



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE STRANDGT 3 AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	38 655	23 751
Sum kostnader		38 655	23 751
Driftsresultat		-38 655	-23 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 163	77 217
Annen renteinntekt		3 555	
Andre finansinntekter			2 952
Sum finansinntekter		57 718	80 169
Annen rentekostnad		193 897	123 335
Sum finanskostnader		193 897	123 335
Netto finans		-136 179	-43 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 834	-66 917
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 834	-66 917
Årsresultat	6	-174 834	-66 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 834	-66 917
Totalresultat		-174 834	-66 917
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-174 834	-66 917
Sum overføringer og disponeringer		-174 834	-66 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	796 063	4 273 792
Sum finansielle anleggsmidler		796 063	4 273 792
Sum anleggsmidler		796 063	4 273 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 079	16 615
Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Sum fordringer		4 079	16 615
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	3 496 000	3 496 000
Sum investeringer		3 496 000	3 496 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 840	23 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 840	23 718
Sum omløpsmidler		3 585 919	3 536 333
SUM EIENDELER		4 381 982	7 810 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	6, 7	783 000	783 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		783 000	783 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	339 555	514 389
Sum opptjent egenkapital		339 555	514 389
Sum egenkapital	6	1 122 555	1 297 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 222 165	
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 165	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 222 166	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 037 261	2 012 735
Sum kortsiktig gjeld		2 037 261	2 012 735
Sum gjeld		3 259 427	6 512 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 982	7 810 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348910

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE STRANDGT 3 AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 989 010 611
LILLE STRANDGT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	38 655	23 751
Sum kostnader		38 655	23 751
Driftsresultat		-38 655	-23 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 163	77 217
Annen renteinntekt		3 555	
Andre finansinntekter			2 952
Sum finansinntekter		57 718	80 169
Annen rentekostnad		193 897	123 335
Sum finanskostnader		193 897	123 335
Netto finans		-136 179	-43 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 834	-66 917
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 834	-66 917
Årsresultat	6	-174 834	-66 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 834	-66 917
Totalresultat		-174 834	-66 917
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-174 834	-66 917
Sum overføringer og disponeringer		-174 834	-66 917



Organisasjonsnr: 989 010 611
LILLE STRANDGT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	796 063	4 273 792
------------------	---	---------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		796 063	4 273 792
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		796 063	4 273 792
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	4 079	16 615
-----------------	---	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer	1, 4		
Sum fordringer		4 079	16 615

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	3 496 000	3 496 000
Sum investeringer		3 496 000	3 496 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 840	23 718
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 840	23 718
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		3 585 919	3 536 333
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 381 982	7 810 125
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	6, 7	783 000	783 000
Sum innskutt egenkapital		783 000	783 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	339 555	514 389
Sum opptjent egenkapital		339 555	514 389



Sum egenkapital	6	1 122 555	1 297 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 222 165	
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 165	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 222 166	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 037 261	2 012 735
Sum kortsiktig gjeld		2 037 261	2 012 735
Sum gjeld		3 259 427	6 512 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 982	7 810 125



Organisasjonsnr: 989 010 611
LILLE STRANDGT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Lille Strandgt. 3 AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Lille Strandgt 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	38 655	23 751
Sum driftskostnader		38 655	23 751
Driftsresultat		-38 655	-23 751
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		54 163	77 217
Renteinntekter		3 555	0
Andre finansinntekter		0	2 952
Rentekostnader		193 897	123 335
Resultat av finansposter		-136 179	-43 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 834	-66 917
Resultat		-174 834	-66 917
Årets resultat	6	-174 834	-66 917
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		174 834	66 917
Sum overføringer		-174 834	-66 917



Lille Strandgt 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	796 063	4 273 792
Sum finansielle anleggsmidler		796 063	4 273 792
Sum anleggsmidler		796 063	4 273 792
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 079	16 615
Sum fordringer		4 079	16 615
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	3 496 000	3 496 000
Sum investeringer		3 496 000	3 496 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 840	23 718
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		85 840	23 718
Sum omløpsmidler		3 585 919	3 536 333
SUM EIENDELER		4 381 982	7 810 125



Lille Strandgt 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	6, 7	<u>783 000</u>	<u>783 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>783 000</u>	<u>783 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>339 555</u>	<u>514 389</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>339 555</u>	<u>514 389</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 122 555</u>	<u>1 297 389</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>0</u>	<u>4 500 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 222 165</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 222 166</u>	<u>4 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 037 261</u>	<u>2 012 735</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 037 261</u>	<u>2 012 735</u>
Sum gjeld		<u>3 259 427</u>	<u>6 512 736</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 381 982</u>	<u>7 810 125</u>

Hamar, 16.02.2023

Eivind Olrud
Styrets leder

Anders Olrud
Styremedlem

Magnhild Olrud
Styremedlem



Lille Strandgt. 3 AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter fakturering renter datterselskaper hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i regnskapet. Ved varig verdifall nedskrives investeringen til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke i selskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 231 inkl. mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Lille Strandgt 3 AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Torshov Park AS	01.02.2016	Hamar	100%	-103 907	154 707

Aksjer i Torshov Park AS er bokført til historisk kostpris kr 3 496 000



Lille Strandgt. 3 AS

Noter til regnskap for 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig fordring	0	0	796 063	4 273 792
Annen kortsiktig fordring	4 079	16 615	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	1 222 165	0	0	0

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 2 037 261 som renteberegnes hvert år.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 834	-66 917
Permanente forskjeller	5 968	6 028
Skattepliktig inntekt	-168 866	-60 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 137	-84 271	168 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 137	84 271	-168 866
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lille Strandgt. 3 AS

Noter til regnskap for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	783 000	514 389	1 297 389
Årets resultat		-174 834	-174 834
Pr 31.12.2022	783 000	339 555	1 122 555

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 7 830 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 783 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Eivind Olrud, styreleder	20%
Kari Olrud Moen	54%
Anders Olrud, styremedlem	26%

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 500 000

Lånet er innfridd i 2022.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Fast eiendom pål. 0	0



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lille Strandgt. 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille Strandgt. 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Åta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 22. mars 2023
KPMG AS


Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Lille Strandgt. 3 AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



Lille Strandgt 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	38 655	23 751
Sum driftskostnader		38 655	23 751
Driftsresultat		-38 655	-23 751
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		54 163	77 217
Renteinntekter		3 555	0
Andre finansinntekter		0	2 952
Rentekostnader		193 897	123 335
Resultat av finansposter		-136 179	-43 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 834	-66 917
Resultat		-174 834	-66 917
Årets resultat	6	-174 834	-66 917
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		174 834	66 917
Sum overføringer		-174 834	-66 917



Lille Strandgt 3 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	796 063	4 273 792
Sum finansielle anleggsmidler		796 063	4 273 792
Sum anleggsmidler		796 063	4 273 792
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	4 079	16 615
Sum fordringer		4 079	16 615
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	3 496 000	3 496 000
Sum investeringer		3 496 000	3 496 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 840	23 718
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		85 840	23 718
Sum omløpsmidler		3 585 919	3 536 333
SUM EIENDELER		4 381 982	7 810 125





Lille Strandgt 3 AS


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 830 aksjer à kr 100)	6, 7	783 000	783 000
Sum innskutt egenkapital		783 000	783 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	339 555	514 389
Sum opptjent egenkapital		339 555	514 389
Sum egenkapital	6	1 122 555	1 297 389
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 222 165	0
Sum langsiktig gjeld		1 222 166	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 037 261	2 012 735
Sum kortsiktig gjeld		2 037 261	2 012 735
Sum gjeld		3 259 427	6 512 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 982	7 810 125

Hamar, 16.02.2023


Eivind Olrud
Styrets leder


Anders Olrud
Styremedlem


Magnhild Olrud
Styremedlem



Lille Strandgt. 3 AS

Noter til regnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter fakturering renter datterselskaper hvert kvartal i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i regnskapet. Ved varig verdifall nedskrives investeringen til virkelig verdi. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke i selskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 231 inkl. mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Konsern og andre tilknyttede eierandeler

Lille Strandgt 3 AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Årets resultat	Egenkapital
Torshov Park AS	01.02.2016	Hamar	100%	-103 907	154 707

Aksjer i Torshov Park AS er bokført til historisk kostpris kr 3 496 000



Lille Strandgt. 3 AS

Noter til regnskap for 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig fordring	0	0	796 063	4 273 792
Annen kortsiktig fordring	4 079	16 615	0	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	1 222 165	0	0	0

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 2 037 261 som renteberegnes hvert år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-174 834	-66 917
Permanente forskjeller	5 968	6 028
Skattepliktig inntekt	-168 866	-60 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 137	-84 271	168 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 137	84 271	-168 866
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Lille Strandgt. 3 AS

Noter til regnskap for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	783 000	514 389	1 297 389
Årets resultat		-174 834	-174 834
Pr 31.12.2022	783 000	339 555	1 122 555

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 7 830 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 783 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Eivind Olrud, styreleder	20%
Kari Olrud Moen	54%
Anders Olrud, styremedlem	26%

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 500 000

Lånet er innfridd i 2022.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Fast eiendom pål. 0	0