



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 132 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STONGVEGEN 165-167
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Birger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 522	3 022 097
Sum inntekter		1 287 522	3 022 097
Kostnader			
Annen driftskostnad		424 210	3 609 748
Sum kostnader		424 209	3 609 749
Driftsresultat		863 313	-587 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	69
Sum finansinntekter		347	69
Netto finans		-347	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		863 659	-587 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 659	-587 582
Årsresultat		863 660	-587 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-863 660	587 584
Sum overføringer og disponeringer		-863 660	587 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 147	703 085
Sum fordringer		4 147	703 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 133	83 501
Sum omløpsmidler		303 280	786 586
SUM EIENDELER		303 280	786 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 159	-566 501
Sum opptjent egenkapital		297 159	-566 501
Sum egenkapital		297 159	-566 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 121	330 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		0	1 023 027
Sum kortsiktig gjeld		6 121	1 353 087
Sum gjeld		6 121	1 353 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 280	786 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410691

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 132 315
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STONGVEGEN 165-167
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Birger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 522	3 022 097
Sum inntekter		1 287 522	3 022 097
Kostnader			
Annen driftskostnad		424 210	3 609 748
Sum kostnader		424 209	3 609 749
Driftsresultat		863 313	-587 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	69
Sum finansinntekter		347	69
Netto finans		-347	-69
Ordinært resultat før skattekostnad		863 659	-587 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		863 659	-587 582
Årsresultat		863 660	-587 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-863 660	587 584
Sum overføringer og disponeringer		-863 660	587 584



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 147	703 085
Sum fordringer		4 147	703 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 133	83 501
Sum omløpsmidler		303 280	786 586
SUM EIENDELER		303 280	786 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 159	-566 501
Sum opptjent egenkapital		297 159	-566 501
Sum egenkapital		297 159	-566 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 121	330 061
Annen kortsiktig gjeld		0	1 023 027
Sum kortsiktig gjeld		6 121	1 353 087
Sum gjeld		6 121	1 353 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 280	786 586



Organisasjonsnr: 912 132 315
SAMEIET STONGVEGEN 165-167

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Stongvegen 165-167

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	1 247 464	2 972 465	247 473	247 473
TV/ Internett	35 880	35 880	35 880	40 920
Strøm	4 178	13 752	12 000	0
Sum inntekter	1 287 522	3 022 097	295 353	288 393
Kostnader				
Energi, strøm	20 639	24 049	30 000	25 000
Andel felleskostnader	477	19 000	0	1 000
Verktøy, inventer, rekvisita	3 014	1 383	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 327	79 310	25 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 581	16 134	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 968	0	10 000	20 000
Rehabiliteringsprosjekter	168 197	3 284 170	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)	5 563	1 485	0	0
Serviceavtaler	7 729	13 058	0	12 000
Forsikringskadesaker	0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar	21 496	20 438	21 500	22 000
Vaktmestertjenester	37 889	53 580	70 000	50 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost	0	3 656	0	0
TV/ Internett	40 336	37 770	35 880	40 920
Forsikring	62 662	54 376	60 000	68 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 332	1 339	1 500	1 500
Sum kostnader	424 209	3 609 749	255 880	283 420
Driftsresultat	863 313	-587 652	39 473	4 973
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	347	69	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-347	-69	0	0
Årets resultat	863 660	-587 584	39 473	4 973
Overført til/fra annen egenkapital	-863 660	587 584	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Stongvegen 165-167

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	2 268	1 863
Andre restanser	0	701 222
Andre fordringer	1 879	0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	299 133	83 501
----------------------------	---------	--------

Sum omløpsmidler	303 280	786 586
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	303 280	786 586
----------------------	----------------	----------------

2295 Sameiet Stongvegen 165-167, org.nr. 912132315



Årsregnskap 2024 Sameiet Stongvegen 165-167

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	-566 501	21 083
Årets resultat	863 660	-587 584
Sum opptjent egenkapital	297 159	-566 501
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 121	330 061
Annen kortsiktig gjeld	0	1 023 027
Sum kortsiktig gjeld	6 121	1 353 087
Sum gjeld	6 121	1 353 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	303 280	786 586

Sameiet Stongvegen 165-167, 31.12.2024

Odd Helge Mannes
Styreleder

Rune Andre Hemnes
Medlem

Svein Birger Johannessen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Stongvegen 165-167

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	-566 501	21 083
Årets resultat	863 660	-587 584
B. Årets endringer disponible midler	863 660	-587 584
C. Disponible midler pr 31.12	297 159	-566 501
Avstemming		
Omløpsmidler	303 280	786 586
Kortsiktig gjeld	6 121	1 353 087
Disponible midler pr. 31.12	297 159	-566 501



Noter 2024 Sameiet Stongvegen 165-167

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stongvegen 165-167.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stongvegen 165-167

Styreleder	Odd Helge Mannes (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Rune Andre Hemnes (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Svein Birger Johannessen (sign.)	19.02.2025