



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASTAD EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Brastadstranda
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 212	0
Annen driftsinntekt	1	123 500	186 000
Sum inntekter		179 712	186 000
Kostnader			
Varekostnad		143 677	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 158	25 158
Annen driftskostnad		274 261	266 518
Sum kostnader		443 097	291 676
Driftsresultat		-263 385	-105 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 098	0
Sum finansinntekter		2 098	0
Annen rentekostnad		81	134
Sum finanskostnader		81	134
Netto finans		2 016	-134
Resultat før skattekostnad		-261 368	-105 811
Skattekostnad		-74 821	-23 279
Årsresultat		-186 547	-82 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		58 500	78 000
Annen egenkapital		-128 047	-4 532
Sum overføringer og disponeringer		-186 547	-82 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 144	54 823
Sum immaterielle eiendeler		113 144	54 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	225 922	251 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		225 922	251 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		339 066	305 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		66 278	28 999
Konsernfordringer	3	75 000	100 000
Sum fordringer		141 278	128 999
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 143	77 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 143	77 806
Sum omløpsmidler		155 421	206 805
SUM EIENDELER		494 488	512 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	106 896	106 896
Sum innskutt egenkapital		106 896	106 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 500	220 547
Sum opptjent egenkapital		92 500	220 547
Sum egenkapital		199 396	327 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		75 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 091	30 266
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		220 091	35 266
Sum gjeld		295 091	185 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 488	512 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398149

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASTAD EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Brastadstranda
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hugo Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 899 810
BRASTAD EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 212	0
Annen driftsinntekt	1	123 500	186 000
Sum inntekter		179 712	186 000
Kostnader			
Varekostnad		143 677	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 158	25 158
Annen driftskostnad		274 261	266 518
Sum kostnader		443 097	291 676
Driftsresultat		-263 385	-105 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 098	0
Sum finansinntekter		2 098	0
Annen rentekostnad		81	134
Sum finanskostnader		81	134
Netto finans		2 016	-134
Resultat før skattekostnad		-261 368	-105 811
Skattekostnad		-74 821	-23 279
Årsresultat		-186 547	-82 532
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		58 500	78 000
Annen egenkapital		-128 047	-4 532
Sum overføringer og disponeringer		-186 547	-82 532



Aksjekapital	4	106 896	106 896
Sum innskutt egenkapital		106 896	106 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 500	220 547
Sum opptjent egenkapital		92 500	220 547
Sum egenkapital		199 396	327 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		75 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 091	30 266
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		220 091	35 266
Sum gjeld		295 091	185 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 488	512 708



Organisasjonsnr: 996 899 810
BRASTAD EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537658.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537658.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311736.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225922.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	100000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	150000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRASTAD EIENDOM 2 AS

996899810

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRASTAD EIENDOM 2 AS
996 899 810

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 212	0
Annen driftsinntekt	1	123 500	186 000
Sum driftsinntekter		179 712	186 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-143 677	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-25 158	-25 158
Annen driftskostnad		-274 261	-266 518
Sum driftskostnader		-443 097	-291 676
Driftsresultat		-263 384	-105 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 098	0
Sum finansinntekter		2 098	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81	-134
Sum finanskostnader		-81	-134
Netto finans		2 016	-134
Resultat før skattekostnad		-261 368	-105 811
Skattekostnad		74 821	23 279
Årsresultat		-186 547	-82 532
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-58 500	-78 000
Annen egenkapital		-128 047	-4 532
Sum overføringer		-186 547	-82 532



BRASTAD EIENDOM 2 AS
996 899 810

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		113 144	54 823
Sum immaterielle eiendeler		113 144	54 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	225 922	251 080
Sum varige driftsmidler		225 922	251 080
Sum anleggsmidler		339 066	305 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	75 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		66 278	28 999
Sum fordringer		141 278	128 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 143	77 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 143	77 806
Sum omløpsmidler		155 421	206 805
SUM EIENDELER		494 488	512 708



BRASTAD EIENDOM 2 AS
996 899 810

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	106 896	106 896
Sum innskutt egenkapital		106 896	106 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 500	220 547
Sum opptjent egenkapital		92 500	220 547
Sum egenkapital		199 396	327 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 091	30 266
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		220 091	35 266
Sum gjeld		295 091	185 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 488	512 708

VESTNES, 24.04.2025

Jan Steinar Hagen
styrets leder

Roy-Hugo Reistad
styremedlem / daglig leder



BRASTAD EIENDOM 2 AS
996 899 810

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRASTAD EIENDOM 2 AS
996 899 810

Note 1 - Annen driftsinntekt

Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Utleie til Brastad Skipsservice AS kr 42 150

Utleie til NCI Marine AS kr 72 562

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	537 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	537 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-311 736
Balanseført verdi per 31.12.	225 922
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 158

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 000	100 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	75 000	150 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	408	262	106 896

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brastad Group AS	408	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Jan Steinar Hagen eier 50 % av Brastad Group AS gjennom aksjeselskapet NCI Management AS.

Styremedlem Roy Hugo Reistad eier 50 % av selskapet gjennom aksjeselskapet Reistad Invest & Consulting AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.