



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 435	356 059
Sum inntekter		368 435	356 059
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	30 543	30 543
Annen driftskostnad		27 365	26 565
Sum kostnader		57 908	57 108
Driftsresultat		310 527	298 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-104	23
Ordinært resultat før skattekostnad		310 423	298 974
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68 316	65 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 107	233 200
Årsresultat		242 107	233 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 107	233 200
Totalresultat		242 107	233 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		92 902	104 231
Avsatt til annen egenkapital		149 205	128 969
Sum overføringer og disponeringer		242 107	233 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 200 813	1 231 356
Sum varige driftsmidler		1 200 813	1 231 356
Sum anleggsmidler		1 200 813	1 231 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	1 126 969	773 406
Sum fordringer		1 126 969	773 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678	10 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678	10 792
Sum omløpsmidler		1 127 647	784 197
SUM EIENDELER		2 328 460	2 015 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (41 500 aksjer á kr 1)	3	41 500	41 500
Overkurs	4	728 718	728 718
Sum innskutt egenkapital		770 218	770 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	825 703	676 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		825 703	676 497
Sum egenkapital		1 595 921	1 446 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	92 726	92 506
Sum avsetninger for forpliktelser		92 726	92 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 726	92 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 543	12 130
Betalbar skatt	7	41 893	35 657
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	585 377	428 545
Sum kortsiktig gjeld		639 813	476 332
Sum gjeld		732 539	568 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 460	2 015 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557802

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 160
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 999 097 022
NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 435	356 059
Sum inntekter		368 435	356 059
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		30 543	30 543
Annen driftskostnad		27 365	26 565
Sum kostnader		57 908	57 108
Driftsresultat		310 527	298 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Sum finansinntekter		13	23
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		-104	23
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	68 316	65 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 107	233 200
Årsresultat		242 107	233 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 107	233 200
Totalresultat		242 107	233 200
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		92 902	104 231
Avsatt til annen egenkapital		149 205	128 969
Sum overføringer og disponeringer		242 107	233 200



Organisasjonsnr: 999 097 022
NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 8

1 200 813

1 231 356

Sum varige driftsmidler

1 200 813

1 231 356

Sum anleggsmidler

1 200 813

1 231 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5, 9

1 126 969

773 406

Sum fordringer

1 126 969

773 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

678

10 792

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

678

10 792

Sum omløpsmidler

1 127 647

784 197

SUM EIENDELER

2 328 460

2 015 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (41 500
aksjer á kr 1)

3

41 500

41 500

Overkurs

4

728 718

728 718

Sum innskutt egenkapital

770 218

770 218

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

825 703

676 497

Sum opptjent egenkapital

825 703

676 497

Sum egenkapital

1 595 921

1 446 715

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	92 726	92 506
Sum avsetninger for forpliktelser		92 726	92 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		92 726	92 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 543	12 130
Betalbar skatt	7	41 893	35 657
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	585 377	428 545
Sum kortsiktig gjeld		639 813	476 332
Sum gjeld		732 539	568 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 328 460	2 015 553



Organisasjonsnr: 999 097 022
NATTLAND HAGE OG ANLEGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Org.nr: 999 097 022

Årsregnskap

2021



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		368 435	356 059
Sum driftsinntekter		<u>368 435</u>	<u>356 059</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	30 543	30 543
Annen driftskostnad		27 365	26 565
Sum driftskostnader		<u>57 908</u>	<u>57 108</u>
Driftsresultat		<u>310 527</u>	<u>298 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Annen rentekostnad		117	0
Resultat av finansposter		<u>-104</u>	<u>23</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>310 423</u>	<u>298 974</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>68 316</u>	<u>65 774</u>
Ordinært resultat		<u>242 107</u>	<u>233 200</u>
Årsoverskudd		<u>242 107</u>	<u>233 200</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		92 902	104 231
Avsatt til annen egenkapital		149 205	128 969
Sum overføringer		<u>242 107</u>	<u>233 200</u>



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 200 813	1 231 356
Sum varige driftsmidler		<u>1 200 813</u>	<u>1 231 356</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 200 813</u>	<u>1 231 356</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 9	1 126 969	773 406
Sum fordringer		<u>1 126 969</u>	<u>773 406</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>678</u>	<u>10 792</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 127 647</u>	<u>784 197</u>
SUM EIENDELER		<u>2 328 460</u>	<u>2 015 553</u>

Ø.0



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (41 500 aksjer á kr 1)	3	41 500	41 500
Annen innskutt egenkapital	4	728 718	728 718
Sum innskutt egenkapital		<u>770 218</u>	<u>770 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	825 703	676 497
Sum opptjent egenkapital		<u>825 703</u>	<u>676 497</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 595 921</u>	<u>1 446 715</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	92 726	92 506
Sum avsetning for forpliktelser		<u>92 726</u>	<u>92 506</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 543	12 130
Betalbar skatt	7	41 893	35 657
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	585 377	428 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>639 813</u>	<u>476 332</u>
SUM GJELD		<u>732 539</u>	<u>568 838</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 328 460</u>	<u>2 015 553</u>

Bergen, 06.05.2022


Ørjan Olsen
styreleder



Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS org.nr. 999 097 022



Konsern

Konsernet består av morselskapet Nye Sædalsveien 160 AS og datterselskapet Natland Hage og Anlegg Eiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	227 900	1 527 153	1 755 053
Anskaffelseskost pr. 31.12	227 900	1 527 153	1 755 053
Akkumulerte avskrivninger	0	554 240	554 240
Bokført verdi pr. 31.12	227 900	972 913	1 200 813
Årets avskrivninger	0	30 543	30 543
Lineære avskrivninger		50 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 41 500. Aksjekapitalen består av 41 500 aksjer pålydende kr 1. Stemmerett er lik for alle aksjer.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Nye Sædalsveien 160 AS	41 500	100 %

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	41 500	728 718	676 497	1 446 715
Årsresultat			242 107	242 107
Konsernbidrag			-92 902	-92 902
Egenkapital 31.12	41 500	728 718	825 703	1 595 921

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger.

φ.0

Natland Hage og Anlegg Eiendom AS org.nr. 999 097 022



Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 6 – Mellomværende med morselskap og andre selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern		
Gjeld til Nye Sædalsveien 160 AS	414 045	242 688
Avsatt konsernbidrag	119 105	133 630
Sum	533 150	376 318

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	68 096	65 056
Endring utsatt skatt	220	718
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 316	65 774

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	310 423	298 974
Permanente forskjeller	100	0
Endring i midlertidige forskjeller	-998	-3 264
Grunnlag betalbar skatt	309 525	295 710

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag

	68 096	65 056
--	--------	--------

Årets betalbar skatt består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	68 096	65 056
Skatt på konsernbidrag	-26 203	-29 399
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 893	35 657

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	421 480	420 482	-998
Grunnlag utsatt skatt	421 480	420 482	-998
Utsatt skatt	92 726	92 506	-220

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bygget er stilt som sikkerhet i lån som er tatt opp i morselskapet.

Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS org.nr. 999 097 022

Øe



Note 9 – Nærstående parter

I tillegg til selskapet i samme konsern har selskapet en fordring på Nærmiljø Hage og Anlegg AS på kr 1 114 426. Dette selskapet er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold/styresammensetning mv.

Nattland Hage og Anlegg Eiendom AS org.nr. 999 097 022

Ø.O