



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		256 536	219 897
Annen driftsinntekt		4 836 500	4 680 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 093 036</b>	<b>4 900 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		36 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 281 100	1 268 300
Annen driftskostnad		1 494 087	1 095 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 775 187</b>	<b>2 400 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 317 850</b>	<b>2 499 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 081 627
Annen renteinntekt		126 989	182 399
Annen finansinntekt		1 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 489</b>	<b>3 264 026</b>
Annen rentekostnad		809 799	889 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 799</b>	<b>889 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 310</b>	<b>2 374 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 636 539</b>	<b>4 874 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	360 264	396 787
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 276 275</b>	<b>4 477 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 276 275</b>	<b>4 477 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 276 275</b>	<b>4 477 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tilleggsutbytte		30 000	
Overføring til annen egenkapital		246 275	3 277 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 275</b>	<b>4 477 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 182 210	29 162 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 798	45 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>28 209 008</b>	<b>29 207 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 063	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 063</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 225 071</b>	<b>29 214 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 310 000</b>	<b>7 310 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 823	74 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 823</b>	<b>74 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 807 914	4 806 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 807 914</b>	<b>4 806 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 210 736</b>	<b>12 191 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 435 807</b>	<b>41 406 036</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	814 000	814 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 000</b>	<b>814 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 416 644	23 170 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 416 644</b>	<b>23 170 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 230 644</b>	<b>23 984 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	846 338	1 131 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>846 338</b>	<b>1 131 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 703 173	13 433 945
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>11 703 173</b>	<b>13 433 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 549 511</b>	<b>14 565 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856 938	743 000
Betalbar skatt	3	645 685	713 661
Skyldig offentlige avgifter			10 860
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		153 029	188 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 655 653</b>	<b>2 855 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 205 164</b>	<b>17 421 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 435 807</b>	<b>41 406 036</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 995 263 513  
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		256 536	219 897
Annen driftsinntekt		4 836 500	4 680 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 093 036</b>	<b>4 900 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		36 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 281 100	1 268 300
Annen driftskostnad		1 494 087	1 095 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 775 187</b>	<b>2 400 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 317 850</b>	<b>2 499 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 081 627
Annen renteinntekt		126 989	182 399
Annen finansinntekt		1 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 489</b>	<b>3 264 026</b>
Annen rentekostnad		809 799	889 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 799</b>	<b>889 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-681 310</b>	<b>2 374 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 636 539</b>	<b>4 874 400</b>
Skattekostnad på resultat	3	360 264	396 787
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 276 275</b>	<b>4 477 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 276 275</b>	<b>4 477 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 276 275</b>	<b>4 477 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		30 000	
Overføring til annen egenkapital		246 275	3 277 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 276 275</b>	<b>4 477 613</b>



Organisasjonsnr: 995 263 513  
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	28 182 210	29 162 302
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	26 798	45 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>28 209 008</b>	<b>29 207 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		16 063	7 500
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>16 063</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 225 071</b>	<b>29 214 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 310 000</b>	<b>7 310 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		92 823	74 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 823</b>	<b>74 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 807 914	4 806 505
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 807 914</b>	<b>4 806 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 210 736</b>	<b>12 191 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 435 807</b>	<b>41 406 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	814 000	814 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 000</b>	<b>814 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 416 644	23 170 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 416 644</b>	<b>23 170 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 230 644</b>	<b>23 984 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	846 338	1 131 759
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>846 338</b>	<b>1 131 759</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 703 173	13 433 945
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>11 703 173</b>	<b>13 433 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 549 511</b>	<b>14 565 704</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856 938	743 000
Betalbar skatt	3	645 685	713 661
Skyldig offentlige avgifter			10 860
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		153 029	188 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 655 653</b>	<b>2 855 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 205 164</b>	<b>17 421 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 435 807</b>	<b>41 406 036</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 263 513  
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Jan Tore Grande 2025-05-19
	BankID Signing Odd Magnar Grande 2025-05-19
	BankID Signing Kåre Konrad Hynne 2025-05-19
	BankID Signing Gunnhild Harang Grande 2025-05-20



# Årsregnskap 2024

## Grande Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 263 513



### RESULTATREGNSKAP

#### GRANDE EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		256 536	219 897
Annen driftsinntekt		4 836 500	4 680 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 093 036</b>	<b>4 900 160</b>
Lønnskostnad	1	0	36 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 281 100	1 268 300
Annen driftskostnad		1 494 087	1 095 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 775 187</b>	<b>2 400 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 317 850</b>	<b>2 499 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 081 627
Annen renteinntekt		126 989	182 399
Annen finansinntekt		1 500	0
Annen rentekostnad		809 799	889 594
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-681 310</b>	<b>2 374 433</b>
Resultat før skattekostnad		1 636 539	4 874 400
Skattekostnad på resultat	3	360 264	396 787
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 276 275</b>	<b>4 477 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		30 000	0
Overføring til annen egenkapital		246 275	3 277 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 276 275</b>	<b>4 477 613</b>



### BALANSE

#### GRANDE EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 182 210	29 162 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 798	45 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>28 209 008</b>	<b>29 207 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 063	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 063</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 225 071</b>	<b>29 214 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 310 000	7 310 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 823	74 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 823</b>	<b>74 631</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 807 914	4 806 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 210 736</b>	<b>12 191 136</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 435 807</b>	<b>41 406 036</b>



### BALANSE

#### GRANDE EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	814 000	814 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>814 000</strong>	<strong>814 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		23 416 644	23 170 368
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>23 416 644</strong>	<strong>23 170 368</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>24 230 644</strong>	<strong>23 984 368</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	846 338	1 131 759
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>846 338</strong>	<strong>1 131 759</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 703 173	13 433 945
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>11 703 173</strong>	<strong>13 433 945</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		856 938	743 000
Betalbar skatt	3	645 685	713 661
Skyldig offentlige avgifter		0	10 860
Utbytte		1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		153 029	188 443
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 655 653</strong>	<strong>2 855 964</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 205 164</strong>	<strong>17 421 668</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>39 435 807</strong>	<strong>41 406 036</strong>

Verdal, 19.05.2025  
Styret i Grande Eiendom Holding AS

Jan Tore Grande  
styreleder

Kåre Konrad Hynne  
styremedlem/daglig leder

Gunnhild Harang Grande  
styremedlem

Odd Magnar Grande  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

## Datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter og inntektsføres løpende på hver periode.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Varebeholdninger

Varelager består av tomter som skal selges Varelageret er oppført til kostpris.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	32 004
Arbeidsgiveravgift	0	4 513
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 517</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 453 651	278 098	39 731 749
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	282 708		282 708
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>39 736 359</b>	<b>278 098</b>	<b>40 014 457</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 554 149	251 300	11 805 449
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>28 182 210</b>	<b>26 798</b>	<b>28 209 008</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 262 800	18 300	1 281 100
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	645 685	713 661
Endring i utsatt skatt	-285 421	-316 874
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>360 264</b>	<b>396 787</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 636 539	4 874 400
Permanente forskjeller	1 027	-3 070 825
Endring i midlertidige forskjeller	1 297 366	1 440 338
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 934 933</b>	<b>3 243 913</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	645 685	713 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>645 685</b>	<b>713 661</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	735 914	1 239 217	503 303
Gevinst – og tapskonto	3 111 078	3 905 142	794 064



Sum	3 846 992	5 144 358	1 297 366
Grunnlag for utsatt skatt	3 846 992	5 144 358	1 297 366
Utsatt skatt (22 %)	846 338	1 131 759	285 421

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	814 000	0	0	23 170 368	23 984 368
Årets resultat				1 276 275	1 276 275
Tilleggsutbytte				-30 000	-30 000
Avsatt utbytte			0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	814 000	0	0	23 416 644	24 230 644

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 703 173	13 433 945
<b>Sum</b>	<b>11 703 173</b>	<b>13 433 945</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	28 182 210	29 162 302
<b>Sum</b>	<b>28 182 210</b>	<b>29 162 302</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRANDE EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 628	500,00	814 000
<b>Sum</b>	<b>1 628</b>		<b>814 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GISS HOLDING AS	407	25	25,0
KÅBO AS	407	25	25,0
LAGO HOLDING AS	407	25	25,0
ODD GRANDE AS	407	25	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 628</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>



**Note 7 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 703 173	13 433 945
<b>Sum</b>	<b>11 703 173</b>	<b>13 433 945</b>

Av selskapets lånegjeld forfaller kr 5 395 175 til betaling mer enn 5 år fra utløpet av regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grande Eiendom Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grande Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: KLFDW-J31TX-XW7GE-16DM1-3F03U-Q57E6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 11:57:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLFDW-J31TX-XN7GE-16DMT-3F03U-Q57E6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.