



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 064 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJELI AS  
Forretningsadresse: Svanvik  
9925 SVANVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Gustavsén  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 025	
Annen driftskostnad	2	33 846	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 871</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 871</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad		30 503	
Annen finanskostnad		269	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 772</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 762</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 633</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 633</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 633</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 633</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 633</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-90 633	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 633</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 717 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 717 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 717 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 919	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 919</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 735 919</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	90 633	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 633</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 633</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 527	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 763 025	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 552</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 796 552</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 735 919</b>	<b>0</b>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Seljeli AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Seljeli AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 90 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 24. mai 2018  
Degerstrøms Revisjon AS

*Mona M. Degerstrøm*  
Mona Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



**Årsberetning 2017**  
**Seljeli AS**  
**Org. nr.: 819 064 172**

**Selskapets virksomhet/beliggenhet**

Selskapets formål er konsulent-/rådgivningsvirksomhet, drift, forvaltning og utvikling av fast eiendom og investering i annenvirksomhet. Selskapet har kontor i Havneveien 8 i Kirkenes i Sør-Varanger kommune.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling**

Selskapet har ved årets utgang ingen ansatte. Selskapets styre består av mannlig styreleder og kvinnelig styremedlem.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

**Økonomisk stilling og resultat**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Det har etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

**Ytre miljø**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet utover det som er normalt for bransjen.

Kirkenes, 24. mai 2018

  
Geir Torbjørnsen  
Styreleder

  
Trine Gustavsén  
Styremedlem/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

SELJELI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 025	0
Annen driftskostnad	2	33 846	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 871</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 871</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		10	0
Annen rentekostnad		30 503	0
Annen finanskostnad		269	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 762</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 633	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-90 633</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 633</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		90 633	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-90 633</b>	<b>0</b>



## BALANSE

SELJELI AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 717 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 717 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 717 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 919	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 919</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 735 919</b>	<b>0</b>

SELJELI AS

SIDE 1



**BALANSE**

**SELJELI AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-90 633	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 633</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-60 633</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 527	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 763 025	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 552</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 796 552</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 735 919</b>	<b>0</b>

Kirkenes, 24.05.2018  
Styret i Seljeli AS

  
Geir Torbjørnsen  
styreleder

  
Trine Gustavsen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskap 2017

Sejeli AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er nystiftet i 2017, og har følgelig ingen sammenligningstall.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.17.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2017.

#### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	3 750
Bistand utarbeidelse av regnskap	0

Sum revisjonshonorar 3 750

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer. 3 750

### Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel
Barel AS	300	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består 300 aksjer pålydende kr. 100.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.17.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sejeli gård
Anskaffelseskost 01.01.17	0
Tilgang	1 743 025
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.17	1 743 025
Akkumulert avskrivning 31.12.17	26 025
Bokført verdi 31.12.17	1 717 000
Årets avskrivning	26 025
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 %



## Noter til regnskap 2017

Seljeli AS

### Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 24 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-90 633
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	26 025
Årets skattemessige resultat	<u>-64 608</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.16	31.12.17	Endring
Driftsmidler	0	-26 025	26 025
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-26 025	26 025
Utsatt skattefordel (23 %) pr. 31.12.17	0	-5 986	5 986

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel pr. 31.12

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2017	2016	2017	2016
Barel AS	0	0	1 763 025	0

Konserngjelden er renteberegnet.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-90 633	-90 633
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-90 633</u>	<u>-60 633</u>

Aksjekapitalen er tapt. Styre foreslår kapitalutvidelse i 2018 for å få aksjekapitalen intakt.