



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 19
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørke Bøje Bækkel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	360 000
Sum inntekter		528 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad		67 501	66 046
Sum kostnader		236 501	235 046
Driftsresultat		291 499	124 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	29
Annen finansinntekt		2 883	1 914
Sum finansinntekter		2 889	1 943
Annen rentekostnad		112 921	96 815
Sum finanskostnader		112 921	96 815
Netto finans		-110 032	-94 872
Ordinært resultat før skattekostnad		181 466	30 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 924	6 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 542	23 465
Årsresultat	5	141 542	23 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 542	23 465
Totalresultat		141 542	23 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-201 826	54 261
Avsatt til annen egenkapital		343 368	-30 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		141 542	23 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		20 248
Sum immaterielle eiendeler			20 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 540 800	2 709 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 540 800	2 709 800
Sum anleggsmidler		2 540 800	2 730 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	130 675	90 000
Andre kortsiktige fordringer	4	381 877	381 877
Konsernfordringer		258 751	
Sum fordringer		771 303	471 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 826	7 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 826	7 285
Sum omløpsmidler		831 130	479 162
SUM EIENDELER		3 371 930	3 209 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	357 793	14 424
Sum opptjent egenkapital		357 793	14 424
Sum egenkapital	5	376 653	33 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	76 601	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 601	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 561 664	1 888 770
Langsiktig konserngjeld		266 776	
Øvrig langsiktig gjeld			1 170 478
Sum annen langsiktig gjeld		2 828 440	3 059 248
Sum langsiktig gjeld		2 905 041	3 059 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 192	6 801
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 166	32 021
Annen kortsiktig gjeld		58 878	77 856
Sum kortsiktig gjeld		90 236	116 678
Sum gjeld		2 995 277	3 175 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 371 930	3 209 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562661

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB LØTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 19
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørke Bøje Bækkel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 781 990
BB LØTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	360 000
Sum inntekter		528 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad		67 501	66 046
Sum kostnader		236 501	235 046
Driftsresultat		291 499	124 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		29
Annen finansinntekt		2 883	1 914
Sum finansinntekter		2 889	1 943
Annen rentekostnad		112 921	96 815
Sum finanskostnader		112 921	96 815
Netto finans		-110 032	-94 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 924	6 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 542	23 465
Årsresultat	5	141 542	23 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 542	23 465
Totalresultat		141 542	23 465
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-201 826	54 261
Avsatt til annen egenkapital		343 368	-30 796
Sum overføringer og disponeringer		141 542	23 465



Organisasjonsnr: 917 781 990
BB LØTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		20 248
Sum immaterielle eiendeler			20 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 540 800	2 709 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 540 800	2 709 800
Sum anleggsmidler		2 540 800	2 730 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	130 675	90 000
Andre kortsiktige fordringer	4	381 877	381 877
Konsernfordringer		258 751	
Sum fordringer		771 303	471 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 826	7 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 826	7 285
Sum omløpsmidler		831 130	479 162
SUM EIENDELER		3 371 930	3 209 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	357 793	14 424
Sum opptjent egenkapital		357 793	14 424
Sum egenkapital	5	376 653	33 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	76 601	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 601	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 561 664	1 888 770
Langsiktig konserngjeld		266 776	
Øvrig langsiktig gjeld			1 170 478
Sum annen langsiktig gjeld		2 828 440	3 059 248
Sum langsiktig gjeld		2 905 041	3 059 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 192	6 801
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 166	32 021
Annen kortsiktig gjeld		58 878	77 856
Sum kortsiktig gjeld		90 236	116 678
Sum gjeld		2 995 277	3 175 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 371 930	3 209 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 781 990
BB LØTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
BB Løten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 781 990



RESULTATREGNSKAP

BB LØTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		528 000	360 000
Sum driftsinntekter		528 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad		67 501	66 046
Sum driftskostnader		236 501	235 046
Driftsresultat		291 499	124 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	29
Annen finansinntekt		2 883	1 914
Annen rentekostnad		112 921	96 815
Resultat av finansposter		-110 032	-94 872
Ordinært resultat før skattekostnad		181 466	30 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 924	6 617
Ordinært resultat		141 542	23 465
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	141 542	23 465
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		201 826	-54 261
Avsatt til annen egenkapital		343 368	-30 796
Sum overføringer		141 542	23 465



BALANSE

BB LØTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	20 248
Sum immaterielle eiendeler		0	20 248
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 540 800	2 709 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 540 800	2 709 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 540 800	2 730 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	130 675	90 000
Andre kortsiktige fordringer	4	381 877	381 877
Konsernfordringer		258 751	0
Sum fordringer		771 303	471 877
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 826	7 285
Sum omløpsmidler		831 130	479 162
Sum eiendeler		3 371 930	3 209 210



BALANSE

BB LØTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	357 793	14 424
Sum opptjent egenkapital		357 793	14 424
Sum egenkapital	5	376 653	33 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	76 601	0
Sum avsetning for forpliktelser		76 601	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 561 664	1 888 770
Langsiktig konserngjeld		266 776	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 170 478
Sum annen langsiktig gjeld		2 828 440	3 059 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 192	6 801
Skyldig offentlige avgifter		24 166	32 021
Annen kortsiktig gjeld		58 878	77 856
Sum kortsiktig gjeld		90 236	116 678
Sum gjeld		2 995 277	3 175 925
Sum egenkapital og gjeld		3 371 930	3 209 210

Løten, 08.07.2021
Styret i BB Løten Eiendom AS

Bjørke Bøje Bækkel
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BB Løten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-56 925	15 304
Endring i utsatt skatt	96 849	-8 687
Skattekostnad ordinært resultat	39 924	6 617
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	181 466	30 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440 227	39 483
Mottatt konsernbidrag	258 751	0
Avgitt konsernbidrag	0	-69 565
Skattepliktig inntekt	-10	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 925	15 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 304
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 925	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	614 960	663 874	48 914
Fordringer	-266 766	-755 907	-489 141
Sum	348 194	-92 033	-440 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-10	0	10
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	348 184	-92 033	-440 217
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	76 601	-20 247	-96 848

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 385 800	3 385 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 385 800	3 385 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	845 000	845 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 540 800	2 540 800
Årets ordinære avskrivninger	169 000	169 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BB LØTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Activ Holding AS	300	100,0	100,0

Mellomværende med selskap i samme konsern: BB Løten Eiendom AS har en gjeld til morselskapet Activ Holding AS på kr 197.211. BB Løten Eiendom AS har en kortsiktig fordring på søsterselskapet Isoleringsfirmaet Activ Nord AS på kr 21.877, i tillegg til kundefordring på kr 33.800.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-11 140	14 424	33 284
Pr. 01.01.2020	30 000	-11 140	14 424	33 284
Årets overskudd			141 542	141 542
Pr. 31.12.2020	30 000	-11 140	155 967	174 827

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 561 664	1 888 770
Andre pantstillelser	500 000	2 000 000
Sum	3 061 664	3 888 770

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 540 800	2 709 800
Sum	2 540 800	2 709 800

Ihht andre pantstillelser over, har BB Løten Eiendom AS stilt pant for Isoleringsfirmaet Activ Nord AS sine lån i banken for inntil kr 500.000, Eiendommen er også stilt som pant for disse.



Note 7 Fortsatt drift - Covid-19

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Utbruddet av koronaviruset og de karantenebestemmelser/restriksjoner som myndighetene har innført i den forbindelse påvirker store deler av næringslivet.

Det er på tidspunkt for avleggelsen av regnskapet usikkert når samfunnet er tilbake i en normalsituasjon.

Virkingen for selskapet kan være usikker avhengig av hvor lenge dette vil pågå, og konkret med tanke på usikkerhet vedrørende verdien av kundefordringer. Som kan være vesentlig lavere på grunn av manglende betalingsevne hos våre kunder. Ved avleggelsen av regnskapet er alle utestående kundefordringer pr.31.12.2020 innfridd.

Utover dette så har selskapet forsvarlig egenkapital og tilstrekkelig likviditet til å dekke sine kortsiktige forpliktelser pr.31.12.2020 Selskapet har ikke mottatt tilskudd via kompensasjonsordningen for næringslivet eller andre støtteordninger.

Driften av BB Løten Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Legally signed by
Bjørke Bøje Bækkel
08.07.2021



Årsregnskap 2020

BB Løten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



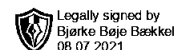
Org.nr.: 917 781 990



RESULTATREGNSKAP

BB LØTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		528 000	360 000
Sum driftsinntekter		528 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	169 000	169 000
Annen driftskostnad		67 501	66 046
Sum driftskostnader		236 501	235 046
Driftsresultat		291 499	124 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	29
Annen finansinntekt		2 883	1 914
Annen rentekostnad		112 921	96 815
Resultat av finansposter		-110 032	-94 872
Ordinært resultat før skattekostnad		181 466	30 082
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 924	6 617
Ordinært resultat		141 542	23 465
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	141 542	23 465
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		201 826	-54 261
Avsatt til annen egenkapital		343 368	-30 796
Sum overføringer		141 542	23 465



BALANSE

BB LØTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	20 248
Sum immaterielle eiendeler		0	20 248
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 540 800	2 709 800
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 540 800	2 709 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 540 800	2 730 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	130 675	90 000
Andre kortsiktige fordringer	4	381 877	381 877
Konsernfordringer		258 751	0
Sum fordringer		771 303	471 877
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 826	7 285
Sum omløpsmidler		831 130	479 162
Sum eiendeler		3 371 930	3 209 210



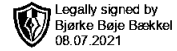
BALANSE

BB LØTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		18 860	18 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	357 793	14 424
Sum opptjent egenkapital		357 793	14 424
Sum egenkapital	5	376 653	33 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	76 601	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 561 664	1 888 770
Langsiktig konserngjeld		266 776	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 170 478
Sum annen langsiktig gjeld		2 828 440	3 059 248
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 192	6 801
Skyldig offentlige avgifter		24 166	32 021
Annen kortsiktig gjeld		58 878	77 856
Sum kortsiktig gjeld		90 236	116 678
Sum gjeld		2 995 277	3 175 925
Sum egenkapital og gjeld		3 371 930	3 209 210

Løten, 06.07.2021
Styret i BB Løten Eiendom AS

Bjørke Bøje Bækkel
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

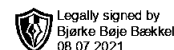
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

BB Løten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

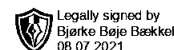
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-56 925	15 304
Endring i utsatt skatt	96 849	-8 687
Skattekostnad ordinært resultat	39 924	6 617
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	181 466	30 082
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440 227	39 483
Mottatt konsernbidrag	258 751	0
Avgitt konsernbidrag	0	-69 565
Skattepliktig inntekt	-10	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 925	15 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-15 304
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 925	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	614 960	663 874	48 914
Fordringer	-266 766	-755 907	-489 141
Sum	348 194	-92 033	-440 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-10	0	10
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	348 184	-92 033	-440 217
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	76 601	-20 247	-96 848

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 385 800	3 385 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 385 800	3 385 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	845 000	845 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 540 800	2 540 800
Årets ordinære avskrivninger	169 000	169 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BB LØTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Activ Holding AS	300	100,0	100,0

Mellomværende med selskap i samme konsern: BB Løten Eiendom AS har en gjeld til morselskapet Activ Holding AS på kr 197.211. BB Løten Eiendom AS har en kortsiktig fordring på søsterselskapet Isoleringsfirmaet Activ Nord AS på kr 21.877, i tillegg til kundefordring på kr 33.800.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	-11 140	14 424	33 284
Pr. 01.01.2020	30 000	-11 140	14 424	33 284
Årets overskudd			141 542	141 542
Pr. 31.12.2020	30 000	-11 140	155 967	174 827

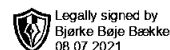
Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 561 664	1 888 770
Andre pantstillelser	500 000	2 000 000
Sum	3 061 664	3 888 770

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 540 800	2 709 800
Sum	2 540 800	2 709 800

Ihht andre pantstillelser over, har BB Løten Eiendom AS stilt pant for Isoleringsfirmaet Activ Nord AS sine lån i banken for inntil kr 500.000, Eiendommen er også stilt som pant for disse.



Note 7 Fortsatt drift - Covid-19

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Utbruddet av koronaviruset og de karantenebestemmelser/restriksjoner som myndighetene har innført i den forbindelse påvirker store deler av næringslivet.

Det er på tidspunkt for avleggelsen av regnskapet usikkert når samfunnet er tilbake i en normalsituasjon.

Virkingen for selskapet kan være usikker avhengig av hvor lenge dette vil pågå, og konkret med tanke på usikkerhet vedrørende verdien av kundefordringer. Som kan være vesentlig lavere på grunn av manglende betalingsevne hos våre kunder. Ved avleggelsen av regnskapet er alle utestående kundefordringer pr.31.12.2020 innfridd.

Utover dette så har selskapet forsvarlig egenkapital og tilstrekkelig likviditet til å dekke sine kortsiktige forpliktelser pr.31.12.2020 Selskapet har ikke mottatt tilskudd via kompensasjonsordningen for næringslivet eller andre støtteordninger.

Driften av BB Løten Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.