



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 538 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 569 420	3 334 120
Sum inntekter		3 569 420	3 334 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 719	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6	1 049 819	955 327
Sum kostnader		1 072 538	978 148
Driftsresultat		2 496 882	2 355 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 528	906
Sum finansinntekter		10 528	906
Annen rentekostnad		886 903	918 786
Sum finanskostnader		886 903	918 786
Netto finans		876 375	917 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 507	1 438 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 507	1 438 093
Årsresultat		1 620 507	1 438 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 620 507	1 438 092
Sum overføringer og disponeringer		1 620 507	1 438 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	64 935 787	64 935 787
Sum varige driftsmidler		64 935 787	64 935 787
Sum anleggsmidler		64 935 787	64 935 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 632	43 259
Andre fordringer		121 161	118 749
Sum fordringer		201 793	162 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 838	494 086
Sum omløpsmidler		830 632	656 094
SUM EIENDELER		65 766 419	65 591 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 161 607	2 541 100
Sum opptjent egenkapital		4 161 607	2 541 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 266 607	2 646 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 149 134	30 238 133
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	31 938 739	32 286 995
Sum annen langsiktig gjeld		61 087 873	62 525 128
Sum langsiktig gjeld		61 087 873	62 525 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 454	65 321
Annen kortsiktig gjeld		329 485	355 333
Sum kortsiktig gjeld		411 939	420 653
Sum gjeld		61 499 812	62 945 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 766 419	65 591 881
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	61 087 873	62 525 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351627

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 538 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELLEVUE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 982 538 610
BELLEVUE 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 569 420	3 334 120
Sum inntekter		3 569 420	3 334 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 719	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 049 819	955 327
Sum kostnader		1 072 538	978 148
Driftsresultat		2 496 882	2 355 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 528	906
Sum finansinntekter		10 528	906
Annen rentekostnad		886 903	918 786
Sum finanskostnader		886 903	918 786
Netto finans		876 375	917 880
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 507	1 438 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 507	1 438 093
Årsresultat		1 620 507	1 438 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 620 507	1 438 092
Sum overføringer og disponeringer		1 620 507	1 438 092



Organisasjonsnr: 982 538 610
BELLEVUE 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

64 935 787

64 935 787

Sum varige driftsmidler

64 935 787

64 935 787

Sum anleggsmidler

64 935 787

64 935 787

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

80 632

43 259

121 161

118 749

Sum fordringer

201 793

162 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

628 838

494 086

Sum omløpsmidler

830 632

656 094

SUM EIENDELER

65 766 419

65 591 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

105 000

105 000

Sum innskutt egenkapital

105 000

105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

4 161 607

2 541 100

Sum opptjent egenkapital

4 161 607

2 541 100

Sum egenkapital

4 266 607

2 646 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

29 149 134

30 238 133

Øvrig langsiktig gjeld

10,11

31 938 739

32 286 995



Sum annen langsiktig gjeld	61 087 873	62 525 128
Sum langsiktig gjeld	61 087 873	62 525 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 454	65 321
Annen kortsiktig gjeld	329 485	355 333
Sum kortsiktig gjeld	411 939	420 653
Sum gjeld	61 499 812	62 945 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 766 419	65 591 881
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 61 087 873	62 525 128



Organisasjonsnr: 982 538 610
BELLEVUE 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 044 941	931 402	998 063
Innbetalt avdrag IN ordning		1 436 868	1 395 945	1 088 980
Innbetalte rentekostnader		887 040	929 366	892 378
Andre driftsinntekter	2	200 571	77 407	59 220
Sum inntekter		3 569 420	3 334 119	3 038 641
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	22 719	22 820	22 820
Revisjonshonorar	4	9 250	9 100	9 400
Årskontigent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar bbl		86 604	84 489	86 601
Kommunale avgifter		346 978	344 040	394 000
TV og Internett		127 963	122 502	130 000
Forsikring		61 380	52 477	56 100
Vedlikehold	5	164 964	108 404	90 000
Elektrisk energi		191 026	168 096	150 000
Andre driftskostnader	6	55 354	59 919	57 000
Sum driftskostnader		1 072 538	978 148	1 002 221
Driftsresultat		2 496 882	2 355 972	2 036 420
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		10 528	906	1 000
Rentekostnad		886 903	918 786	892 378
Avdrag		0	0	1 088 980
Resultat av finansinntekt- og kostnad		876 375	917 880	1 980 358
Årsresultat		1 620 507	1 438 092	56 062
Overført opptjent egenkapital		1 620 507	1 438 092	0
Sum disponert		1 620 507	1 438 092	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	64 935 787	64 935 787
Sum anleggsmidler		64 935 787	64 935 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		80 632	43 259
Andre fordringer		121 161	118 749
Innstående på driftskonto		628 838	494 086
Sum omløpsmidler		830 632	656 094
SUM EIENDELER		65 766 419	65 591 881



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	105 000	105 000
Opptjent egenkapital	9	4 161 607	2 541 100
Sum egenkapital		4 266 607	2 646 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	29 149 134	30 238 133
Nedbetalt IN beboere	10	9 321 739	9 669 995
Borettsinnskudd	11	22 617 000	22 617 000
Sum langsiktig gjeld		61 087 873	62 525 128
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17
Leverandørgjeld		82 454	65 321
Annen kortsiktig gjeld		329 485	355 316
Sum kortsiktig gjeld		411 939	420 653
Sum gjeld		61 499 812	62 945 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 766 419	65 591 881
Pantestillelser	12	61 087 873	62 525 128

Bellevue 8 Brl

Arendal, 11.02.2023

Glenn Pedersen
Styreleder

Rolf Kjølmoen
Styremedlem

Nina Tynes Heen
Styremedlem

93 Bellevue 8 Brl



Noter Bellevue 8 Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	235 441	193 295
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 620 507	1 438 092
Avdrag langsiktig gjeld	-1 088 999	-1 057 699
Endring i langsiktige poster	-348 256	-338 247
B. Periodens endringer disponible midler	183 251	42 146
C. Disponible midler	418 693	235 441
Omløpsmidler	830 632	656 094
- Kortsiktig gjeld	411 939	420 653
Disponible midler	418 693	235 441



Noter Bellevue 8 Brl

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3609 Andre inntekter	4 730	2 960
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	195 841	74 447
Sum	200 571	77 407



Noter Bellevue 8 Brl

Note 3 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 719	2 820
Sum	22 719	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	9 250	9 100
Sum	9 250	9 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	3 469	2 387
6602 Vedlikehold Elektro	88 773	44 158
6603 Vedlikehold Rør	0	1 028
6604 Vedlikehold Utvendig	28 369	27 750
6605 Vedlikehold Heis	30 649	27 763
6606 Vedlikehold Garasjer	13 704	5 317
Sum	164 964	108 404

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	31 986	30 265
6619 Andre driftskostnader	1 079	9 172
6620 Snørydding	18 100	17 600
7720 Generalforsamling	1 200	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 909	2 802
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
Sum	55 354	59 919

93 Bellevue 8 Brl



Noter Bellevue 8 Brl

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2012	Totalt
Kostpris	64 935 78	64 935 787
Tilgang	0	0
Bokført verdi	64 935 787	64 935 787

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 21 andeler à kr. 5 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	2 541 100	1 103 008
Grunnkapital	105 000	105 000
Årets resultat	1 620 507	1 438 092
Sum egenkapital 31.12	4 266 607	2 646 100

93 Bellevue 8 Brl



Noter Bellevue 8 Brl

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11520815
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.978 %
Betingelser:	Fastrente til 01.06.2032
Beregnet innfridd:	01.05.2042
Opprinnelig lånebeløp:	41 983 000
Lånesaldo 01.01:	30 238 133
Avdrag i perioden:	1 088 999
Lånesaldo 31.12:	29 149 134
Andelssaldo 01.01:	9 669 995
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	348 256
Andelssaldo 31.12:	9 321 739
Sum pantegjeld for lån:	38 470 873

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11520815	1	3 633 304	3 633 304
	1	3 126 566	3 126 566
	1	2 530 942	2 530 942
	1	2 352 255	2 352 255
	1	1 786 871	1 786 871
	1	1 756 632	1 756 632
	1	1 608 184	1 608 184
	1	1 399 257	1 399 257
	1	1 351 608	1 351 608
	1	1 220 570	1 220 570
	1	1 191 247	1 191 247
	1	1 161 008	1 161 008
	1	1 122 751	1 122 751
	1	1 092 282	1 092 282
	1	916 344	916 344
	1	861 363	861 363
	1	778 892	778 892
	1	565 384	565 384
	1	363 789	363 789
	1	329 884	329 884

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

93 Bellevue 8 Brl



Noter Bellevue 8 Brl

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 61 499 812,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 64 935 787,-.

93 Bellevue 8 Brl



Resultat og balanse med noter for Bellevue 8 Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bellevue 8 Brl

Styreleder	Glenn Pedersen (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Nina Tynes Heen (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Rolf Kjølmoen (sign.)	07.02.2023



Til generalforsamlingen i Bellevue 8 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bellevue 8 Brl som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 11. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-12 16:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.