



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARКСGT 11 AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 11
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berg Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Leieinntekter		4 229 599	3 282 503
Sum inntekter		4 235 599	3 282 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	694 470	659 236
Annen driftskostnad	1	3 331 091	3 807 028
Sum kostnader		4 025 561	4 466 264
Driftsresultat		210 038	-1 183 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 792	345
Annen finansinntekt		7 059	8 223
Sum finansinntekter		9 851	8 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	644 935	633 327
Annen finanskostnad		16 397	16 110
Sum finanskostnader		661 332	649 437
Netto finans		-651 481	-640 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 443	-1 824 631
Skattekostnad på resultat	2	-86 061	-401 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 382	-1 423 285
Årsresultat	6	-355 382	-1 423 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 382	-1 423 285
Totalresultat		-355 382	-1 423 285
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-355 382	-354 733
Overført fra annen egenkapital			-1 068 551
Sum overføringer og disponeringer		-355 382	-1 423 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 956 865	23 651 335
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 956 865	23 651 335
Sum anleggsmidler		22 956 865	23 651 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		685 811	350 799
Andre kortsiktige fordringer		85 684	329 701
Sum fordringer		771 495	680 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 979	85 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979	85 527
Sum omløpsmidler		775 474	766 027
SUM EIENDELER		23 732 339	24 417 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 440 720	7 440 720
Sum innskutt egenkapital		8 040 720	8 040 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		710 116	354 734
Sum opptjent egenkapital		-710 116	-354 734
Sum egenkapital	6	7 330 604	7 685 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		86 061
Sum avsetninger for forpliktelser			86 061
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	13 407 796	13 299 861
Sum annen langsiktig gjeld		13 407 796	13 299 861
Sum langsiktig gjeld		13 407 796	13 385 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 378	432 393
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 504 806	2 667 306
Annen kortsiktig gjeld		245 755	245 755
Sum kortsiktig gjeld		2 993 939	3 345 454
Sum gjeld		16 401 734	16 731 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 732 339	24 417 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545258

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGT 11 AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 11
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berg Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 718 023
TELEMARKSGT 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Leieinntekter		4 229 599	3 282 503
Sum inntekter		4 235 599	3 282 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	694 470	659 236
Annen driftskostnad	1	3 331 091	3 807 028
Sum kostnader		4 025 561	4 466 264
Driftsresultat		210 038	-1 183 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 792	345
Annen finansinntekt		7 059	8 223
Sum finansinntekter		9 851	8 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	644 935	633 327
Annen finanskostnad		16 397	16 110
Sum finanskostnader		661 332	649 437
Netto finans		-651 481	-640 869
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-86 061	-401 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 382	-1 423 285
Årsresultat	6	-355 382	-1 423 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 382	-1 423 285
Totalresultat		-355 382	-1 423 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 382	-354 733
Overført fra annen egenkapital			-1 068 551
Sum overføringer og disponeringer		-355 382	-1 423 285





Organisasjonsnr: 914 718 023
TELEMARKSGT 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 22 956 865 23 651 335

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 22 956 865 23 651 335

Sum anleggsmidler 22 956 865 23 651 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 685 811 350 799

Andre kortsiktige fordringer 85 684 329 701

Sum fordringer 771 495 680 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 979 85 527

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 979 85 527

Sum omløpsmidler 775 474 766 027

SUM EIENDELER 23 732 339 24 417 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 7 440 720 7 440 720

Sum innskutt egenkapital 8 040 720 8 040 720

Opptjent egenkapital



Udekket tap		710 116	354 734
Sum opptjent egenkapital		-710 116	-354 734
Sum egenkapital	6	7 330 604	7 685 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		86 061
Sum avsetninger for forpliktelser			86 061
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	13 407 796	13 299 861
Sum annen langsiktig gjeld		13 407 796	13 299 861
Sum langsiktig gjeld		13 407 796	13 385 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 378	432 393
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 504 806	2 667 306
Annen kortsiktig gjeld		245 755	245 755
Sum kortsiktig gjeld		2 993 939	3 345 454
Sum gjeld		16 401 734	16 731 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 732 339	24 417 362



Organisasjonsnr: 914 718 023
TELEMARKSGT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Telemarksgt 11 AS

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgt 11 AS som viser et underskudd på kr 355 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oppegård, 26. juni 2023
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2022

Telemarksgt 11 AS

914 718 023



Resultatregnskap

Telemarksgt 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 000	0
Leieinntekter		4 229 599	3 282 503
Sum driftsinntekter		4 235 599	3 282 503
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	694 470	659 236
Annen driftskostnad	1	3 331 091	3 807 028
Sum driftskostnader		4 025 561	4 466 264
Driftsresultat		210 038	-1 183 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 792	345
Annen finansinntekt		7 059	8 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	644 935	633 327
Annen finanskostnad		16 397	16 110
Resultat av finansposter		-651 481	-640 869
Resultat før skattekostnad		-441 443	-1 824 631
Skattekostnad på resultat	2	-86 061	-401 346
Resultat		-355 382	-1 423 285
Årsresultat	6	-355 382	-1 423 285
Overføringer			
Overført til udekket tap		355 382	354 733
Overført fra annen egenkapital		0	1 068 551
Sum overføringer		-355 382	-1 423 285



Balanse

Telemarksgt 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	22 956 865	23 651 335
Sum varige driftsmidler		22 956 865	23 651 335
Sum anleggsmidler		22 956 865	23 651 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		685 811	350 799
Andre kortsiktige fordringer		85 684	329 701
Sum fordringer		771 495	680 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 979	85 527
Sum omløpsmidler		775 474	766 027
Sum eiendeler		23 732 339	24 417 362



Balanse

Telemarksgt 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		7 440 720	7 440 720
Sum innskutt egenkapital		8 040 720	8 040 720
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-710 116	-354 734
Sum opptjent egenkapital		-710 116	-354 734
Sum egenkapital	6	7 330 604	7 685 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	86 061
Sum avsetning for forpliktelser		0	86 061
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	13 407 796	13 299 861
Sum annen langsiktig gjeld		13 407 796	13 299 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 378	432 393
Konserngjeld		2 504 806	2 667 306
Annen kortsiktig gjeld		245 755	245 755
Sum kortsiktig gjeld		2 993 939	3 345 454
Sum gjeld		16 401 734	16 731 376
Sum egenkapital og gjeld		23 732 339	24 417 362

Styret i Telemarksgt 11 AS

Kjell Harald Fredriksen
styreleder

Anders Berg Fredriksen
styremedlem/daglig leder



Telemarksgt 11 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-86 061	-401 346
Skattekostnad ordinært resultat	-86 061	-401 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-441 443	-1 824 631
Permanente forskjeller	10 685	329
Endring i midlertidige forskjeller	336 103	62 719
Skattepliktig inntekt	-94 655	-1 761 583



Telemarksgt 11 AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værite driftsmidler	2 000 101	2 123 085	122 984
Fordringer	-207 182	0	207 182
Gevinst – og tapskonto	23 746	29 683	5 937
Sum	1 816 665	2 152 768	336 103
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 856 238	-1 761 583	94 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 573	0	-39 573
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	391 185	391 185
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	86 061	86 061

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 942 317	2 121 998	33 064 315
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 942 317	2 121 998	33 064 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 107 450		10 107 450
= Bokført verdi 31.12.22	20 834 867	2 121 998	22 956 865
Årets ordinære avskrivninger	694 470		694 470
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til morselskap	13 407 796	13 299 861
Sum	13 407 796	13 299 861

Gjeld sikret ved pant 13 407 796 13 299 861

Pantsatte eiendeler:

Telemarksgt 11 AS

Side 6



Telemarksgt 11 AS

Noter

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 956 865	23 651 335
Sum	22 956 865	23 651 335

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemarksgt 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	6,0	600 000
Sum	100 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hestnes Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	7 440 720	-354 734	7 685 986
Pr 01.01.2022	600 000	7 440 720	-354 734	7 685 986
Årets resultat			-355 382	-355 382
Pr 31.12.2022	600 000	7 440 720	-710 116	7 330 604