



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 754 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKS BYGG AS
Forretningsadresse: Brogata 18A
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 573 395 | 626 042 |
| Annen driftsinntekt | | 316 474 | 383 821 |
| Sum inntekter | | 889 869 | 1 009 863 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 502 | 22 497 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 44 864 | 113 537 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | 183 510 | 270 770 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 347 699 | |
| Annen driftskostnad | | 1 708 742 | 997 138 |
| Sum kostnader | | 3 305 317 | 1 403 942 |
| Driftsresultat | | -2 415 448 | -394 080 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 571 | 2 695 |
| Annen finansinntekt | | 23 878 | 59 542 |
| Sum finansinntekter | | 25 449 | 62 237 |
| Annen rentekostnad | | 110 436 | 151 389 |
| Annen finanskostnad | | 2 100 | 4 293 |
| Sum finanskostnader | | 112 536 | 155 682 |
| Netto finans | | -87 086 | -93 445 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 502 534 | -487 524 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 502 534 | -487 524 |
| Årsresultat | | -2 502 534 | -487 524 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 502 534 | -474 312 |
| Annen egenkapital | | | -13 213 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 502 534 | -487 524 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 2 898 553 | 4 311 055 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | | | 10 555 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 898 553 | 4 321 610 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 162 150 |
| Andre fordringer | | | 1 074 117 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 236 267 |
| Sum anleggsmidler | | 2 898 553 | 5 557 876 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 824 | |
| Andre fordringer | 5 | 64 307 | 31 342 |
| Sum fordringer | | 70 131 | 31 342 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 744 | 174 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 744 | 174 821 |
| Sum omløpsmidler | | 104 875 | 206 163 |
| SUM EIENDELER | | 3 003 429 | 5 764 040 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 200 aksjer à kr 650,00) | | 2 730 000 | 2 730 000 |
| Overkurs | | 212 000 | 212 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 942 000 | 2 942 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 976 846 | 474 312 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 976 846 | -474 312 |
| Sum egenkapital | | -34 846 | 2 467 688 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 2 863 202 | 3 072 707 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 863 202 | 3 072 707 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 863 202 | 3 072 707 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 92 537 | |
| Leverandørgjeld | | 19 707 | 21 283 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 288 | 22 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 541 | 180 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 073 | 223 644 |
| Sum gjeld | | 3 038 275 | 3 296 351 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 003 429 | 5 764 040 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495998

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 754 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKS BYGG AS
Forretningsadresse: Brogata 18A
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Kastrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 754 141
LKS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 573 395 | 626 042 |
| Annen driftsinntekt | | 316 474 | 383 821 |
| Sum inntekter | | 889 869 | 1 009 863 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 20 502 | 22 497 |
| Lønnskostnad | 2, 3 | 44 864 | 113 537 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | 183 510 | 270 770 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 1 347 699 | |
| Annen driftskostnad | | 1 708 742 | 997 138 |
| Sum kostnader | | 3 305 317 | 1 403 942 |
| Driftsresultat | | -2 415 448 | -394 080 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 571 | 2 695 |
| Annen finansinntekt | | 23 878 | 59 542 |
| Sum finansinntekter | | 25 449 | 62 237 |
| Annen rentekostnad | | 110 436 | 151 389 |
| Annen finanskostnad | | 2 100 | 4 293 |
| Sum finanskostnader | | 112 536 | 155 682 |
| Netto finans | | -87 086 | -93 445 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 502 534 | -487 524 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 502 534 | -487 524 |
| Årsresultat | | -2 502 534 | -487 524 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 502 534 | -474 312 |
| Annen egenkapital | | | -13 213 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 502 534 | -487 524 |



Organisasjonsnr: 992 754 141
LKS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 2 898 553 | 4 311 055 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | | | 10 555 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 898 553 | 4 321 610 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 162 150 |
| Andre fordringer | | | 1 074 117 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 236 267 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 2 898 553 | 5 557 876 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 5 824 | |
| Andre fordringer | 5 | 64 307 | 31 342 |
| Sum fordringer | | 70 131 | 31 342 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 744 | 174 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 744 | 174 821 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 104 875 | 206 163 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 003 429 | 5 764 040 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Aksjekapital (4 200 aksjer à kr 650,00) | | 2 730 000 | 2 730 000 |
| Overkurs | | 212 000 | 212 000 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 2 942 000 | 2 942 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 2 976 846 | 474 312 |
| Sum opptjent egenkapital | -2 976 846 | -474 312 |
| Sum egenkapital | -34 846 | 2 467 688 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 2 863 202 | 3 072 707 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 863 202 | 3 072 707 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 863 202 | 3 072 707 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 92 537 | |
| Leverandørgjeld | 19 707 | 21 283 |
| Skyldige offentlige avgifter | 26 288 | 22 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | 36 541 | 180 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | 175 073 | 223 644 |
| Sum gjeld | 3 038 275 | 3 296 351 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 003 429 | 5 764 040 |



Organisasjonsnr: 992 754 141
LKS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.06

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 36960.00 | 84210.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7069.00 | 13415.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 835.00 | 15911.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 44864.00 | 113536.00 |

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7694686.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 108152.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7802838.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -4904285.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2898553.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -1531208.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2514027.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2863202.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1375078.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har Knut Sand stilt kausjon på kr. 700.000

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pr. 31.12.21 står det en fordring mot aksjonær på kr. 45.054.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**LKS BYGG AS
4515 MANDAL**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Ajour Regnskap Mandal AS
Gustav Vigelands vei 16
4514 MANDAL
Org.nr. 987209704**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2021 LKS BYGG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 573 395 | 626 042 |
| Annen driftsinntekt | | 316 474 | 383 821 |
| Sum driftsinntekter | | 889 869 | 1 009 863 |
| Varekostnad | | (20 502) | (22 497) |
| Lønnskostnad | 2, 3 | (44 864) | (113 537) |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | (183 510) | (270 770) |
| Nedskrivning av varige driftsm. og immatr. eiendeler | 4 | (1 347 699) | 0 |
| Annen driftskostnad | | (1 708 742) | (997 138) |
| Sum driftskostnader | | (3 305 317) | (1 403 942) |
| Driftsresultat | | (2 415 448) | (394 080) |
| Annen renteinntekt | | 1 571 | 2 695 |
| Annen finansinntekt | | 23 878 | 59 542 |
| Sum finansinntekter | | 25 449 | 62 237 |
| Annen rentekostnad | | (110 436) | (151 389) |
| Annen finanskostnad | | (2 100) | (4 293) |
| Sum finanskostnader | | (112 536) | (155 682) |
| Netto finans | | (87 086) | (93 445) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (2 502 534) | (487 524) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | (2 502 534) | (487 524) |
| Årsresultat | | (2 502 534) | (487 524) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | (2 502 534) | (474 312) |
| Annen egenkapital | | 0 | (13 213) |
| Sum | | (2 502 534) | (487 524) |



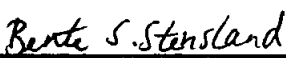
Balanse pr. 31. desember 2021
LKS BYGG AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 2 898 553 | 4 311 055 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. | | 0 | 10 555 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 898 553 | 4 321 610 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 162 150 |
| Andre fordringer | | 0 | 1 074 117 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 236 267 |
| Sum anleggsmidler | | 2 898 553 | 5 557 876 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 824 | 0 |
| Andre fordringer | 5 | 64 307 | 31 342 |
| Sum fordringer | | 70 131 | 31 342 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 744 | 174 821 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 744 | 174 821 |
| Sum omløpsmidler | | 104 875 | 206 163 |
| Sum eiendeler | | 3 003 429 | 5 764 040 |


**Balanse pr. 31. desember 2021**
LKS BYGG AS

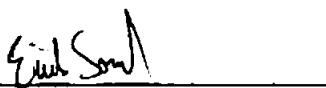
| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (4 200 aksjer à kr 650,00) | | 2 730 000 | 2 730 000 |
| Overkurs | | 212 000 | 212 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 942 000 | 2 942 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (2 976 846) | (474 312) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 976 846) | (474 312) |
| Sum egenkapital | | (34 846) | 2 467 688 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 2 863 202 | 3 072 707 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 863 202 | 3 072 707 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 863 202 | 3 072 707 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 92 537 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 19 707 | 21 283 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 288 | 22 324 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 36 541 | 180 038 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 175 073 | 223 644 |
| Sum gjeld | | 3 038 275 | 3 296 351 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 003 429 | 5 764 040 |

Mandal, 31. mai 2022


Bente Sand Stensland
Styrets leder


Knut Sand
Styremedlem


Line Bakke Sand
Styremedlem / Daglig leder


Eirik Sand
Styremedlem



Noter 2021 LKS BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 514 027 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 863 202 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler | 1 375 078 |

Mer om gjeld

I tillegg har Knut Sand stilt kausjon på kr. 700.000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,06 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 36 960 | 84 210 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 069 | 13 415 |
| Andre ytelser | 835 | 15 911 |
| Sum | 44 864 | 113 536 |

Note 4 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 7 694 686 |
| Tilgang i året | 108 152 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 7 802 838 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (4 904 285) |
| Balansført verdi 31.12.2021 | 2 898 553 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (1 531 208) |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Pr. 31.12.21 står det en fordring mot aksjonær på kr. 45.054.

6 - Fortsatt drift

Hele selskapets egenkapital er tapt. Tross dette mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har i 2021 vært en nedskrivning av eiendom i utlandet på 1,3 mill. og tap av fordringer på 1,1 mill. Styret følger situasjonen fortløpende og midler vil bli tilført ved behov.



Noter 2021 LKS BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 514 027 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 863 202 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 1 375 078 |

Mer om gjeld

I tillegg har Knut Sand stilt kausjon på kr. 700.000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,06 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 36 960 | 84 210 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 069 | 13 415 |
| Andre ytelser | 835 | 15 911 |
| Sum | 44 864 | 113 536 |

Note 4 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 7 694 686 |
| Tilgang i året | 108 152 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 7 802 838 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (4 904 285) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 2 898 553 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (1 531 208) |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Pr. 31.12.21 står det en fordring mot aksjonær på kr. 45.054.

6 - Fortsatt drift

Hele selskapets egenkapital er tapt. Tross dette mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har i 2021 vært en nedskrivning av eiendom i utlandet på 1,3 mill. og tap av fordringer på 1,1 mill. Styret følger situasjonen fortløpende og midler vil bli tilført ved behov.