



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 52 AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 932	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 932</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	327 300	
Annen driftskostnad	6	141 896	
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 196</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 736</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 736</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 683	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 053</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 553 637	
Annen egenkapital		-4 033 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 053</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	483 373	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>483 373</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	410 312	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 312</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 685</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 007	
Konsernfordringer	7	4 558 639	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 574 646</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	482 432	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 432</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 057 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 950 763</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5	1 000 000	
Overkurs	5	202 132	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 132</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 337	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 337</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 206 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	190 657	
Kortsiktig konserngjeld		4 553 637	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744 294</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 744 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 950 763</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773175

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 052 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 52 AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4  
5160 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 925 052 272  
KOKSTADVEGEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 135 932	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 932</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	327 300	
Annen driftskostnad	6	141 896	
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 196</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 736</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>666 736</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	146 683	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 053</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 053</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 553 637	
Annen egenkapital		-4 033 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 053</b>	



Organisasjonsnr: 925 052 272  
KOKSTADVEGEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	483 373	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>483 373</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	410 312	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 312</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 685</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		16 007	
Konsernfordringer	7	4 558 639	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 574 646</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	482 432	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 432</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 057 078</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 950 763</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5	1 000 000	
Overkurs	5	202 132	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 132</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 337	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 337</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 206 469</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	190 657	
Kortsiktig konserngjeld		4 553 637	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744 294</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 744 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 950 763</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 052 272  
KOKSTADVEGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
6

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### KOKSTADVEGEN 52 AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattefri fisjon i Jørs Invest Eiendom AS (nå Johan Berentsens vei 4 AS).

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		8 182 500	8 182 500
Tilgang i året	410 312	0	410 312
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>410 312</b>	<b>8 182 500</b>	<b>8 592 812</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 855 200)	(7 855 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 182 500)	(8 182 500)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>410 312</b>	<b>0</b>	<b>410 312</b>
Årets avskrivninger		(327 300)	(327 300)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	666 736
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	199 886
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>866 622</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	190 657
Sum	190 657
+/- Endring i utsatt skatt	(43 974)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>146 683</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	190 657
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 657</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 997 266)	(2 197 152)	199 886
Sum midlertidige forskjeller	(1 997 266)	(2 197 152)	199 886
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(439 399)</b>	<b>(483 373)</b>	<b>43 974</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	1 000 000	4 240 053		5 240 053
Årets resultat			515 716	515 716
Overføring		(4 037 921)	4 037 921	0
Konsernbidrag			(4 553 637)	(4 553 637)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>202 132</b>	<b>0</b>	<b>1 202 132</b>

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern- Johan Berentsens vei 4 AS	4 558 639	0
Konsernbidrag til Johan Berentsens vei 4 AS	(4 553 637)	



Til generalforsamlingen i Kokstadvegen 52 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadvegen 52 AS som viser et overskudd på NOK 520 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 12.02.2021  
Collegium Revisjon AS


Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor





 Legally signed by  
Espen Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Paal Reinholdt Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Morten Nistad Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Thomas Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Ole Marius Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Christian Jørs  
15.02.2021

**Årsregnskap for 2020**

**KOKSTADVEGEN 52 AS  
5160 LAKSEVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter

Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2020 KOKSTADVEGEN 52 AS


	Note	2020
Annen driftsinntekt		1 135 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 932</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(327 300)
Annen driftskostnad	6	(141 896)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(469 196)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>666 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(146 683)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>520 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 053</b>
<b>Overføringer</b>		
Konsernbidrag		4 553 637
Annen egenkapital		(4 033 584)
<b>Sum</b>		<b>520 053</b>


 Legally signed by  
Espen Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Paal Reinholdt Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Morten Nistad Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Thomas Jørs  
15.02.2021


 Legally signed by  
Ole Marius Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Christian Jørs  
15.02.2021





## Balanse pr. 31. desember 2020 KOKSTADVEGEN 52 AS


	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	483 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>483 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	410 312
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>410 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>893 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer		16 007
Konsernfordringer	7	4 558 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 574 646</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	482 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 057 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 950 763</b>


 Legally signed by  
Espen Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Paal Reinholdt Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Morten Nistad Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Thomas Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Ole Marius Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Christian Jørs  
15.02.2021



## Balanse pr. 31. desember 2020 KOKSTADVEGEN 52 AS

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 1,00)	5	1 000 000
Overkurs	5	202 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 202 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	4 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 206 469</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	190 657
Kortsiktig konserngjeld		4 553 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 744 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 950 763</b>

I styret for Kokstadvegen 52  
Bergen, 12.02 - 2021

Thomas Jørs  
Styrets leder


Christian Jørs  
Styremedlem

Espen Jørs  
Styremedlem


Morten Nistad Jørs  
Styremedlem


Ole Marius Jørs  
Styremedlem


Paal Reinholdt Jørs  
Styremedlem


 Legally signed by  
Espen Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Paal Reinholdt Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Morten Nistad Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Thomas Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Ole Marius Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Christian Jørs  
15.02.2021



## Noter 2020

### KOKSTADVEGEN 52 AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med skattefri fisjon i Jørs Invest Eiendom AS (nå Johan Berentsen

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.


Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.


 Legally signed by  
Espen Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Paal Reinholdt Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Morten Nistad Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Thomas Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Ole Marius Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Christian Jørs  
15.02.2021



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2020		8 182 500	
Tilgang i året	410 312	0	
Avgang i året	0	0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>410 312</b>	<b>8 182 500</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 855 200)	(7 855 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(8 182 500)	(8 182 500)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>410 312</b>	<b>0</b>	<b>410 312</b>
Årets avskrivninger		(327 300)	(327 300)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

Legally signed by  
Espen Jørs  
12.02.2021

Legally signed by  
Paal Reinholdt Jørs  
12.02.2021

Legally signed by  
Morten Nistad Jørs  
15.02.2021

Legally signed by  
Thomas Jørs  
15.02.2021

Legally signed by  
Ole Marius Jørs  
15.02.2021

Legally signed by  
Christian Jørs  
15.02.2021

## Note 2 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	666 736
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	199 886
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>866 622</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	190 657
Sum	190 657
+/- Endring i utsatt skatt	(43 974)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>146 683</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	190 657
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 657</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 997 266)	(2 197 152)	199 886
Sum midlertidige forskjeller	(1 997 266)	(2 197 152)	199 886
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(439 399)</b>	<b>(483 373)</b>	<b>43 974</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	1 000 000	4 240 053		5 240 053
Årets resultat			515 716	515 716
Overføring		(4 037 921)	4 037 921	0
Konsernbidrag			(4 553 637)	(4 553 637)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>202 132</b>	<b>0</b>	<b>1 202 132</b>

## Note 6 - Revisjon


	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester		0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld


Type	2020	2019
Foretak i samme konsern- Johan Berentsens vei 4 AS	4 558 639	0
Konsernbidrag til Johan Berentsens vei 4 AS	(4 553 637)	


 Legally signed by  
Espen Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Paal Reinholdt Jørs  
12.02.2021

 Legally signed by  
Morten Nistad Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Thomas Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Ole Marius Jørs  
15.02.2021

 Legally signed by  
Christian Jørs  
15.02.2021