Kalhammarveien 53 AS.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	54 495	131 419

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MILJØSERVICE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	12 777,4	638 869
Sum	50		638 869

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henriksen, Grethe	26	52,0	52,0
Jnhj AS	24	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 9 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

MILJØSERVICE EIENDOM AS

SIDE 8