



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 172 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNAPSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Marie Årdal Skuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 826	561 168
Sum inntekter		560 826	561 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	525 317	411 127
Sum kostnader		543 570	429 381
Driftsresultat		17 256	131 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	582
Sum finansinntekter		630	582
Annen rentekostnad		13 521	3 678
Sum finanskostnader		13 521	3 678
Netto finans		12 891	3 096
Ordinært resultat før skattekostnad		4 362	128 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 362	128 690
Årsresultat		4 365	128 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 365	128 691
Sum overføringer og disponeringer		4 365	128 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 546	8 318
Andre fordringer	9	131 029	118 247
Sum fordringer		142 575	126 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 005	159 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 005	159 256
Sum omløpsmidler		855 580	285 821
SUM EIENDELER		855 580	285 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 381	166 016
Sum opptjent egenkapital		170 381	166 016
Sum egenkapital	10	170 381	166 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	534 790	64 444
Sum annen langsiktig gjeld		534 790	64 444
Sum langsiktig gjeld		534 790	64 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 514	50 242
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	21 895	5 118
Sum kortsiktig gjeld		150 409	55 361
Sum gjeld		685 198	119 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 580	285 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536714

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 172 404
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KNPSTAD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Marie Årdal Skuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 826	561 168
Sum inntekter		560 826	561 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 255
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	525 317	411 127
Sum kostnader		543 570	429 381
Driftsresultat		17 256	131 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	582
Sum finansinntekter		630	582
Annen rentekostnad		13 521	3 678
Sum finanskostnader		13 521	3 678
Netto finans		12 891	3 096
Ordinært resultat før skattekostnad		4 362	128 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 362	128 690
Årsresultat		4 365	128 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 365	128 691
Sum overføringer og disponeringer		4 365	128 691



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 546	8 318
Andre fordringer	9	131 029	118 247
Sum fordringer		142 575	126 565

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 005	159 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 005	159 256

Sum omløpsmidler		855 580	285 821
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		855 580	285 821
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		170 381	166 016
Sum opptjent egenkapital		170 381	166 016

Sum egenkapital	10	170 381	166 016
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	534 790	64 444
Sum annen langsiktig gjeld		534 790	64 444

Sum langsiktig gjeld		534 790	64 444
----------------------	--	---------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		128 514	50 242
-----------------	--	---------	--------



Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	12	21 895	5 118
Sum kortsiktig gjeld		150 409	55 361
Sum gjeld		685 198	119 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 580	285 821



Organisasjonsnr: 985 172 404
KNAPSTAD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Knapstad boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	230 460	142 555
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	4 365	128 691
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	470 346	-40 786
B. Endring arbeidskapital	474 711	87 906
C. Arbeidskapital	705 171	230 460
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	855 580	285 821
Kortsiktig gjeld	-150 409	-55 361
C. Arbeidskapital	705 171	230 460

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Knapstad boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	560 826	561 168	560 800	662 000
Sum leieinntekt		560 826	561 168	560 800	662 000
Sum inntekt		560 826	561 168	560 800	662 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar	2	16 000	15 999	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 117	5 685	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	96 603	83 724	96 000	110 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 324	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	143 032	0	760 000	560 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		34 508	33 701	35 000	57 000
Andre honorar	7	4 313	67 542	10 000	10 000
Kontorkostnad		770	0	0	0
TV/bredbånd		122 651	120 600	124 000	125 000
Kontingenter og gaver		1 366	1 490	2 000	2 000
Forsikringer		100 484	91 377	101 000	120 000
Andre kostnader	8	2 407	2 374	2 000	2 000
Sum kostnad		543 570	429 381	1 168 000	1 024 000
Driftsresultat		17 256	131 787	-607 200	-362 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		630	582	0	0
Rentekostnad		13 521	3 678	1 800	16 000
Netto finansposter		12 891	3 096	1 800	16 000
Årsresultat		4 365	128 691	-609 000	-378 000
Overført sameiekapital		4 365	128 691	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 365	128 691	0	0



Balanse 2021 Knapstad boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 546	8 318
Andre kortsiktige fordringer	9	577	484
Forskuddsbetalte kostnader		130 452	117 763
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		713 005	159 256
Sum omløpsmidler		855 580	285 821
SUM EIENDELER		855 580	285 821



Balanse 2021 Knapstad boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 381	166 016
Sum opptjent egenkapital		170 381	166 016
Sum egenkapital	10	170 381	166 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	534 790	64 444
Sum langsiktig gjeld		534 790	64 444
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 287	4 193
Leverandørgjeld		128 514	50 242
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		26	325
Annen kortsiktig gjeld	12	19 582	600
Sum kortsiktig gjeld		150 409	55 361
Sum gjeld		685 198	119 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 580	285 821

Sted: _____

Dato: _____

Linn Marie Årdal Skuseth
Styreleder_____
Sonja Skaug
Styremedlem_____
Heidi Anita Brathagen
Styremedlem_____
Hugo De Ridder
Styremedlem_____
Audun Solberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Knapstad boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Boligsameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 836, b.nr 192 i Indre Østfold kommune. Stiftelsesår 2002. Eiertomt på 6 699 kvm.



Noter årsregnskap 2021 Knapstad boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	516 384	516 384
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 258	3 456
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 184	41 328
Sum	560 826	561 168

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 256
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 256	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	0	15 999
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	16 000	0
Sum	18 256	18 255

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	10 117	5 685
Sum	10 117	5 685

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	41 630
6360 Annet renhold	0	7 317
6362 Skadedyrutryddelse	7 506	1 239
6391 Snømåking/strøing/feiing	69 161	33 538
6392 Containerleie/tømming	8 777	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 159	0
Sum	96 603	83 724

Konto 6391 viser kostnader både for snømåking og gressklipping.



Noter årsregnskap 2021 Knapstad boligsameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 679	0
6552 Driftsmateriell	645	0
Sum	4 324	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	44 732	0
6602 Vedlikehold VVS	46 500	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	31 800	0
Sum	143 032	0

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	4 313	67 542
Sum	4 313	67 542

Oppfølging før oppstart av vedlikeholdsarbeidet.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	1 200
7720 Arsmøte	1 200	0
7770 Betalingskostnader	949	927
7773 Omkostninger innkreving	258	247
Sum	2 407	2 374

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	577	484
Sum	577	484

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans



Noter årsregnskap 2021 Knapstad boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	166 016	4 365	170 381
Sum opptjent egenkapital	166 016	4 365	170 381
Sum egenkapital	166 016	4 365	170 381

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364208875	12134982576
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	3.35 %	3.70 %
Betingelser:	Flytende renter	
Beregnet innfridd:	30.09.2029	01.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	550 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	0	64 444
Avdrag i perioden:	15 210	64 444
Opptak i perioden:	550 000	0
Lånesaldo 31.12:	534 790	0
Saldo 5 år frem i tid:	205 768	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364208875	24	22 283	534 792

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Knapstad boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2931 Skyldig styrehonorar	18 256	0
2937 Påløpte energikostnader	1 326	600
Sum	19 582	600

Skyldig energikostnader pr 31.12.21



Resultat og balanse med noter for Knapstad boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knapstad boligsameie

Styreleder	Linn Marie Årdal Skuseeth (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Audun Solberg (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Sonja Skaug (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Hugo De Ridder (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Heidi Anita Brathagen (sign.)	15.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Knapstad Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Knapstad Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor