



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Muttastien 11
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 300 672	5 713 362
Annen driftsinntekt		108 000	313 365
Sum inntekter		8 408 672	6 026 727
Kostnader			
Varekostnad		5 975 643	4 004 327
Lønnskostnad	2	880 167	947 782
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 200	17 400
Annen driftskostnad		425 481	780 406
Sum kostnader		7 286 491	5 749 914
Driftsresultat		1 122 181	276 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	4	140 002	192 074
Annen finansinntekt		10 985 000	
Sum finansinntekter		11 125 002	192 074
Annen rentekostnad		54 520	43 849
Sum finanskostnader		54 520	43 849
Netto finans		11 070 482	148 225
Ordinært resultat før skattekostnad		12 192 663	425 039
Skattekostnad på resultat	5	308 586	93 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 884 077	331 530
Årsresultat		11 884 077	331 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 884 077	331 530
Totalresultat		11 884 077	331 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 884 077	
Overført fra annen egenkapital			-1 668 470
Sum overføringer og disponeringer	6	11 884 077	331 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 948 550	1 948 550
Maskiner og anlegg		395 300	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 420	35 039
Sum varige driftsmidler	3	2 387 270	1 983 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 4	5 868 737	5 817 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 4	4 378 348	4 131 932
Sum finansielle anleggsmidler		10 247 085	9 949 669
Sum anleggsmidler		12 634 355	11 933 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 452 000	599 300
Fordringer			
Kundefordringer		1 539 500	111 844
Tilgode utbytte fra tilknyttet selskap	4		
Andre kortsiktige fordringer		6 508 923	6 182
Sum fordringer		8 048 423	118 026
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	917 163	2 230 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 163	2 230 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		13 417 586	2 948 018
SUM EIENDELER		26 051 941	14 881 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 815 000	1 815 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 732 735	9 848 659
Sum opptjent egenkapital		18 732 735	9 848 659
Sum egenkapital	6	20 555 235	11 671 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	281 043	234 185
Sum avsetninger for forpliktelser		281 043	234 185
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 272 301	1 483 911
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 301	1 483 911
Sum langsiktig gjeld		1 553 344	1 718 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 597	185 584
Betalbar skatt	5	261 728	218 798
Skyldig offentlige avgifter		1 064 077	651 786
Utbytte		2 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		80 960	435 854
Sum kortsiktig gjeld		3 943 362	1 492 022
Sum gjeld		5 496 706	3 210 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 051 941	14 881 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484421

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Muttastien 11
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lynnebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 300 672	5 713 362
Annen driftsinntekt		108 000	313 365
Sum inntekter		8 408 672	6 026 727
Kostnader			
Varekostnad		5 975 643	4 004 327
Lønnskostnad	2	880 167	947 782
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 200	17 400
Annen driftskostnad		425 481	780 406
Sum kostnader		7 286 491	5 749 914
Driftsresultat		1 122 181	276 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	4	140 002	192 074
Annen finansinntekt		10 985 000	
Sum finansinntekter		11 125 002	192 074
Annen rentekostnad		54 520	43 849
Sum finanskostnader		54 520	43 849
Netto finans		11 070 482	148 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	12 192 663	425 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 586	93 509
Årsresultat		11 884 077	331 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 884 077	331 530
Totalresultat		11 884 077	331 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 884 077	
Overført fra annen egenkapital			-1 668 470



Sum overføringer og disponeringer	6	11 884 077	331 530
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 948 550	1 948 550
Maskiner og anlegg			
		395 300	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		43 420	35 039
Sum varige driftsmidler	3	2 387 270	1 983 589
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4, 4	5 868 737	5 817 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4, 4	4 378 348	4 131 932
Sum finansielle anleggsmidler		10 247 085	9 949 669
Sum anleggsmidler		12 634 355	11 933 258
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 452 000	599 300
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 539 500	111 844
Tilgode utbytte fra tilknyttet selskap			
	4		
Andre kortsiktige fordringer			
		6 508 923	6 182
Sum fordringer		8 048 423	118 026
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	917 163	2 230 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 163	2 230 693
Sum omløpsmidler		13 417 586	2 948 018



SUM EIENDELER		26 051 941	14 881 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 815 000	1 815 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 732 735	9 848 659
Sum opptjent egenkapital		18 732 735	9 848 659
Sum egenkapital	6	20 555 235	11 671 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	281 043	234 185
Sum avsetninger for forpliktelser		281 043	234 185
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 272 301	1 483 911
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 301	1 483 911
Sum langsiktig gjeld		1 553 344	1 718 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 597	185 584
Betalbar skatt	5	261 728	218 798
Skyldig offentlige avgifter		1 064 077	651 786
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		80 960	435 854
Sum kortsiktig gjeld		3 943 362	1 492 022
Sum gjeld		5 496 706	3 210 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 051 941	14 881 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 989 068 903
LYNNEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lynnebakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lynnebakken AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N1EKS-E6E18-UC3E5-3Y0TZ-L1ET-3YX8S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lynnebakken AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 5. juni 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N1EK5-E6E18-UC3E5-3Y0TZ-L1ET-3YX8S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-09 14:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTEKS-E6E18-UC3E5-3YOTZ-L1IEF-3VX8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lynnebakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 068 903



Lynnebakken AS Resultatregnskap 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 300 672	5 713 362
Annen driftsinntekt		108 000	313 365
Sum driftsinntekter		8 408 672	6 026 727
Varekostnad		5 975 643	4 004 327
Lønnskostnad	2	880 167	947 782
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 200	17 400
Annen driftskostnad		425 481	780 406
Sum driftskostnader		7 286 491	5 749 914
Driftsresultat		1 122 181	276 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	136 134	189 983
Annen renteinntekt		3 868	2 091
Annen finansinntekt		10 985 000	0
Annen rentekostnad		54 520	43 849
Resultat av finansposter		11 070 482	148 225
Resultat før skattekostnad		12 192 663	425 039
Skattekostnad på resultat	5	308 586	93 509
Resultat		11 884 077	331 530
Årsresultat		11 884 077	331 530
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		8 884 077	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 668 470
Sum overføringer	6	11 884 077	331 530

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS Balanse pr. 31. desember 2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 948 550	1 948 550
Maskiner og anlegg		395 300	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		43 420	35 039
Sum varige driftsmidler	3	2 387 270	1 983 589
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 868 737	5 817 737
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 378 348	4 131 932
Sum finansielle anleggsmidler		10 247 085	9 949 669
Sum anleggsmidler		12 634 355	11 933 258
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		4 452 000	599 300
Fordringer			
Kundefordringer		1 539 500	111 844
Andre kortsiktige fordringer		6 508 923	6 182
Sum fordringer		8 048 423	118 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	917 163	2 230 693
Sum omløpsmidler		13 417 586	2 948 018
Sum eiendeler		26 051 941	14 881 276

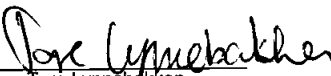
Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS
Balanse pr. 31. desember 2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 815 000	1 815 000
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		1 822 500	1 822 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 732 735	9 848 659
Sum opptjent egenkapital		18 732 735	9 848 659
Sum egenkapital	6	20 555 235	11 671 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	281 043	234 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 272 301	1 483 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 272 301	1 483 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 597	185 584
Betalbar skatt	5	261 728	218 798
Skyldig offentlige avgifter		1 064 077	651 786
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		80 960	435 854
Sum kortsiktig gjeld		3 943 362	1 492 022
Sum gjeld		5 496 706	3 210 118
Sum egenkapital og gjeld		26 051 941	14 881 276

Grua, 05.06.2023
Styret i Lynnebakken AS


Tore Lynnebakken
Daglig leder / styrets leder

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	771 400	826 500
Arbeidsgiveravgift	108 767	116 536
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	4 746
Sum	880 167	947 782

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 948 550		328 289	2 276 839
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		400 000	43 920	443 920
- Avgang i året			65 539	65 539
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 948 550	400 000	306 670	2 655 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 700	263 250	267 950
= Bokført verdi 31.12.22	1 948 550	395 300	43 420	2 387 270
Årets ordinære avskrivninger		4 700	500	5 200
Økonomisk levetid		7 år	3-7 år	

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap, m.v.

Selskapet har pr. 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Anleggssenteret Hadeland AS	Hadeland Utleie AS	
	Roa	Roa	
Forretningskontor	50 %	50 %	
Eier- / stemmeandel i %	0	0	
Kostpris	1 250 000	60 000	
Bokført verdi	2 407 359	1 021 362	
Andel av selskapets egenkapital	864 870	192 372	
Andel av selskapets resultat	3 250 000	750 000	
Inntektsført utbytte			

Forretningskontor	Hadeland Anlegg AS	LP-Invest Roa AS	LP II Invest Roa AS
	Roa	Roa	Roa
Eier- / stemmeandel i %	50 %	50 %	45 %
Kostpris	0	0	0
Bokført verdi	1 582 476	1 967 461	508 500
Andel av selskapets egenkapital	3 095 173	2 021 930	282 006
Andel av selskapets resultat	1 163 490	57 776	-85 923
Inntektsført utbytte	2 500 000	0	0

Forretningskontor	Grua Torg AS	Hadeland Prosjektutvikling AS	Hadelandsparken Holding AS
	Grua	Grua	Oslo
Eier- / stemmeandel i %	25 %	22 %	22 %
Kostpris	0	0	0
Bokført verdi	100 500	72 600	222 200
Andel av selskapets egenkapital	2 368 107	-11 357	131 438
Andel av selskapets resultat	94 256	-64 028	804
Inntektsført utbytte	0	0	0

Verdsettelse

Investeringene i de tilknyttede selskapene er vurdert etter kostmetoden.

Lån til tilknyttede selskaper	2022	2021
Anleggssenteret Hadeland AS	53 871	53 871
LP II Invest Roa AS	1 845 207	1 757 347
LP-Invest Roa AS	0	221 918
Hadeland Prosjektutvikling AS	293 508	313 645
Grua Torg AS	3 300	0
Hadelandsparken Holding AS	2 182 462	1 785 151
	4 378 348	4 131 932

Totalt er det inntektsført kr 136 134 i renter for 2022

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 728	218 798
Endring i utsatt skatt	46 858	-125 289
Skattekostnad ordinært resultat	308 586	93 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 192 663	425 039
Permanente forskjeller	-10 985 000	60 000
Endring i midlertidige forskjeller	-17 990	509 498
Skattepliktig inntekt	1 189 672	994 537
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 728	218 798
Sum betalbar skatt i balansen	261 728	218 798

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	482 951	512 457	29 506
Varebeholdning	0	-40 500	-40 500
Fordringer	0	-156 877	-156 877
Gevinst – og tapskonto	599 516	749 396	149 880
Sum	1 082 466	1 064 476	-17 990
Inntektsført avsatt utbytte	195 000	0	-195 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 277 466	1 064 476	-212 990
Utsatt skatt (22 %)	281 043	234 185	-46 858

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2021	1 815 000	7 500	9 848 659	11 671 159
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	1 815 000	7 500	9 848 659	11 671 159
Årets resultat			11 884 077	11 884 077
Tilleggsutbytte basert på fjorårets regnskap			-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	1 815 000	7 500	18 732 735	20 555 235

Org.nr: 989 068 903



Lynnebakken AS
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 250 020.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lynnebakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	18 150	1 815 000
Sum	100		1 815 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Lynnebakken	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Lynnebakken	Daglig leder / styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 272 301	1 483 911
Sum	1 272 301	1 483 911

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger o.a. fast eiendom	1 948 550	1 948 550
Sum	1 948 550	1 948 550

Org.nr: 989 068 903