



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 588 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMBERTSETER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		91 719	37 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 489	38 781
Sum kostnader		103 208	75 781
Driftsresultat		-103 208	-75 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 875	283
Sum finansinntekter		192 875	283
Annen rentekostnad		2 046 230	1 109 977
Sum finanskostnader		2 046 230	1 109 977
Netto finans		-1 853 355	-1 109 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 956 563	-1 185 475
Skattekostnad på resultat	3	-430 444	-260 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 119	-924 670
Årsresultat	4	-1 526 119	-924 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 526 119	-924 670
Totalresultat		-1 526 119	-924 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 516 119	
Overført fra annen egenkapital		-10 000	-924 670
Sum overføringer og disponeringer		-1 526 119	-924 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	430 444	
Sum immaterielle eiendeler		430 444	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 176 160	30 176 160
Sum finansielle anleggsmidler		30 176 160	30 176 160
Sum anleggsmidler		30 606 604	30 176 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 160 183	2 967 308
Sum fordringer		3 160 183	2 967 308
Sum omløpsmidler		3 160 183	2 967 308
SUM EIENDELER		33 766 787	33 143 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 000
Udekket tap		1 516 119	
Sum opptjent egenkapital		-1 516 119	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-1 416 119	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	91 719	46 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 091 186	32 987 217
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		35 182 905	33 033 467
Sum gjeld		35 182 905	33 033 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 766 787	33 143 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600789

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 588 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMBERTSETER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 916 588 860
LAMBERTSETER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		91 719	37 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 489	38 781
Sum kostnader		103 208	75 781
Driftsresultat		-103 208	-75 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 875	283
Sum finansinntekter		192 875	283
Annen rentekostnad		2 046 230	1 109 977
Sum finanskostnader		2 046 230	1 109 977
Netto finans		-1 853 355	-1 109 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 956 563	-1 185 475
Skattekostnad på resultat	3	-430 444	-260 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 526 119	-924 670
Årsresultat	4	-1 526 119	-924 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 526 119	-924 670
Totalresultat		-1 526 119	-924 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 516 119	
Overført fra annen egenkapital		-10 000	-924 670
Sum overføringer og disponeringer		-1 526 119	-924 670



Organisasjonsnr: 916 588 860
LAMBERTSETER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	430 444	
Sum immaterielle eiendeler		430 444	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 176 160	30 176 160
Sum finansielle anleggsmidler		30 176 160	30 176 160
Sum anleggsmidler		30 606 604	30 176 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 160 183	2 967 308
Sum fordringer		3 160 183	2 967 308
Sum omløpsmidler		3 160 183	2 967 308
SUM EIENDELER		33 766 787	33 143 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 000
Udekket tap		1 516 119	
Sum opptjent egenkapital		-1 516 119	10 000
Sum egenkapital	4	-1 416 119	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	91 719	46 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 091 186	32 987 217
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		35 182 905	33 033 467
Sum gjeld		35 182 905	33 033 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 766 787	33 143 468



Organisasjonsnr: 916 588 860
LAMBERTSETER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lambertseter Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lambertseter Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: U243J-ECMOB-DOXL7-02H0V-HEYQ6-4LJCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U243J-ECMOB-DQXL7-02H0V-HEY06-4LJCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lambertseter Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 588 860



Resultatregnskap			
Lambertseter Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		91 719	37 000
Annen driftskostnad	2	11 489	38 781
Sum driftskostnader		103 208	75 781
Driftsresultat		-103 208	-75 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 875	283
Annen rentekostnad		2 046 230	1 109 977
Resultat av finansposter		-1 853 355	-1 109 694
Resultat før skattekostnad		-1 956 563	-1 185 475
Skattekostnad på resultat	3	-430 444	-260 805
Resultat		-1 526 119	-924 670
Årsresultat	4	-1 526 119	-924 670
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 516 119	0
Overført fra annen egenkapital		10 000	924 670
Sum overføringer		-1 526 119	-924 670

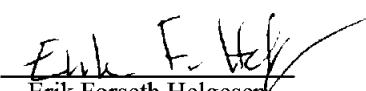
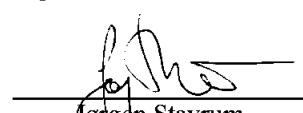


Balanse			
Lambertseter Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	430 444	0
Sum immaterielle eiendeler		430 444	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	30 176 160	30 176 160
Sum finansielle anleggsmidler		30 176 160	30 176 160
Sum anleggsmidler		30 606 604	30 176 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 160 183	2 967 308
Sum fordringer		3 160 183	2 967 308
Sum omløpsmidler		3 160 183	2 967 308
Sum eiendeler		33 766 787	33 143 468
Lambertseter Boligutvikling AS		Side 3	



Balanse			
Lambertseter Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 000
Udekket tap		-1 516 119	0
Sum opptjent egenkapital		-1 516 119	10 000
Sum egenkapital	4	-1 416 119	110 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	91 719	46 250
Konserngjeld	6	35 091 186	32 987 217
Sum kortsiktig gjeld		35 182 905	33 033 467
Sum gjeld		35 182 905	33 033 467
Sum egenkapital og gjeld		33 766 787	33 143 468

Oslo, 23.06.2024
Styret i Lambertseter Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Tørgen Stavrum styreleder
---	--

Lambertseter Boligutvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdiene i aksjer slik at reell egenkapital er positiv og vurderes forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Lambertseter Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 11 489 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-430 444	-260 805
Skattekostnad ordinært resultat	-430 444	-260 805
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 956 563	-1 185 475
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 967 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 781 832
Skattepliktig inntekt	-1 956 563	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-652 808
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	652 808
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 956 563	0	1 956 563
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 956 563	0	1 956 563
Utsatt skattefordel (22 %)	-430 444	0	430 444

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	0	110 000
Pr 01.01.2023	100 000	10 000	0	110 000
Årets resultat		-10 000	-1 516 119	-1 526 119
Pr 31.12.2023	100 000	0	-1 516 119	-1 416 119

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
CTV 9 AS	Oslo	50	30 176 160
Totalt		50	30 176 160

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 (kostmetoden).



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 160 183	2 967 308
Sum	3 160 183	2 967 308
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	35 091 186	32 987 217
Leverandørgjeld innen konsern	91 719	46 250
Sum	35 182 905	33 033 467

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lambertseter Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Lambertseter Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til regnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).