



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 46B  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Winther-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 200	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 200</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	20 578	39 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 578</b>	<b>81 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 622</b>	<b>220 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		597	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561</b>	<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 061</b>	<b>221 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 373	48 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		187 200	171 600
Overføringer annen egenkapital		-1 512	871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	845 000	887 000
Tomter, parkeringsplasser	1	653 260	653 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 498 260</b>	<b>1 540 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 498 260</b>	<b>1 540 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 125	
Konsernfordringer		635 221	398 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 346</b>	<b>398 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 020	639 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 020</b>	<b>639 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 366</b>	<b>1 037 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 170 626</b>	<b>2 578 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs	5	274 000	274 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 000</b>	<b>424 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	674 053	675 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 053</b>	<b>675 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 098 053</b>	<b>1 099 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 576	3 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 576</b>	<b>3 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 814 421	1 221 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 421</b>	<b>1 221 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 815 997</b>	<b>1 225 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 816	4 516
Skyldig offentlige avgifter		14 760	13 760
Kortsiktig konserngjeld		240 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld			15 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 576</b>	<b>253 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 573</b>	<b>1 478 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 170 626</b>	<b>2 578 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 509 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 46B  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Winther-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 509 082  
WILA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 200	302 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>301 200</b>	<b>302 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	20 578	39 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 578</b>	<b>81 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 622</b>	<b>220 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		597	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-561</b>	<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 373	48 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		187 200	171 600
Overføringer annen egenkapital		-1 512	871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>



Organisasjonsnr: 992 509 082  
WILA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1	845 000	887 000
Tomter, parkeringsplasser	1	653 260	653 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 498 260</b>	<b>1 540 260</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 498 260</b>	<b>1 540 260</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		13 125	
Konsernfordringer		635 221	398 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 346</b>	<b>398 149</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 024 020	639 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 020</b>	<b>639 755</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 672 366</b>	<b>1 037 904</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 170 626</b>	<b>2 578 164</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs	5	274 000	274 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 000</b>	<b>424 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	674 053	675 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 053</b>	<b>675 565</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 098 053</b>	<b>1 099 565</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 576	3 819
--------------	---	-------	-------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 576</b>	<b>3 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 814 421	1 221 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 814 421</b>	<b>1 221 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 815 997</b>	<b>1 225 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 816	4 516
Skyldig offentlige avgifter	14 760	13 760
Kortsiktig konserngjeld	240 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		15 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>256 576</b>	<b>253 556</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 072 573</b>	<b>1 478 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 170 626</b>	<b>2 578 164</b>



Organisasjonsnr: 992 509 082  
WILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wila Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Wila Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 992509082



Wila Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		301 200	302 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>301 200</b>	<b>302 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	20 578	39 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 578</b>	<b>81 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>238 622</b>	<b>220 986</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		597	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597</b>	<b>4</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-561</b>	<b>131</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>238 061</b>	<b>221 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 373	48 646
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemdrag		187 200	171 600
Overføringer annen egenkapital		-1 512	871
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>185 688</b>	<b>172 471</b>

Årsregnskap for Wila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992509082



Wila Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	845 000	887 000
Tomter, parkeringsplasser	1	653 260	653 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 498 260</b>	<b>1 540 260</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 498 260</b>	<b>1 540 260</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 125	0
Fordringer på konsernselskap		635 221	398 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 346</b>	<b>398 149</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 020	639 755
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 672 366</b>	<b>1 037 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 170 626</b>	<b>2 578 164</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Overkurs	5	274 000	274 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 000</b>	<b>424 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	674 053	675 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>674 053</b>	<b>675 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 098 053</b>	<b>1 099 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 576	3 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 576</b>	<b>3 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 814 421	1 221 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 421</b>	<b>1 221 224</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 815 997</b>	<b>1 225 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	1 816	4 516
Skyldig offentlige avgifter		14 760	13 760
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		240 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld		0	15 280
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>256 576</b>	<b>253 556</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 072 573</b>	<b>1 478 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 170 626</b>	<b>2 578 164</b>

OSLO, 11.august 2021

Årsregnskap for Wila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992509082



Wila Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

Geir Winther-Larsen //E-sign  
styrets leder/daglig leder

Jan Christopher Soelberg //E-sign  
styremedlem

Årsregnskap for Wila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992509082



Wila Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anfallt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygringsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Det har ikke vært noen ansatte i 2020.

Noter for Wila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992509082



Wila Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter, parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 147 451	653 260	2 800 711
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 147 451	653 260	2 800 711
Akk. avnedskr. pr. 1/1	1 260 451	0	1 260 451
+ Ordnære avskrivninger	42 000	0	42 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Eksrasærd nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	1 302 451	0	1 302 451
Balansført verdi pr 31/12	845 000	653 260	1 498 260
Prosentstøt for ord.avskr	2-2	100-1	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ylet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 000	9 000
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

### Note 3 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	238 061
Endring i midlertidige forskjeller	10 195
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	240 000
<b>Inntekt</b>	<b>8 256</b>

Noter for Wila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992509082



Wila Eiendom AS

## Noter 2020

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	1 816	1 987
Skatteeffekt av konsernbidrag	52 800	48 400
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 243	-1 741
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>52 373</b>	<b>48 646</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler m.v.	7 166	17 361
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>7 166</b>	<b>17 361</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>7 166</b>	<b>17 361</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>1 576</b>	<b>3 819</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 150, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Wila Holding AS	1 000

### Note 5 - Annen egenkapital

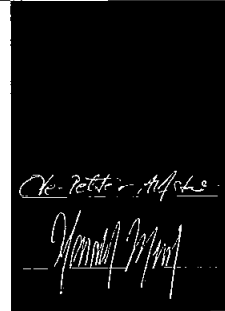
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	274 000	675 565	1 099 565
+Fra årets resultat			185 688	185 688
+/-Andre transaksjoner:			-187 200	-187 200
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>274 000</b>	<b>674 053</b>	<b>1 098 053</b>

Noter for Wila Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992509082



Til generalforsamlingen i Wila Eiendom AS



Org.nr. 958 246 595 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Wila Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.185.688,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no



## **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. august 2021

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Statsautorisert revisor